

Patriziato di Lodrino  
6527 Lodrino

## Appalto LCPubb

**EDIFICAZIONE NUOVO STABILE PATRIZIALE  
LODRINO**

CAPITOLATO D'APPALTO E MODULO D'OFFERTA  
PER LE OPERE DA :

**Gessatore**

**CCC 271**

### **ATTENZIONE !**

**Se richieste nelle disposizioni particolari  
completare le pos. 224.420, 224.510/560/570,  
224.620, 224.710 e 224.720.**

**Allegare documenti pos. 252.120**

Importo dell'offerta CHF. \_\_\_\_\_

IVA 7,7 % CHF. \_\_\_\_\_

**IMPORTO COMPLESSIVO CHF. \_\_\_\_\_**

Luogo e data :

L'offerente:  
(timbro e firma) :

**INDICE**

1. CORREZIONI DEL MODULO D'OFFERTA pag. 3
2. DICHIARAZIONE DELL'OFFERENTE da pag. 4 a pag. 8
3. CAPITOLATO D'APPALTO (CPN 102) da pag. 9 a pag. 32
4. BASI DI CALCOLO (CPN103) pag. 33
5. MODULO D'OFFERTA

**ALLEGATI:**

- Programma lavori.
- Schema area di cantiere.
- Piani e dettagli.

**1. Correzioni del modulo d'offerta.**

Correzioni o cancellature dei prezzi, come pure l'omissione dei prezzi unitari, comportano l'esclusione dell'offerta dalla procedura d'aggiudicazione.

Eventuali errori dei prezzi unitari devono essere notificati per mezzo del presente formulario, che è parte integrante dell'offerta.

Durante l'esame delle offerte, il committente (in seguito COM) deve rettificare unicamente eventuali errori aritmetici, previa comunicazione a tutti i concorrenti (RLCPubb, art. 42 cpv. 2).

Pag.	Posizione	Prezzo esposto		Prezzo corretto	
		p. unitario	Importo CHF.	p. unitario	Importo CHF.

Importo totale dell'offerta corretta (IVA esclusa)	CHF.	
IVA 7,7 %	CHF.	
Importo totale dell'offerta corretta (IVA compresa)	CHF.	

Eventuali osservazioni dell'offerente:

.....

.....

.....

.....

**Timbro e firma (solo se il presente formulario è utilizzato):**

.....

## 2. Dichiarazioni dell'offerente.

Le presenti dichiarazioni devono essere compilate in modo completo dall'offerente.

Le indicazioni relative i quadri, il personale, segnatamente quelle riferite all'appalto, devono corrispondere con quanto indicato nell'eventuale programma di lavoro richiesto.

### 2.1 L'offerente individuale.

#### Offerente

Nome : .....

Indirizzo : .....

Telefono : .....

Telefax : .....

Iscritto al registro di commercio:

▪ quale : .....

▪ data iscrizione : .....

▪ sede di iscrizione : .....

Firmatario del CCL: : .....

▪ a decorrere dal : .....

▪ presso : .....

Titolari dell'offerente in possesso di un certificato di studi tecnici o diplomi:  
(indicare nomi, diploma e anno del conseguimento):

▪ .....

▪ .....

▪ .....

▪ .....

#### Struttura dell'offerente:

Direzione (nominativo):

▪ .....

▪ .....

▪ .....

Personale amministrativo (unità): .....

Personale tecnico (unità): .....

**Totale struttura dell'offerente (esclusi apprendisti):** .....

Personale domiciliato (unità): .....

Personale estero (unità): .....

Le ditte iscritte a Registro di commercio con più di un'attività devono indicare solo le personale sottoposte al CCL della categoria concernente l'appalto in oggetto.

Le ditte che sono una succursale sono tenute ad indicare unicamente il personale impiegato presso la stessa.

Personale relativo all'appalto:

(per personale relativo all'appalto si intende la media delle unità per tutta la durata della prestazione).

Personale amministrativo (unità): .....

Personale tecnico (unità): .....

**Totale personale relativo all'appalto:** .....

Personale a disposizione in caso di urgenza:  
(messa a disposizione entro 24 ore dalla richiesta del COM)

**Totale personale a disposizione:** .....

## 2.2 Consorzio.

Consorzio non ammesso.

## 2.3 Subappalto.

Subappalto non ammesso

## 2.4 Assicurazioni.

Assicurazioni responsabilità civile (singola o per consorzio).

In caso di consorzio è richiesta un'unica assicurazione RC rappresentante il consorzio.  
L'offerente dichiara di essere assicurato nei confronti di terzi per i seguenti danni.

Decesso o lesioni corporali:

Per persona CHF .....

Per sinistro CHF .....

Danni materiali:

Per sinistro CHF .....

Indennizzo massimo:

Per sinistro CHF \_\_\_\_\_

Compagnia d'assicurazione:

Nome: \_\_\_\_\_

Polizza no.: \_\_\_\_\_

Franchigia per sinistro: CHF \_\_\_\_\_

**Contratto collettivo di lavoro.**

Contratto collettivo di lavoro:

Sezione: \_\_\_\_\_

Data d'edizione \_\_\_\_\_

**Eventuali osservazioni:**

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

**Documenti allegati dall'offerente.**

L'offerta comprende i seguenti allegati.

L'elenco dettagliato degli eventuali allegati al capitolato d'appalto deve essere allestito dall'offerente su di un foglio separato da consegnare con l'offerta.

**2.5 Autocertificazione / Dichiarazioni dell'offerente.**

1. Rispetto dei contratti collettivi di lavoro	SI	NO
L'offerente si dichiara disposto a osservare il contratto nazionale mantello (CNM) risp. il contratto collettivo di lavoro (CCL), vigenti nel luogo di esecuzione dei lavori. Indicare il/i contratto/i: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente, in caso di mancanza della dichiarazione di obbligatorietà generale del CNM/CCL, si dichiara disposto a osservare le condizioni salariali e di lavoro giusta un eventuale CNM/CCL di categoria esistente per i lavori che intende offrire. Abilita pertanto la rispettiva commissione paritetica cantonale a procedere ai relativi controlli durante tutta l'esecuzione della commessa. Indicare il/i contratto/i: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente, nel cui settore non esiste contratto collettivo di lavoro, si dichiara disposto a osservare l'eventuale contratto normale di lavoro e, in mancanza dello stesso, le norme usuali del luogo e della professione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>2. Rispetto delle disposizioni di sicurezza sul lavoro e tutela della salute</b>	<b>SÌ</b>	<b>NO</b>
L'offerente s'impegna a rispettare le disposizioni vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e tutela della salute.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>3. Imposte e oneri sociali</b>	<b>SÌ</b>	<b>NO</b>
L'offerente ha pagato le imposte cantonali ,comunali e alla fonte dovute.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente dichiara con la presente di aver pagato le imposte federali dirette dovute, come pure l'imposta sul valore aggiunto dovuta.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente conferma di aver pagato i seguenti oneri sociali dovuti, incluse le percentuali dedotte dal salario dei lavoratori:		
AVS/AI/IPG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assegni familiari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assicurazione disoccupazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SUVA o istituto analogo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LPP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pensionamento anticipato (PEAN) o istituzione analoga per le categorie assoggettate. Indicare il nome dell'Istituto:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Contributi professionali per le categorie assoggettate.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente si impegna a versare nei termini previsti i contributi sociali dovuti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>4. Fallimento o concordato / pegno</b>	<b>SÌ</b>	<b>NO</b>
L'offerente dichiara di non essere oggetto di nessuna procedura per fallimento o concordato.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente dichiara che negli ultimi dodici mesi non è stato costituito nessun pegno nei suoi confronti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>5. Dichiarazione d'integrità</b>	<b>SÌ</b>	<b>NO</b>
L'offerente garantisce di non aver preso accordi né provvedimenti che potrebbero pregiudicare la concorrenza.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>6. Foro competente</b>	<b>SÌ</b>	<b>NO</b>
L'offerente riconosce quale Foro competente quello del domicilio del Committente.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Crociare quanto fa al caso:

Osservazioni/chiarimenti dell'offerente:

---



---



---

La mancata o incompleta compilazione di informazioni o risposte richieste verrà trattata, in conformità dell'art. 39, cpv. 3 e cpv. 4 del RLCPubb.

**Conferma, firme**

**Apponendo la propria firma sulla copertina, oltre ad accettare le condizioni contenute nel fascicolo CPN Disposizioni particolari, l'offerente convalida tutti i dati da lui forniti mediante la compilazione e l'inserimento di crocette negli appositi spazi, dichiarandosi disposto a comprovarli su richiesta. Egli dichiara inoltre che la presente offerta non è frutto di accordi atti ad impedire o ostacolare la libera concorrenza.**

**L'offerente dichiara d'aver preso conoscenza delle disposizioni contenute nella documentazione di gara e d'aver inoltrato la presente offerta elaborata sulla base delle stesse. Al momento della delibera dei lavori, queste disposizioni formeranno parte integrante del contratto d'appalto.**

**In caso d'indicazioni non vere o artificialmente incomplete il COM si riserva il diritto di procedere giusta gli art. 251 e seguenti del Codice Penale Svizzero (CPS).**

**Contemporaneamente le autorità fiscali, gli istituti delle assicurazioni sociali e altri organi pubblici vengono liberati dal segreto di funzione ed esplicitamente autorizzati a fornire all'ente preposto all'appalto - anche in contraddizione con eventuali disposizioni legali - informazioni in connessione con le domande di cui sopra.**

**L'offerente dichiara di accettare le condizioni di concorso e certifica inoltre:**

- **di aver compilato correttamente tutti gli allegati richiesti;**
- **di autocertificare la validità di quanto in questi riportato;**
- **di aver stabilito i prezzi sulla base del presente capitolato d'onori di cui ne riconosce la correttezza dei contenuti;**
- **di aver preso atto di quanto indicato nelle presenti disposizioni particolari, prescrizioni speciali ed eventuali direttive, di aver visionato tutta l'eventuale documentazione (piani, relazioni e quant'altro connesso), nonché le leggi e i regolamenti al momento in vigore.**
- **di aver verificato l'adeguatezza delle misure di sicurezza sul lavoro previste sul capitolato ed eventualmente proporre l'adeguamento.**



**3. Disposizioni Particolari (CPN 102).**

**000 Condizioni.**

Le posizioni, il cui testo non corrisponde a quello originale CPN sono contrassegnate con la lettera R davanti al numero della posizione.

**100 Organizzazione del COM, ubicazione, destinazione dell'opera, entità dei lavori.**

**120 COM, capoprogetto, progettista, direttore dei lavori.**

**121 COM, proprietario.**

121.100 COM.  
Patriziato di Lodrino  
6527 Lodrino  
Telefono +41 91 863 15 01  
Telefax +41 91 863 20 33  
e-mail patriziato.lodrino@bluewin.ch

**123 Progettista, consulente.**

123.200 Architetti.

123.210 Canevascini & Corecco sagl  
Arch. dipl. ETHZ  
Via Besso 42 a  
6900 Lugano  
Telefono +41 91 950 82 90  
Telefax +41 91 950 82 91  
e-mail info@canevascinicorecco.ch

123.300 Ingegneri civili.

123.310 Bonalumi e Ferrari  
Via Campagna 21  
6512 Giubiasco  
Telefono +41 91 850 60 80  
Telefax +41 91 850 60 89  
e-mail info@bonalumi-ferrari.ch

123.500 Ingegneri specialisti.

123.510 Ingegnere elettrotecnico.  
Eletecno SA  
Via Malpensada 36  
6742 Pollegio  
Telefono +41 91 862 53 83  
Telefax +41 91 862 53 84  
e-mail eletecno@bluewin.ch

- 123.520 Ingegnere sanitario.  
Rigozzi Engineering SA  
Via F. Zorzi 6  
6512 Giubiasco  
Telefono +41 91 857 57 57  
Telefax +41 91 850 10 10  
e-mail info@rigozzi.ch
- 123.530 Ingegnere riscaldamento e ventilazione.  
Vedi Ingegnere sanitario
- 123.700 Consulenti, specialisti.
- 123.710 Fisico della costruzione.  
Erisel SA  
Via Mirasole 8  
6500 Bellinzona  
Telefono +41 91 826 36 63  
e-mail info@erisel.ch
- 124 Direttore dei lavori.**
- 124.100 Canevascini & Corecco sagl  
Arch. dipl. ETHZ  
Via Besso 42 a  
6900 Lugano  
Telefono +41 91 950 82 90  
Telefax +41 91 950 82 91  
e-mail info@canevascinicorecco.ch
- 130 Descrizione dell'opera, ubicazione, destinazione ed entità dei lavori.**
- 131 Descrizione dell'opera.**
- 131 Descrizione dell'opera.**
- 131.100 Il presente appalto ha per oggetto la realizzazione delle opere da gessatore inerenti lo Stabile patriziale, Lodrino.
- 131.200 L'intervento consiste nell'edificazione di un edificio residenziale e commerciale.
- 132 Ubicazione.**
- 132.100 Ubicazione.
- 132.110 Bellinzona.
- 140 Dati caratteristici dell'opera, quantità principali.**
- 142 Dati caratteristici dell'opera.**
- 142.100 Edificio composto da 8 appartamenti, 2 spazi commerciali (studio dentistico e salone da parrucchiera) e 1 asilo nido.
- 143 Quantità principali.**

143.100 Intonaci di pareti: 290 m<sup>2</sup>. Intonaci di soffitti: 560 m<sup>2</sup>. Pareti in cartongesso: 460 m<sup>2</sup>. Pareti di rivestimento in cartongesso: 1'000 m<sup>2</sup>. Controsoffitti: 210 m<sup>2</sup>.

**150 Delimitazioni.**

**151 Delimitazioni dell'appalto.**

151.100 L'appalto comprende le opere descritte nel modulo d'offerta.

**153 Modifiche di progetto del COM.**

153.100 Fornitura.  
Nell'eventualità in cui le importanti modifiche di progetto dovessero influenzare i tempi di fornitura di materiale, il COM provvederà a comunicare le modifiche di progetto 8 settimane prima della loro esecuzione conformemente al programma lavori.

153.200 Modifiche.  
Il COM si riserva il diritto di apportare, in ogni tempo, delle modifiche di progetto alle opere aggiudicate senza che l'Imprenditore possa far valere pretese di risarcimento di qualsiasi genere.

**160 Suddivisioni.**

**R 162 Codice dei costi secondo CCC/CCE.**

R 162.100 I costi e i quantitativi del presente capitolato devono essere suddivisi secondo il codice dei costi **CCC/CCE**.

**200 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione, allegati all'offerta.**

**210 Descrizione semplificata.**

**R 219 Per la messa in appalto vale:**

R 219.100 In ordine di priorità:

- a) il capitolato d'appalto (CPN 102/103);
- b) il modulo d'offerta;
- c) i piani ed i documenti d'appalto;
- d) le condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione, norma SIA 118;
- e) norme, prescrizioni, direttive, raccomandazioni SIA, SUVA e di altre associazioni professionali.

**220 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione.**

**221 Genere di procedura.**

221.100 Procedura di appalto libera.

- a) la legge sulle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 8 della LCPubb del 20.2.2001 ed il relativo regolamento di applicazione (RLCPubb), nonché le successive norme integrative;

Contro la presente documentazione di gara è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 10 giorni dalla data di ricezione degli atti.

**222 Offerte parziali.**

222.100 Le offerte parziali non sono ammesse.

**223 Criteri di idoneità.**

223.100 Oltre che ottemperare i criteri di idoneità previsti dall'art. 34 del RLC Pubblica, con la firma dell'offerta, i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta. Inoltre autorizzano le preposte Commissioni paritetiche cantonali (CPC) ad effettuare i relativi controlli.

223.200 Ai concorsi sottoposti alla LCPubblica possono partecipare unicamente le ditte, rispettivamente i consorzi/subappaltanti formati da ditte aventi il domicilio o la sede in Svizzera.

223.300 I concorrenti sono tenuti a produrre una dichiarazione – della Commissione paritetica competente – comprovante il rispetto del contratto collettivo di lavoro per la/le categorie seguenti: opere da gessatore.

223.400 L'offerente deve avere realizzato almeno un'opera da ponteggi per un importo IVA compresa uguale o maggiore di CHF 100'000 realizzato e terminato negli ultimi 5 anni.

**224 Criteri d'aggiudicazione.**

224.100 Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente, tenuto conto dei seguenti criteri e sottocriteri, con le rispettive ponderazioni.  
 Nell'assegnazione dei punteggi la nota sarà espressa con due decimali dopo la virgola e arrotondata per eccesso.  
 Per tutti i risultati delle formule matematiche inferiori a 1 sarà assegnata la nota minima equivalente a 1.

224.110 Criteri d'aggiudicazione:

		Criteria	Sub-criteria
<b>01</b>	<b>Economicità-Prezzo</b>	<b>50 %</b>	
01.1	Importo globale dell'offerta		100 %
	Totale sottocriteri (se assegnati)		100 %
<b>02</b>	<b>Attendibilità dei prezzi</b>	<b>20 %</b>	
02.1	Attendibilità dei prezzi		100 %
	Totale sottocriteri (se assegnati)		100 %
<b>03</b>	<b>Referenze ed esperienze</b>	<b>22 %</b>	
03.1	Referenze ed esperienze per lavori analoghi		100 %
	Totale sottocriteri (se assegnati)		100 %
<b>04</b>	<b>Formazione apprendisti</b>	<b>5 %</b>	
04.1	Formazione apprendisti		100 %
	Totale sottocriteri (se assegnati)		100 %
<b>05</b>	<b>Perfezionamento professionale</b>	<b>3 %</b>	
14.1	Perfezionamento professionale		100 %
	Totale sottocriteri (se assegnati)		100 %
<b>Totale</b>		<b>100.00 %</b>	

224.130 Qualora le offerte giudicabili sono inferiori a tre e superiori a uno, il fattore di ponderazione economicità-prezzo assumerà anche la percentuale prevista per l'attendibilità dei prezzi, lo stesso principio sarà adottato qualora tutte le offerte superino il preventivo massimo depositato del COM  
Gli altri criteri, come i metodi di calcolo per l'aggiudicazione, rimarranno invariati.

224.140 Qualora ci sia unicamente un'offerta giudicabile, il COM si riserva il diritto d'annullare il concorso.

224.200 Assegnazione della nota sul prezzo.

224.210 **Economicità – prezzo.**

Importo globale dell'offerta

Assegnazione della nota sul prezzo

La nota (minor prezzo 6 punti) concernente il criterio del prezzo sarà assegnata applicando la seguente formula riportata percentualmente:

$$N_x = N_{max} - \frac{N_{max} - N_s}{P_{min} * S\%} * (P_x - P_{min})$$

Note:

1 Nota minima  $N_{min}$

4 sufficienza  $N_s$

6 Nota massima  $N_{max}$

$N_x$  Nota per un importo  $P_x$

**Condizioni per l'economicità: S=20%**

Importi:

$P_{min}$  Importo offerta più bassa

$P_s$  Importo corrispondente alla nota 4

$$P_s = P_{min} * (1 + S\%)$$

$P_x$  Importo di un'offerta x

224.300 Assegnazione della nota sull'attendibilità dell'offerta.

224.320 **Attendibilità dei prezzi.**

L'attendibilità del prezzo nel suo globale sarà valutata in base alla media delle offerte che rientrano nel preventivo del COM.

In base ad una distribuzione dei punti, come da grafico riportato di seguito, definita dal COM con dei parametri ( $P_{min}$ ;  $f_1$ ;  $f_2$ ;  $P_{max}$ ), sarà assegnata una nota da 1 a 6 che diminuirà proporzionalmente rispetto al valore  $P_r$  dell'offerta di riferimento calcolata.

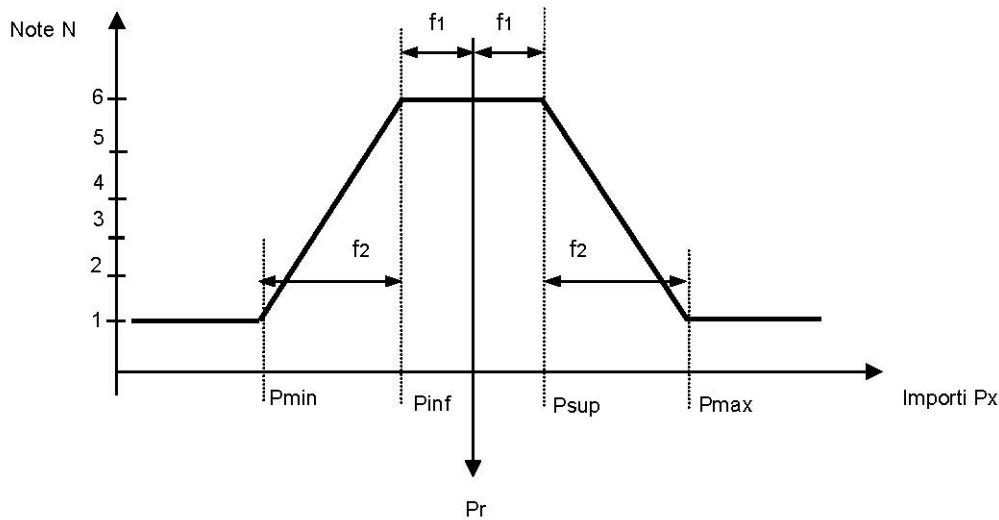
Formula:  $P_r = P_o$

$P_r$ = Prezzo di riferimento

$P_o$ = Prezzo medio di tutte le offerte inferiore al preventivo del COM

**Condizioni per l'attendibilità dei prezzi:  $f_1 = 10\%$   $f_2 = 30\%$**

**Le offerte che ottengono la nota 1 in questo criterio verranno scartate dalla gara d'appalto.**



$$P_x \leq P_{min} \quad N = 1$$

$$P_{min} < P_x < P_{inf} \quad N = 1 + \frac{5 \cdot (P_x - P_{min})}{P_{inf} - P_{min}}$$

$$P_{inf} < P_x < P_{sup} \quad N = 6$$

$$P_{sup} < P_x < P_{max} \quad N = 1 + \frac{5 \cdot (P_{max} - P_x)}{P_{max} - P_{sup}}$$

$$P_x \geq P_{max} \quad N = 1$$

224.500 Assegnazione della nota sulla qualità dell'offerente e dei prodotti.

224.510 **Referenze ed esperienze per lavori analoghi.**

Sono considerati lavori analoghi i lavori che rispettano i seguenti criteri:

Lavori per opere analoghe per un importo delle opere IVA compresa maggiore o uguale a CHF. 100'000 eseguite (e terminate) entro la data d'inoltro dell'offerta.

Le valutazioni avverranno nel seguente modo:

Nota 6 (massima) Per la realizzazione di 4 o più lavori\* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 4.5 Per la realizzazione di 3 lavori\* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 3 Per la realizzazione di 2 lavori\* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 1.5 Per la realizzazione di 1 lavoro\* analogo eseguito dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Il valore della nota verrà in seguito trasportato nel rapporto di delibera in modo percentuale (%).

L'offerente esecutore, autorizza il COM a contrarre informazioni presso gli enti nei quali è stato eseguito il lavoro.

\* Allegare una distinta con indicata località, data d'esecuzione, importo di delibera ed ente appaltante (come indicato alla posizione 252.120).

Nel caso di un consorzio o subappalto, sarà tenuta in considerazione la somma delle referenze fornite dagli imprenditori formanti il consorzio e/o subappaltanti.

**La mancata presentazione della distinta referenze per lavori analoghi comporta l'esclusione della gara d'appalto.**

224.700 Assegnazione della nota sulla formazione apprendisti e perfezionamento professionale.

224.710 **Formazione apprendisti.**

Per la valutazione del criterio "formazione apprendisti", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb ([www.ti.ch/dt/sg/ulsa/temi/commesse\\_e\\_appalti\\_publici/schede\\_tecniche](http://www.ti.ch/dt/sg/ulsa/temi/commesse_e_appalti_publici/schede_tecniche)), valida a partire del 01.07.2016.

Per gli apprendisti fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni. I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'inoltro dell'offerta.

**Esempio:**

Anno	Numero apprendisti
Anno 5	1 (Marco)
Anno 4	0
Anno 3	2 (Luigi, Carlo)
Anno 2	2 (Luigi, Carlo)
Anno 1 (corrente)	1 (Luigi)
<b>Totale</b>	<b>6</b>

Totale apprendisti alle dipendenze negli ultimi 5 anni .....

L'offerente ha fatto richiesta, senza successo, per formare apprendisti negli ultimi 12 mesi?

Si

No

**I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.**

224.720 **Perfezionamento professionale.**

Per la valutazione del criterio "perfezionamento professionale", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb ([www.ti.ch/dt/sg/ulsa/temi/commesse\\_e\\_appalti\\_publici/schede\\_tecniche](http://www.ti.ch/dt/sg/ulsa/temi/commesse_e_appalti_publici/schede_tecniche)), valida a partire del 01.07.2016.

Per il perfezionamento professionale fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni. I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'inoltro dell'offerta.

**Esempio:**

<b>Anno</b>	<b>Numero dipendenti in perfezionamento</b>
Anno 5	1 (Marco)
Anno 4	0
Anno 3	1 (Carlo)
Anno 2	2 (Carlo, Luigi)
Anno 1 (corrente)	1 (Luigi)
<b>Totale</b>	<b>5</b>

Totale dipendenti in perfezionamento professionale negli ultimi 5 anni .....

**I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.**

**225 Trattative.**

225.100 Non viene condotta alcuna trattativa.

**229 Consorzio.**

229.100 Secondo indicazioni dell'avviso di gara pubblicato sul FU o nella lettera d'invito.

**230 Scadenza dell'iscrizione, informazioni, luogo e termini d'inoltro dell'offerta.**

**231 Iscrizione all'appalto.**

231.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

**232 Ritiro dei documenti di appalto e partecipazione alle spese.**

232.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

**233 Sopralluoghi.**

233.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

**234 Informazioni.**

234.100 Secondo avviso sul Foglio Ufficiale

**235 Lingua e valuta.**

235.100 Gli atti d'appalto e la procedura di aggiudicazione saranno in lingua italiana.

235.200 La valuta dell'offerta è il Franco svizzero (CHF).

**236 Luogo e termine per l'inoltro dell'offerta.**

236.100 Secondo bando di concorso (FU o lettera di invito).

**237 Apertura dell'offerta.**

237.100 Secondo bando di concorso (FU o lettera di invito).



**238 Validità dell'offerta.**

- 238.100 Dalla data d'apertura dell'offerta, 6 mesi con possibilità di prolungamento.
- 238.200 Il COM si riserva la possibilità di richiedere un altro prolungamento del termine di validità dell'offerta.

**239 Motivi di esclusione dell'offerta e d'annullamento della procedura**

239.100 L'offerta è inoltrata da un concorrente o da un'impresa subappaltante a cui è stata precedentemente aggiudicata una delibera da parte del Committente, che si è resa responsabile di comportamenti tali da aver dovuto interrompere il rapporto di fiducia con il Committente quali: violazione grave delle leggi e del contratto stipulato per le rispettive opere ad essi appaltate, abbia cagionato gravi danni al Committente, abbia avuto una cattiva e deprecabile condotta e ostacolato o ritardato illecitamente l'esecuzione dei lavori, sarà considerato come non giudicabile ai fini della procedura di aggiudicazione.

239.200 Con riferimento all'art. 55 del RLCPubb/CIAP Il Committente ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione delle opere, o di parte di esse, oggetto del presente appalto, se – dalle verifiche effettuate – dovessero emergere indicazioni contrarie all'interesse finanziario dello stesso o comunque in contrasto con il credito di costruzione. In particolare il Committente si riserva il diritto di non deliberare l'appalto qualora le offerte ricevute superano del + 10% l'importo depositato quale preventivo di riferimento del Committente

Il preventivo di riferimento del Committente (depositato prima della scadenza del concorso) sarà reso noto in seduta pubblica prima dell'apertura delle offerte pervenute (vedi data di apertura stabilita).

239.300 Con riferimento all'Art. 55 del RLCPubb/CIAP, nell'eventualità in cui un unico concorrente ha partecipato alla gara d'appalto o rimane in gara per l'aggiudicazione, venendo a mancare il principio della concorrenza, dopo l'apertura il Committente si riserva il diritto di annullare la procedura di aggiudicazione della commessa.

239.400 Nei casi sopra citati l'offerente non potrà avanzare alcuna rivendicazione di sorta.

**240 Documenti per l'appalto.**

**241 Documenti consegnati.**

- 241.100 Capitolati d'appalto e modulo d'offerta.
- 241.110 L'elenco prezzi con le disposizioni particolari (CPN 102), le basi di calcolo (CPN 103) e gli allegati, formano il capitolato d'appalto.
- 241.200 Descrizione del progetto, relazioni tecniche, piani dei termini, programmi dei lavori.
- 241.210 Piano area di cantiere, programma lavori e piani d'appalto ridotti.

**243 Documenti consultabili.**

- 243.200 Piani, schemi e simili.
- 243.210 Piani allegati al modulo d'offerta

**250 Offerta.**

**251 Modalità d'inoltro.**

251.100 Deve essere inoltrata una copia in originale di capitolato d'appalto e modulo d'offerta compilata manualmente in ogni sua parte, firmata ove richiesto e tutti gli allegati conformemente alle condizioni di appalto.

251.300 L'offerente può proporre:

1. Prodotti equivalenti offerti

I materiali ed i prodotti proposti dall'offerente nelle posizioni con l'indicazione "prodotto equivalente offerto" devono soddisfare le caratteristiche tecniche richieste nel testo della singola posizione. L'offerente è tenuto a presentare la lista dei prodotti equivalenti offerti e le schede tecniche di quest'ultimi. In caso di dimenticanza dell'indicazione, nel modulo d'offerta, del prodotto equivalente offerto, il COM verificherà l'equivalenza del prodotto proposto sulla base delle schede tecniche allegate all'offerta.

2. Prodotti come da richiesta del COM

Se l'offerente intendesse offrire il prodotto di riferimento proposto dal COM (stesso tipo e fabbricante) non è tenuto ad allegare le schede tecniche ma è comunque tenuto a compilare il modulo d'offerta con l'indicazione del prodotto offerto. In caso di dimenticanza dell'indicazione del prodotto offerto ed in assenza di schede tecniche, la sua offerta non verrà esclusa immediatamente ma sarà tenuto, su richiesta del COM, di trasmettere una dichiarazione con la quale conferma l'utilizzo del prodotto di riferimento del COM. In caso di mancanza di uno o più di questi documenti, il COM assegna un termine perentorio di 5 giorni per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

**252 Allegati dell'offerente.**

252.100 Documenti da inoltrare con il capitolato d'appalto o con l'elenco prezzi.

252.110 a) Dichiarazioni comprovanti l'avvenuto pagamento degli importi relativi ai seguenti contributi sociali:

- AVS/AI/IPG;
- SUVA o istituto analogo;
- Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia;
- Cassa pensioni (LPP);
- Contributi professionali;
- Imposte alla fonte;
- Dichiarazione avvenuti pagamenti PEAN per le ditte assoggettate CCL PEAN.

Le dichiarazioni comprovanti l'adempimento dei pagamenti degli oneri sociali devono attestare l'adempimento dei requisiti al giorno esatto dall'emittente ma almeno:

- per i concorsi da inoltrare dal 1. gennaio al 30 giugno, l'avvenuto pagamento degli oneri sociali fino al 30 settembre dell'anno precedente
- per i concorsi da inoltrare dal 01 luglio al 31 dicembre, l'avvenuto pagamento degli oneri fino al 31 marzo dell'anno in corso

b) Dichiarazioni comprovanti l'adempimento dei requisiti al giorno del loro rilascio:

- Imposte cantonali e comunali cresciute in giudicato;

e non devono essere state rilasciate più di **6 mesi** prima la scadenza del concorso.

c) Dichiarazioni attestanti il rispetto del CCL al quale si riferisce la commessa:

- Dichiarazione della commissione paritetica competente;

e non devono essere state rilasciate più di **6 mesi** prima la scadenza del concorso

Le dilazioni di pagamento non sono ammesse e comportano l'esclusione dell'offerta.

d) Una copia della stampa del modulo online per la domanda di iscrizione all'Albo LIA che è stato trasmesso alla Commissione di vigilanza LIA, antecedente il 30 settembre 2016.

oppure

e) La decisione sulla domanda di iscrizione all'Albo LIA emessa dalla Commissione di vigilanza LIA, se già in possesso del concorrente o altra documentazione ivi relativa.

f) Lista dei prodotti equivalenti offerti, certificati e schede tecniche.

g) Per impianti elettrici a corrente forte:

- Autorizzazione generale di installazione per le imprese rilasciata dall'ispettorato federale degli impianti a corrente forte (ESTI).

- Dichiarazione della Commissione Paritetica Cantonale dell'edilizia e del genio civile indicante l'effettivo dei montatori e degli apprendisti (montatori) dipendenti della ditta.

h) Allegare documento strumento di pianificazione sicurezza sul cantiere, misure proprie al cantiere per garantire la sicurezza e la tutela della salute, firmato e timbrato.

Tutte le dichiarazioni, attestazioni o certificazioni richieste, nel rispetto di quanto sopra, e aggiornate, dovranno essere presentate redatte dai competenti servizi alle quali le stesse si riferiscono. La documentazione potrà essere presentata anche in fotocopia.

In caso di mancanza di uno o più di questi documenti, il COM assegna un termine perentorio di 5 giorni per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

252.120 Inoltre i seguenti documenti:

a) lista referenze per lavori analoghi;

**La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.120 comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.**

252.200 Il committente si riserva la facoltà di richiedere successivamente i seguenti documenti.

a) Analisi prezzi dettagliata (manodopera, materiali, macchinari, supplementi);

b) Garanzia di buona esecuzione come a pos. 271.210;

c) Certificato rilasciato dall'Ufficio esecuzione fallimenti attestante che il offerente non si trovi in una delle condizioni previste dall'art. 38 cpv.1 lett b) del RLCPubb (art. 38 cpv. 2 RLCPubb);

d) Completazione del piano di controllo qualità con allegate tutte le certificazioni;

- e) Dichiarazione d'utilizzo del prodotto di riferimento proposto dal COM;
- f) Lettera d'intenti dell'istituto bancario o assicurativo che rilascerà la garanzia di buona esecuzione;

**La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.200, nei termini definiti dal COM, comporta l' esclusione dalla gara d'appalto.**

252.220 Dopo l'aggiudicazione l'offerente dovrà fornire al COM una copia della polizza RC.

**260 Varianti, subappaltatori, fornitori, coimprenditori.**

260.300 Se il COM richiede una variante, il contratto va adattato di conseguenza.

**261 Varianti.**

261.100 Le varianti non sono ammesse.

**270 Prestazioni di garanzia.**

**271 Prestazione di garanzia richieste dal COM.**

271.100 Prestazioni di garanzia secondo la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione".

271.110 Trattenuta in contanti secondo l'art. 150 norma SIA 118.

271.120 Garanzia solidale secondo l'art. 181 della norma SIA 118.

271.200 Garanzia di buona esecuzione.

271.210 Ai possibili aggiudicatari della commessa può essere richiesta la presentazione, prima dell'aggiudicazione, di una garanzia solidale di buona esecuzione, bancaria o assicurativa ai sensi dell'art. 48 RLC Pubblica/CIAP.

La garanzia deve essere presentata come il modello allegato.

Sono pure impegnative le condizioni contenute nello stesso. Il testo è da riprendere integralmente senza aggiunte né modifiche.

La garanzia di buona esecuzione deve poter essere consegnata al COM entro 5 giorni lavorativi dalla relativa richiesta.

**R272 Garanzia di restituzione d'acconto.**

272.100 Sulle richieste di acconto per forniture di materiali non ancora messi in opera il COM richiede una fideiussione (garanzia di restituzione d'acconto - fideiussione solidale) valida fino al termine dei lavori (stabilito in modo insindacabile da parte del COM), pari all'importo equivalente alla richiesta d'acconto.

**300 Terreno destinato alla costruzione, particolarità locali.**

**320 Terreno, acque, siti contaminati, reperti archeologici.**

**321 Terreno.**

321.100 Terreno, profondità del gelo.

321.110 Terreno alluvionale.

321.200 Rapporti geologici.

321.210 "Captazione e reimmissione di acqua sotterranea ad uso termico. Relazione idrogeologica", Geolog, Bellinzona, 20.09.2017.

**322 Acqua di falda, zone protette.**

322.100 Acqua di falda, livello della falda freatica.

322.110 Livello terreno: 269.0. Profondità della falda: 9-10 m (media).

**330 Linee, condotte, costruzioni e impianti esistenti.**

**331 Condotte fuori terra.**

331.100 Linee elettriche.

331.110 Da verificare sul posto direttamente dall'imprenditore

331.200 Linee di contatto.

331.210 Da verificare sul posto direttamente dall'imprenditore

331.300 Condotte e cavi.

331.310 Da verificare sul posto direttamente dall'imprenditore

**332 Condotte sotterranee.**

R332.900 L'offerente deve informarsi presso le rispettive Aziende dell'esatta posizione delle condotte e prendere tutte le misure adeguate per la loro protezione. Ogni onere è da comprendere nei prezzi d'offerta.

**350 Ostacoli, limitazioni, difficoltà.**

**351 Ostacoli, limitazioni e difficoltà.**

351.200 Causati da infrastrutture esistenti, cantieri limitrofi e simili.

351.210 L'assuntore dovrà utilizzare attrezzature e macchinari che siano, per ingombro e dimensioni, confacenti al luogo d'impiego.  
L'offerente deve prendere tutti i provvedimenti atti a garantire la protezione della struttura esistente. Eventuali ripristini di danni causati durante i lavori sono a carico suo.

**360 Collegamenti viari del cantiere.**

**361 Con accesso su strada.**

361.100 Strade, piste e simili.

361.110 Per una corretta informazione in merito alle difficoltà e alle peculiarità dei lavori, si sottolinea che l'accesso e la disposizione del cantiere saranno da verificare sul posto.

**370 Posteggi, aree di trasbordo e di deposito, locali, impianti di cantiere.**

**371 Posteggi esistenti, aree di trasbordo e di deposito.**

- 371.100 Posteggi.
- 371.110 Il Patriziato mette a disposizione una decina di posteggi su un suo sedime a breve distanza dal luogo di lavoro (al mappale 3091, vedi planimetria area di cantiere allegata).
- 371.200 Aree di trasbordo.
- 371.210 Vedi allegato.
- 371.300 Aree di deposito.
- 371.310 Vedi allegato.
- 371.400 Protezione del cantiere.
- 371.410 Vedi allegato.
- 400 Utilizzazione di fondi, diritti d'uso, condotte di approvvigionamento e di smaltimento.**
- 420 Utilizzazione di fondi appartenenti a terzi.**
- 421 Utilizzazione gratuita di fondi appartenenti a terzi.**
- 421.100 Il COM mette a disposizione gratuitamente la superficie per l'area di cantiere.
- 422 Utilizzazione a pagamento di fondi appartenenti a terzi.**
- 422.100 L'utilizzo del suolo pubblico o privato, oltre a quello messo a disposizione dal COM, deve essere convenuto e autorizzato. Ogni onere è da comprendere nei prezzi d'offerta.
- 430 Condotte d'approvvigionamento.**
- 431 Approvvigionamento di elettricità.**
- 431.100 L'offerente provvederà all'allacciamento provvisorio dal punto messo a disposizione dall'Azienda elettrica, compreso le condotte e gli impianti elettrici principali e secondarie fino ai punti d'erogazione.  
Queste prestazioni, comprese le relative tasse, sono da comprendere nei prezzi unitari.  
L'allacciamento del quadro principale, dei quadri secondari di distribuzione per artigiani ai piani così come l'illuminazione di servizio sarà a carico del COM.  
L'allacciamento dovrà essere eseguito da un installatore autorizzato.  
Queste prestazioni, comprese le relative tasse, sono da comprendere nei prezzi d'offerta.  
Le spese relative ai consumi saranno a carico del COM.
- 431.200 Allacciamento definitivo a carico del COM.
- 432 Approvvigionamento d'acqua potabile e industriale.**
- 432.100 Allacciamento provvisorio:  
L'offerente provvederà all'allacciamento provvisorio dal punto messo a disposizione dall'Azienda acqua potabile compresa la condotta principale e secondaria fino ai punti di erogazione.  
Queste prestazioni, incluse le relative tasse, sono da comprendere nei prezzi unitari.  
Le spese relative ai consumi saranno a carico del COM.

432.200 Allacciamento definitivo:  
A carico del COM.

**440 Condotte di smaltimento, rifiuti edili.**

**441 Trattamento e smaltimento delle acque.**

441.300 Prestazioni fornite dall'offerente.  
Vedi capitolato.  
Da includere nei prezzi unitari.

**442 Trattamento e smaltimento di rifiuti edili.**

442.400 Prestazioni fornite dall'offerente.  
I rifiuti di cantiere sono da smaltire in ossequio alle prescrizioni legali federali e cantonali. Occorre applicare la raccomandazione SIA 430 sullo smaltimento dei rifiuti di cantiere. Tutti i rifiuti che non possono essere depositati nell'area di cantiere vanno smaltiti entro la fine della giornata lavorativa. L'imprenditore prende i provvedimenti necessari al fine di evitare il deposito abusivo di rifiuti sul cantiere stesso. Per lo smaltimenti dei rifiuti speciali di cantiere va ossevata l'Ordinanza sul traffico dei rifiuti speciali (OTRS) che prevede di affidarli a una ditta specializzata. Le relative spese sono da includere nei prezzi unitari dell'offerta.

442.500 Pulizia, sgombero degli esuberi.  
Prescrizioni relative alle modalità di pulizia.  
L'offerente è giornalmente responsabile della raccolta e dello sgombero di rifiuti, imballaggi, scarti e altro materiale esuberante proveniente dall'esecuzione delle opere di sua competenza che vanno depositati in apposite benne e trasportate alla discarica autorizzata.  
L'onere, comprese le tasse di deposito e di smaltimento, è da includere nei prezzi dell'offerta.  
La spesa derivante dalla pulizia accurata di parti dell'edificio sarà ripartita fra le ditte operanti in cantiere con una trattenuta contrattuale dello 0.5% sull'importo totale di liquidazione.

**500 Protezione di persone, di beni immobili, del cantiere, dell'ambiente.**

**520 Protezione di persone e di beni immobili.**

**521 Pericoli e pericolo di incidenti rilevanti.**

521.100 Pericoli.

521.110 Prima dell'inizio dei lavori l'assuntore è responsabile di effettuare tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare danni a cose e persone.

**523 Sicurezza sul lavoro.**

523.100 L'offerente deve adottare tutti i provvedimenti necessari previsti ai sensi dell'art. 3 dell'ordinanza sulla sicurezza e la protezione della salute dei lavoratori nei lavori di costruzione del 29 giugno 2005 al fine di evitare infortuni sul posto di lavoro (strumento di pianificazione sicurezza sul cantiere da completare e allegare all'offerta, vedi pos. 252.110).  
Tutti gli oneri che ne derivano devono essere compresi nei prezzi unitari.

523.200 L'offerente deve documentare di adottare le necessarie misure per garantire l'adempimento, conforme alle prescrizioni, delle misure atte a contenere i rischi legati ai pericoli indicati alla pos. 521.100.

L'offerente s'impegna ad istruire il proprio personale prima dell'inizio dei lavori e si assume il compito di sorvegliante, intervenendo quando necessario.

523.300 L'offerente elabora prima della firma del contratto un piano di sicurezza cantiere, per ogni opera a realizzarsi. Il piano di sicurezza dovrà essere sottoposto all'approvazione del COM considerando le misure di protezione da adottare sul cantiere.

Il piano di sicurezza dovrà essere allestito tenendo conto di:

- obiettivo e concetto di sicurezza,
- scenari di pericolo,
- responsabilità,
- piano dei provvedimenti e di manutenzione specifico per generi d'opera,
- controlli specifici per generi d'opera.

Settimanalmente l'offerente dovrà compilare ed inoltrare al COM, il rapporto di controllo sicurezza (check-list) attestante le misure di sicurezza adottate sul cantiere.

Deve essere garantita un'esecuzione dei lavori sicura e senza difficoltà. Sono inoltre da stabilire tutti i provvedimenti necessari al fine di evitare incidenti ed incendi sul cantiere e destinati alla protezione dei vettori di trasporto, delle costruzioni, delle condotte, ecc. (p.e. impalcature e tetti di protezione, ecc.) e dalle intemperie.

L'offerente s'impegna ad istruire il proprio personale e quello dei subappaltatori prima dell'inizio dei lavori e si assume il compito di sorvegliante, intervenendo quando necessario.

Tutte le spese per l'organizzazione, la gestione, l'applicazione e gli oneri delle misure di sicurezza sono da calcolare nell'offerta.

523.400 L'offerente è totalmente responsabile di tutte le misure di sicurezza da apportare in relazione alle opere a lui affidate in ossequio alle prescrizioni vigenti. In particolare dovrà, a proprie spese, segnalare eventuali pericoli, impedire l'accesso a persone estranee e mettere in atto tutte le misure volte a impedire eventuali incidenti o danni.

### **530 Protezione del cantiere.**

### **531 Protezione del cantiere, degli accessi e delle piste di trasporto.**

531.100 Contro l'accesso di persone e di veicoli non autorizzati.

531.110 L'offerente deve assicurare che l'accesso al cantiere non venga permesso ai non addetti ai lavori. L'accesso al cantiere agli estranei è concesso solo previa autorizzazione della DL.

### **540 Protezione dell'ambiente.**

### **541 Protezione contro l'inquinamento atmosferico.**

541.100 Prescrizioni.

541.110 Direttiva sulla protezione dell'aria sui cantieri edili (entrata in vigore il 1.9.2002, edizione 2009).

[www.ssic-ti.ch/ambiente.html](http://www.ssic-ti.ch/ambiente.html)

Definire gruppo di appartenenza con riferimento alla direttiva:  
Gruppo B



**542 Protezione contro il rumore.**

542.100 Prescrizioni.

542.110 Direttive comunali, cantonali e federali in materia di repressione dei rumori molesti. Vista la concomitanza dei lavori con l'utilizzo dell'edificio, l'imprenditore è tenuto a prendere tutte le misure possibili al fine di limitare il rumore prodotto durante i lavori.

**550 Protezione delle acque, del suolo, della flora e della fauna.**

**551 Protezione delle acque di superficie.**

551.100 Prescrizioni.

551.110 Tutti gli oneri derivanti dall'adozione dei provvedimenti necessari al rispetto delle norme in vigore al momento dell'inoltro dell'offerta sono da comprendere nei prezzi esposti.

**552 Protezione delle acque sotterranee.**

552.100 Prescrizioni.

552.110 Tutti gli oneri derivanti dall'adozione dei provvedimenti necessari al rispetto delle norme in vigore al momento dell'inoltro dell'offerta sono da comprendere nei prezzi esposti.

**553 Protezione del suolo.**

553.100 Prescrizioni.

553.110 Tutti gli oneri derivanti dall'adozione dei provvedimenti necessari al rispetto delle norme in vigore al momento dell'inoltro dell'offerta sono da comprendere nei prezzi esposti.

**600 Procedimento dei lavori, scadenze, premi, penale.**

**620 Procedimento dei lavori, pianificazione programmatica, fasi di costruzione, programma dei lavori.**

**621 Procedimento dei lavori.**

621.100 Secondo programma lavori allegato.

**624 Programma dei lavori.**

624.100 Programma lavori vincolante allegato. Se per motivi riconducibili al COM i lavori venissero posticipati, l'offerente deve mantenere la medesima tempistica prevista nel programma lavori posticipati di conseguenza. Mentre se i motivi sono causati dall'offerente, lo stesso sarà tenuto a risarcire il COM con le penali previste.

**630 Termini, scadenze.**

**631 Termini per i lavori di preparazione.**

631.100 Termini e scadenze definiti dal programma lavori allegato.

**632 Inizio dei lavori.**

- 632.100 Inizio probabile del cantiere: maggio 2018, inizio probabile dei lavori delle opere a concorso: gennaio 2019.
- 632.200 Se per motivi indipendenti dal COM l'inizio dei lavori è ritardato l'offerente non avrà diritto ad alcun risarcimento.
- 632.300 Prima dell'inizio dei lavori la ditta aggiudicataria è tenuta a fornire al committente la lista dei lavoratori impiegati sul cantiere (suoi e di ev. consorziati o subappaltatori). Il committente, per il tramite della direzione lavori, verifica la lista ricevuta e la trasmette alle autorità preposte alla verifica dei contratti di lavoro. Durante la fase dei lavori la lista dovrà essere aggiornata a scadenze regolari o in caso di modifica o sostituzione della manodopera in cantiere, scadenze che verranno comunicate successivamente dal COM (art. 36 RLCPubb/CIAP).

**634 Messa in esercizio, consegna dell'opera.**

- 634.100 Termini e scadenze definiti dal programma lavori allegato.

**640 Premi, penali, regola bonusmalus.**

**642 Penali.**

- 642.100 Per ritardi nel proseguimento dei lavori sarà applicata una penale di fr 500.- al giorno per importi deliberati fino a fr 200'000.- e di fr 1'000.- al giorno per importi deliberati oltre i fr 200'000.-.

**650 Procedure in caso di controversie.**

**651 Procedure in caso di controversie.**

- 651.100 Altre procedure in caso di controversie.
- 651.110 Eventuali vertenze saranno sottoposte al Pretore di Bellinzona.

**R 652 Ordine di priorità dei documenti del contratto d'appalto.**

- 652.100
1. Il testo del contratto d'appalto (secondo il formulario di contratto).
  2. Le condizioni particolari:
    - a) Il promemoria della discussione d'offerta;
    - b) Capitolato d'appalto.
  3. L'elenco perfezionato delle prestazioni con i prezzi dell'offerta (modulo d'offerta).
  4. I piani e i documenti allegati.
  5. Le condizioni generali:
    - a) La norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione";
    - b) I complementi alla norma SIA 118 editi dalla SIA, dal VSS e dal CRB;
    - c) Nell'ordine: le altre norma SIA, le norme VSS, ulteriori norme edite dalle associazioni professionali purché citate nei documenti contrattuali.

**700 Normative, esigenze particolari.**

**720 Normative SIA.**

**721 Norme, prenorme, raccomandazioni e direttive SIA.**

721.100 Le norme SIA sono applicabili e vale l'edizione in vigore alla data di riferimento (generalmente data d'inoltro dell'offerta). In particolare vale la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione di lavori di costruzione".

721.200 Valgono inoltre:  
SIA 190; 198; 205; 244; 246; 260; 261; 266.

**730 Normative VSS.**

**731 Norme e raccomandazioni VSS.**

731.100 Le norme VSS citate in un qualsiasi documento contrattuale sono applicabili. Valgono le norme in vigore al momento dell'inoltro dell'offerta.

**740 Normative d'altre associazioni professionali.**

**741 Altre norme, disposizioni, direttive, istruzioni, raccomandazioni e simili.**

741.100 Oltre a quanto citato vanno osservate tutte le leggi, le ordinanze e le prescrizioni federali, cantonali e comunali in vigore.

**R 790 Deroghe alle norme SIA.**

**R 791 Descrizione delle deroghe.**  
Norma SIA 118

R 791.200 Art. 86 cpv. 1-3 - Modifica delle quantità.

Viene modificato come segue: Tutti i quantitativi indicati nell'elenco prezzi sono prettamente indicativi e pertanto non impegnano il COM verso l'offerente deliberatario. I prezzi unitari restano in ogni caso invariati, indipendentemente dalle possibili variazioni dei quantitativi o della mancata esecuzione di determinate posizioni.

L'offerente non può quindi pretendere indennizzo alcuno a seconda delle variazioni dei quantitativi.

Le descrizioni esposte nel modulo d'offerta sono da verificare prima dell'inoltro dell'offerta. In fase d'esecuzione e liquidazione non verranno riconosciuti supplementi o pretese per opere prevedibili ed accertabili già in fase d'offerta.

Il COM, a suo giudizio, può variare o sopprimere le quantità esposte nel modulo d'offerta senza che l'Offerente esecutore possa avanzare pretese.

R791.300 Art. 87 (precisazione).

Lavori non previsti, eseguiti senza la preventiva fissazione dei prezzi, non saranno riconosciuti.

R791.400 Art.135 (deroga).

Il trasporto dei materiali e del personale, come delle necessarie installazioni di servizio, è d'esclusiva competenza dell'offerente.

**800 Lavori di costruzione, esercizio del cantiere.**

- 830 Disposizioni riguardanti il cantiere.**
- 831 Disposizioni riguardanti i posteggi, le aree di trasbordo e di deposito.**
- 831.100 Secondo il piano di cantiere allegato.
- 833 Disposizioni riguardanti locali, container baracche, magazzini e simili.**
- 833.100 Secondo il piano di cantiere allegato.
- 834 Disposizioni riguardanti le attrezzature di sollevamento, di carico, di trasporto e di immagazzinamento.**
- 834.100 Secondo il piano di cantiere allegato.
- Su richiesta del COM l'offerente è tenuto ad attestare se i diritti di proprietà delle installazioni di cantiere sono esclusivamente suoi o della sua società o se sussistono diritti di terzi.
- Qualora parti di installazione di cantiere non risultassero di sua esclusiva proprietà, l'offerente deve dimostrare di averne il diritto d'utilizzazione per tutta la durata dei lavori. Nel caso di una prova insufficiente il COM si riserva d'adattare di conseguenza, l'entità e la scadenza di pagamento delle relative rate, o richiedere una garanzia bancaria e/o assicurativa.
- R838 Cartello pubblicitario.**
- 838.100 L'esecuzione del cartello pubblicitario con riferimento al progetto, al nominativo del committente, dei progettisti e delle ditte esecutrici verrà appaltato separatamente. L'imprenditore si assumerà i costi per l'iscrizione del proprio nominativo e di quello dei propri subappaltatori, conformemente alle disposizioni del committente nella misura di CHF 150.- per iscrizione. Singoli cartelli pubblicitari delle imprese o subappaltatori non sono permessi.
- 840 Misurazione, tracciamenti, misurazioni di controllo e delle deformazioni.**
- 841 Misurazioni.**
- 841.100 Concetto.
- 841.110 L'offerente deve controllare le misure sui piani in suo possesso. Eventuali differenze o inesattezze riscontrate devono essere tempestivamente segnalate alla DL. La mancata segnalazione obbliga l'assuntore a rispondere dei danni che ne derivano.
- 842 Tracciamenti.**
- 842.100 Concetto.
- 842.110 I tracciamenti secondo i piani di progetto necessari all'esecuzione dei lavori sono compito dell'offerente. Gli oneri derivanti devono essere compresi nei prezzi d'offerta esposti.
- 843 Misurazioni di controllo.**
- 843.100 Piani e concetti di controllo.
- 843.110 Le misurazioni inerenti i lavori svolti dovranno avvenire in contraddittorio tra l'assuntore e la DL.

Tutte le opere eseguite in conformità degli atti contrattuali saranno rilevate, misurate e registrate.

Quantità eccedenti quelle di progetto, non ordinate dalla DL, non verranno riconosciute, mentre delle quantità inferiori verrà dedotto l'importo corrispondente in fase di liquidazione.

**850 Ventilazione di cantiere e riscaldamento di cantiere, manutenzione, pulizia, servizio invernale.**

**853 Manutenzione e pulizia.**

853.100 L'offerente è giornalmente responsabile della raccolta, sgombero e eliminazione dei rifiuti, imballaggi, scarti e altro materiale esuberante, proveniente dall'esecuzione delle opere di sua competenza.  
L'onere è da includere nei prezzi unitari.

**854 Servizio invernale.**

854.100 Previsto nel capitolato dell'impresario costruttore per competenza.

**860 Demolizione controllata, ripristino.**

**862 Ripristino dopo ultimazione lavori.**

862.100 Ripristino di costruzioni, di impianti, di terreni e di zone circostanti dopo l'ultimazione dei lavori o della chiusura del cantiere.

862.110 Le costruzioni, gli impianti, i terreni e le zone circostanti alle opere terminate devono essere sistemate alla situazione pre-esistente.

**900 Assicurazioni, amministrazione, controlli dell'esecuzione dei lavori.**

**920 Assicurazioni del COM.**

**921 Assicurazione responsabilità civile del COM.**

921.100 Il COM non stipula un'assicurazione RC.

**922 Assicurazione dei lavori di costruzione.**

922.100 Il COM conclude un'assicurazione per lavori di costruzione (Bauwesenversicherung). L'aliquota a carico dell'offerente, sull'importo netto della liquidazione (IVA esclusa), ammonta allo 0.3 %.

**930 Assicurazioni dell'offerente.**

Assicurazioni dell'offerente richieste dal COM.

**931 Assicurazione responsabilità civile dell'offerente.**

931.100 Il COM richiede una copertura minima per sinistro.

Danni corporali: CHF 5'000'000.-

Danni materiali: CHF 5'000'000.-

931.200 L'offerente s'impegna ad informare immediatamente il COM nei seguenti casi:

- l'offerente oppure l'assicurazione disdicono il contratto assicurativo oppure ritira l'impegno da quest'ultimo;
- la somma assicurativa viene diminuita oppure consumata;
- il contratto assicurativo non viene prolungato;
- il premio assicurativo non è stato versato nei termini contrattualmente pattuiti.

L'assicuratore dell'offerente s'impegna a garantire le prestazioni del contratto assicurativo per un periodo minimo di quattro settimane dopo l'informazione scritta al COM.

L'offerente ha l'obbligo di annunciare immediatamente i danni ai posti competenti.

Nel caso di danni che mettono in pericolo le costruzioni, l'acqua di falda, il traffico pubblico e privato, e in modo generale la popolazione, nonché danni avvenuti a costruzioni o a impianti di erogazione, l'offerente è tenuto ad avvertire immediatamente gli organi competenti

### **933 Assicurazioni speciali.**

933.100 I veicoli dell'assuntore, impiegati per trasporti, dovranno esser coperti da assicurazione RC per trasporti "conto terzi". Le medesime condizioni valgono anche per trasporti effettuati per conto dell'assuntore.

### **940 Rapporti, variazioni di prezzo, pagamenti, situazioni.**

#### **941 Rapporti.**

941.100 Obbligo di controllo e di stesura dei rapporti.

941.110 Per lavori secondo prezzi unitari (pos. CPN. e gerarchia eCCC-E).

Per lavori secondo prezzi globali.

Per lavori secondo prezzo forfetario.

Per lavori a regia.

Rapporti giornalieri, contenente il numero degli operai e delle macchine impiegate, le loro ore lavorative ordinate secondo le posizioni dell'elenco dei prezzi e della gerarchia eCCC-E, come pure le prestazioni giornaliere, nella forma indicata dalla DL.

L'offerente deve trasmettere alla DL, giornalmente, il rapporto giornaliero del giorno precedente.

#### **942 Fatturazione delle variazioni di prezzo.**

942.100 Condizioni di retribuzione secondo il cap. 103 "Basi di calcolo".

#### **943 Fatturazione e flusso dei pagamenti.**

943.100 Prescrizioni amministrative.

Tutte le fatture e le richieste di pagamento con l'indicazione dell'oggetto, sono da indirizzare a:

Patriziato di Lodrino

6527 Lodrino

Le richieste di pagamento intestate al COM sono da inoltrare in un esemplare originale

943.130 Rimunerazione dei lavori a regia: fanno stato le "Prescrizioni per l'utilizzo della tariffa a regia" della SSIC (o dell'Associazione specifica di riferimento).

943.140 La fatturazione dei lavori eseguiti dovrà essere fatta mensilmente. L'IVA non è da includere nei prezzi unitari, ma da trasferire in modo palese sull'importo totale della fattura.

943.150 L'offerente non potrà in nessun caso e per nessun altro motivo eseguire opere a regia senza averne avvertito preventivamente la DL, ed aver ricevuto dalla stessa regolare ordine scritto.

**944 Piani dei pagamenti, pagamenti anticipati, rateali e di situazione.**

944.400 Pagamenti di situazione.

944.410 Condizioni e spiegazioni.

- a) Le richieste di acconto e di liquidazione parziale, allestite mensilmente, dovranno essere accompagnate dai computi metrici allestiti in contraddizione con la DL e dal rapporto aggiornato sullo stato di avanzamento dei lavori.
- b) Ogni lavoro o fornitura deve essere riportato nei bollettini di computo in maniera precisa secondo il modulo d'offerta con le suddivisioni CCC/CCE/Oggetto, descrivendo esattamente la natura del lavoro o della fornitura eseguita, completa dell'indicazione del numero della posizione corrispondente dell'elenco prezzi, dei riferimenti necessari ai piani esecutivi o di liquidazione.
- c) Tutti i bollettini mancanti delle indicazioni necessarie per le successive verifiche saranno rifiutati. I competenti organi di controllo potranno in ogni momento rettificare errori numerici o gli stessi sistemi di computo che si rivelassero in contrasto con le norme contrattuali.
- d) Si specifica che fino al momento della conferma da parte del COM dell'accettazione della liquidazione finale, l'offerente è tenuto a rimanere a disposizione della DL e del COM per fornire tutte le indicazioni che fossero necessarie o per modificare o correggere bollettini errati o non conformi.
- e) Il COM potrà versare all'offerente degli acconti conformemente all'avanzamento dei lavori. Gli acconti saranno versati dedotta una trattenuta conformemente pos. 270, a valere quale garanzia per l'adempimento degli obblighi dell'offerente fino al collaudo dell'opera.
- f) L'offerente dovrà presentare la prova dell'avvenuto pagamento delle prestazioni fornite dai subappaltatori. In caso di richiesta d'acconto, da parte dell'offerente, non proporzionate alle richieste di acconto o versamenti ai subappaltatori, il COM si riserva il diritto di adeguare l'importo richiesto.
- g) Divieto di cessione o di pegno.  
L'offerente non può né cedere né dare in pegno i crediti che gli derivano dal presente contratto senza l'esplicito consenso del COM.

**945 Liquidazione finale.**

945.200 Termini per il controllo della liquidazione finale.

945.210 Secondo norma SIA 118, art. 154, con le relative deroghe.

945.300 Termine per il pagamento della liquidazione finale.  
Secondo norma SIA 118, art. 155, con le relative deroghe.

945.400 Trattenute.

Le trattenute di garanzia saranno versate all'offerente secondo l'art. 152 della norma SIA 118.

945.500 Indennità intemperie.

945.510 Per le opere da impresario costruttore la retribuzione delle indennità per intemperie che l'offerente versa al dipendente secondo CCL (parte non coperta dalla cassa disoccupazione) avverrà in proporzione all'importo dei lavori eseguiti (% sui lavori a misura, IVA esclusa).

Edilizia: 0,5% dell'importo senza I.V.A. delle situazioni, rispettivamente della liquidazione finale, senza i lavori a regia.

945.520 Per le opere da impresario costruttore al coperto (opere di riattazione) non vengono riconosciute le retribuzioni per indennità per intemperie.

**R947 Tasse.**

947.100 Le tasse di bollo cantonali relative alla stipulazione del contratto saranno completamente a carico dell'offerente.

**950 Autorizzazioni, disposizioni delle autorità.**

**951 Autorizzazioni.**

951.100 Vanno richieste tutte le autorizzazioni necessarie in riferimento all'appalto.

**952 Disposizioni delle autorità.**

952.100 Per l'esecuzione delle opere descritte, l'offerente è tenuto ad osservare tutte le ordinanze comunali, cantonali e federali in materia di traffico, rumori molesti, polizia, ecc.

Ogni contratto o accordo stipulato dall'offerente con enti e autorità dovrà essere preventivamente discusso e approvato dalla DL.

Gli oneri derivanti da tali accordi e dai relativi permessi devono essere compresi nei prezzi esposti.

**960 Controlli dell'esecuzione dei lavori.**

**963 Controlli e prove di qualità.**

963.100 Materiali e prodotti.

963.110 La certificazione dei materiali o le prove preliminari eseguite a questo scopo sono a cura e a carico dell'offerente.

Le prove preliminari previste dal piano dei controlli di qualità sono indennizzate con le posizioni dell'elenco prezzi; nel caso i risultati di dette prove non soddisfacessero i requisiti, le stesse sono a carico dell'offerente.

Gli oneri per i controlli durante esecuzione sono assunti dal COM e indennizzate secondo apposite posizioni dell'elenco prezzi; nel caso i risultati di dette prove non soddisfacessero i requisiti, le stesse sono a carico dell'offerente.

Il laboratorio incaricato delle prove e dei controlli deve inviare copia dei risultati delle prove (intermedi o finali) direttamente alla DL al più presto possibile.



**4. Basi di calcolo (CPN 103).**

**100 Settore principale della costruzione: basi contrattuali.**

**R109** Le indicazioni contemplate nei paragrafi da 100 a 400 costituiscono le basi per i prezzi dell'offerta principale e per quelli di eventuali offerte complementari.

**110 Basi contrattuali sulla base del CNM e del CCL.**

**111 Data di riferimento delle basi di calcolo per il settore principale della costruzione, paragrafi da 100 a 400.**

111.100 Quale data di riferimento vale:  
Data d'inoltro dell' offerta.

**112 Contratto nazionale mantello CNM.**

112.100 Vale:

112.110 Associazione:  
.....

Data di edizione: .....

**113 Contratto collettivo di lavoro CCL.**

113.100 Vale:

113.110 Associazione:  
.....

Data di edizione: .....

**700 Variazioni di prezzo.**

700.100 Periodicità di fatturazione delle variazioni di prezzo.

700.130 Gli aumenti saranno riconosciuti unicamente se presentati almeno trimestralmente. A saldo finale delle prestazioni non saranno più riconosciute richieste di aumenti.

700.790 Metodo utilizzato

I metodi ufficiali utilizzati sono quelli riconosciuti dal KBOB (Coordinamento degli organi di costruzione e degli immobili della Confederazione) per il calcolo delle variazioni dei prezzi nel settore della costruzione: per il presente concorso è utilizzato il sistema:

Metodo parametrico MP

Viene applicato unicamente l'indice dei prezzi al consumo.

Basi di calcolo.

a) Quota parte fissa: % 20.

b) Quota trasferibile: % 80.

Indice dei prezzi al consumo.

## **ELENCO PREZZI**

## Descrittivo e modulo d'offerta No. 12

	Lordo	Netto
<b>Ricapitolazione per Incarico, CCC: Edilizia, Capitolo-CPN</b>		
<b>12 Opere da gessatore</b>		
<b>271 Opere da gessatore</b>	.....	.....
111 Lavori a regia	.....	.....
643 Costruzione a secco: Pareti	.....	.....
651 Controsoffitti in lastre di gesso e simili	.....	.....
671 Opere da gessatore: Intonaci per interno e stucchi	.....	.....
<b>Totale</b>	.....	.....

## Descrittivo e modulo d'offerta No. 12

---

**12 Opere da gessatore**  
**271 Opere da gessatore**

---

000 Condizioni

---

. Posizioni di riserva: le posizioni il cui testo non corrisponde a quello originale CPN vanno inserite unicamente nelle finestre di riserva previste e vanno contrassegnate con la lettera R davanti al numero della posizione (v. "CPN Costruzione - Informazioni per l'utenza", cifra 6).  
. Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse.  
In ogni caso, vale la versione CPN con il testo integrale (v. "CPN Costruzione - Informazioni per l'utenza", cifra 10).

500 Lavori di finitura, su base concorrenziale, in riferimento ai prezzi a regia delle associazioni

---

510 Basi e condizioni

---

511 Prezzi a regia.

.300 Per tutta la durata dei lavori valgono i prezzi della tariffa a regia in vigore al momento dell'inoltro dell'offerta. Le variazioni di prezzo sono calcolate in analogia a quelle dei lavori eseguiti a misura.

512 Base per i prezzi a regia.

.100 Prezzi applicati:

.110 Associazione .....  
Sezione .....  
Data di edizione .....

520 Salari

---

521 Ribasso dell'imprenditore.  
Calcolo del fattore.

.100 Ribasso % .....  
Fattore =  
(100 - ribasso) : 100.  
Fattore = .....

522 Calcolo. up = Fr., prezzo unitario = fattore.

522.001	Somma dei salari secondo i prezzi a regia.	6'000	up	.....	.....
530	Materiali	-----			
532	Ribasso dell'imprenditore. Calcolo del fattore.				
.100	Ribasso % .....				
	Fattore =				
	(100 - ribasso) : 100.				
	Fattore = .....				
533	Calcolo. up = Fr., prezzo unitario = fattore.				
.001	Somma dei materiali secondo i prezzi a regia.	2'000	up	.....	.....
540	Macchinari, attrezzi, materiale di esercizio	-----			
542	Ribasso dell'imprenditore compresa la conduzione. Calcolo del fattore.				
.100	Ribasso % .....				
	Fattore =				
	(100 - ribasso) : 100.				
	Fattore = .....				
544	Computo compresa la conduzione. up = Fr., prezzo unitario = fattore.				
.001	Somma degli importi di macchine, apparecchi, attrezzi e materiale di esercizio secondo i prezzi a regia.	2'000	up	.....	.....
<b>111</b>	<b>Totale Lavori a regia</b>	-----			

000 Condizioni

---

. Posizioni di riserva: le posizioni il cui testo non corrisponde a quello originale CPN vanno inserite unicamente nelle finestre di riserva previste e vanno contrassegnate con la lettera R davanti al numero della posizione (v. "CPN Costruzione - Informazioni per l'utenza", par. 6).  
. Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse.  
In ogni caso, vale la versione CPN con il testo integrale (v. "CPN Costruzione - Informazioni per l'utenza", par. 10).

.200 Il paragrafo 000 contiene le regole di retribuzione e i metodi di computo della norma SIA 118/242 "Condizioni generali relative alle opere da gessatore", nonché le definizioni dei termini tecnici. I sottoparagrafi 010, 020 e 030 vengono ripresi in modo inalterato dal CPN e quindi riportati integralmente qui di seguito.

010 Regole di retribuzione

---

011 Regole di retribuzione generali.

.100 Nessun complemento alla norma SIA 118.

012 Prestazioni comprese. Le prestazioni seguenti vanno eseguite a regola d'arte e, anche se non descritte in modo particolare, sono comprese nei prezzi unitari.

.100 Presentazione fino a 5 campioni di intonaco, di lastre o di pannelli, dimensioni fino a m 0,5x0,5.

.200 Prima verifica dell'umidità del supporto.

013 Prestazioni non comprese. Le prestazioni seguenti, se non eseguite a cura del committente, vengono retribuite separatamente all'imprenditore.

.100 Per le costruzioni a secco (1).

.110 Protezione di parti d'opera sensibili, che non possono essere pulite successivamente.

.120 Ponteggi di lavoro e ponteggi orizzontali per lavori a un'altezza superiore a m 3,0.

.130 Dispositivi anticaduta.

.140 Misure per la protezione dagli agenti atmosferici.

013.150 Riscaldamento di edifici.

- .160 Lavori all'interno di vani tecnici.
- .170 Tagli di separazione, giunti di movimento, smussi, scanalature e simili.
- .200 Per le costruzioni a secco (2).
- .210 Protezione contro l'umidità di parti d'opera adiacenti.
- .220 Esecuzione di parti d'opera curve.
- .230 Esecuzione di nicchie inferiori a m2 1,0.
- .240 Adattamenti a parti d'opera adiacenti.
- .250 Chiusura di risparmi, rappezzatura dell'intonaco in corrispondenza di condotte, mensole e simili.
- .260 Sigillatura in corrispondenza di bordi, raccordi, elementi passanti e simili.
- .270 Taglio di strisce di bordo e di separazione posate a cura del committente.
- .300 Per le costruzioni a secco (3).
- .310 Preparazione del supporto, p. es. spessoramento superiore a mm 10, irruvidimento, applicazione di prodotti per il miglioramento dell'adesione, di strati di uguagliamento, di strati isolanti e simili.
- .320 Rinforzi dell'intelaiatura della costruzione a secco.
- .330 Mezzi di trasporto all'interno del cantiere per la fornitura e la ripartizione dei materiali da costruzione.
- .340 Tracciamento e marcatura di elementi da incorporare.
- .350 Posa di elementi insonorizzanti.
- .360 Adattamento dell'intelaiatura in corrispondenza di elementi passanti.
- .370 Esecuzione di raccordi e di separazioni.

020 Metodi di misurazione

-----

021 Regole di computo generali.

- .100 L'indennizzo di difficoltà di esecuzione per mezzo di supplementi di computo (quantità fittizie aggiunte al computo effettivo) non è ammesso.

022 Regole di computo per le costruzioni a secco.

- 022.100 Salvo altra indicazione, la misurazione viene eseguita in base alle regole di computo riportate di seguito.
- .200 In generale.
  - .210 Il computo viene determinato in base alle misure effettive.
  - .220 Le superfici di aperture, risparmi, feritoie, nicchie o parti di costruzione penetranti inferiori a m2 1,0 non vengono dedotte dal computo.
  - .230 Gli elementi fino a m 1,0 di larghezza vengono misurati al metro lineare, quelli superiori a m 1,0 di larghezza al m2.
  - .240 Per gli elementi misurati al metro lineare, i raccordi e/o gli spigoli sono compresi.
  - .250 Per l'intelaiatura di pareti viene misurato lo sviluppo maggiore.
  - .260 Per i rivestimenti viene misurata la superficie visibile.
  - .300 Computo al metro quadrato.
  - .310 Per la costruzione a secco (1):
    - . Pulitura di supporti: le aperture singole fino a m2 7 non vengono dedotte.
    - . Protezione di parti d'opera.
    - . Pareti.
    - . Ponteggi di lavoro e ponteggi orizzontali.
    - . Esecuzione di parti d'opera curve o inclinate.
    - . Tamponamenti dell'intelaiatura di legno: traverse, montanti e travi non vengono dedotti.
  - .320 Per la costruzione a secco (2):
    - . Preparazione del supporto, p.es. spessoramento superiore a mm 10, irruvidimento, applicazione di prodotti per il miglioramento dell'adesione, di strati di uguagliamento, di strati isolanti e simili.
    - . Teli o fogli nelle pareti e nei rivestimenti costruiti a secco, compresa la superficie dei risvolti di raccordo.
    - . I rivestimenti di parapetti di finestre a filo parete vengono misurati con la parete.
    - . Lavori all'interno di vani tecnici.
  - .400 Computo al metro lineare.
  - .410 Per la costruzione a secco (1):
    - . Protezione di parti d'opera.
    - . Profili parapigolo, di raccordo, finali, per scuretti e per giunti di movimento, guide portaquadri e simili.
    - . Esecuzione di spigoli esterni e interni.
    - . Raccordi a parti d'opera fuori squadra o curvi.
    - . Sigillatura in corrispondenza di angoli, raccordi, finali, elementi passanti e simili.
    - . Pilastrini, colonne, lesene, architravi, rivestimenti, canali di ventilazione, velette, pareti di chiusura di vani



- 022.410 tecnici e simili: vanno indicate la sezione o lo sviluppo, il numero di spigoli, di raccordi, così come altre particolarità.
- . Spalle di finestre e di porte, corone di muri, testate libere di pareti, sottoviste di architravi, bordi di zoccoli e simili, eseguiti nella stessa fase di lavoro delle pareti.
  - . Tagli di separazione, raccordi della costruzione a secco, smussi, giunti di movimento, scuretti, scanalature e simili.
  - . Taglio di strisce di bordo e di separazione posate a cura del committente.
- .420 Per la costruzione a secco  
(2):
- . Raccordi ad altre parti d'opera quali pavimenti, pareti, soffitti, elementi incorporati e simili.
  - . Rivestimenti fino a m 1,5 di altezza.
  - . Rinforzi dell'intelaiatura della costruzione a secco.
  - . Fasce, velette, cosciali, architravi, rivestimenti di canali, compartimentazioni e simili.
- .500 Computo al pezzo.
- .510 Per la costruzione a secco  
(1):
- . Protezione di parti d'opera.
  - . Raccordi a parti d'opera adiacenti, elementi passanti e intagli.
  - . Ponteggi mobili all'interno di locali, compresi il montaggio e lo smontaggio.
  - . Chiusura di risparmi, rappezzatura dell'intonaco in corrispondenza di condotte, mensole e simili.
  - . Esecuzione di raccordi d'angolo con tagli obliqui.
  - . Intradossi svasati o circolari di porte e di finestre.
  - . Nicchie.
- .520 Per la costruzione a secco  
(2):
- . Parapetti, muratura di rivestimento per vasche da bagno e da doccia.
  - . Tracciamento e marcatura di elementi da incorporare.
  - . Elementi passanti e aperture p.es. per porte e finestre, per antine di ispezione.
  - . Elementi incorporati quali telai per porte e finestre, aperture di ispezione, elementi portanti per apparecchi sanitari, rinforzi in pannelli di compensato e simili.
  - . Adattamenti dell'intelaiatura in corrispondenza di elementi passanti e simili.
  - . Ritagli per elementi passanti, diffusori di aria, scatole elettriche, elementi incorporati e simili.
- 030 Terminologia, abbreviazioni
- 
- 031 Terminologia.

- 031.100 Raccordo dell'intonaco: raccordo dell'intonaco a parti d'opera adiacenti nella stessa fase di lavoro dell'intonacatura.
- .200 Rappezzatura: raccordo dell'intonaco a parti d'opera posate successivamente o chiusura di scanalature e simili con intonaco.
- .300 Giunto di movimento: giunto fra parti di edificio o parti d'opera atto ad assorbire le variazioni di dimensione, di forma e di posizione delle parti stesse.
- .400 Lastre e pannelli per costruzione a secco.
- .410 Lastra di cartongesso: lastra con anima di gesso rivestita di cartone. La norma SN EN 520 "Gipsplatten - Begriffe, Anforderungen und Prüfverfahren" (UNI EN 520 "Lastre di gesso - Definizioni, requisiti e metodi di prova") descrive i diversi tipi di lastre di gesso rivestite.
- .420 Lastra di gesso massiccio: lastra di gesso massiccio armato con fibre, con incastro perimetrale maschio e femmina. La norma SN EN 12 859 "Gips-Wandbauplatten - Begriffe, Anforderungen und Prüfverfahren" (UNI EN 12859 "Blocchi di gesso - Definizioni, requisiti e metodi di prova") descrive i diversi tipi di blocchi di gesso massiccio.
- .430 Lastra di gessofibra: lastra di gesso rinforzata con fibre di cellulosa. La norma SN EN 15 283 "Faserverstärkte Gipsplatten - Begriffe, Anforderungen und Prüfverfahren" (UNI EN 15283 "Lastre di gesso rinforzate con fibre - Definizioni, requisiti e metodi di prova") descrive i diversi tipi di lastre rinforzate con fibre.
- .440 Pannello composito di gesso: lastra di cartongesso, di gesso o di gessofibra sul dorso della quale viene incollato un pannello isolante.
- .450 Lastra di calcestruzzo leggero: lastra cementizia confezionata con aggregati leggeri e rivestita con tessuto in fibra di vetro sulle due facce.
- .500 Lastre di gesso secondo la norma SN EN 520 "Gipsplatten - Begriffe, Anforderungen und Prüfverfahren" (UNI EN 520 "Lastre di gesso - Definizioni, requisiti e metodi di prova").
- .510 Tipo A: lastra di cartongesso standard. Tipo H: lastra di cartongesso con ridotto coefficiente di assorbimento di acqua (H1, H2 e H3). Tipo E: lastra di cartongesso per il rivestimento di elementi esterni (sheating board). Tipo F: lastra di cartongesso con struttura migliorata resistente alle temperature elevate. Tipo P: pannello portaintonaco. Tipo D: lastra di cartongesso con massa volumica controllata. Tipo R: lastra di cartongesso con elevata resistenza meccanica. Tipo I: lastra di cartongesso con elevata durezza di superficie.

031.600 Freno vapore.

- .610 Lo strato d'aria equivalente alla diffusione del vapore  $s_d$  (m) corrisponde allo spessore di uno strato d'aria che presenta la medesima resistenza alla diffusione del vapore dello strato del materiale considerato.
- .620 Il fattore di resistenza alla diffusione del vapore acqueo  $\mu$  è un parametro della materia stessa che indica quante volte il materiale è più isolante al vapore rispetto a uno strato d'aria ferma dello stesso spessore.
- .700 Parete di rivestimento: parete autoportante libera eseguita davanti a un'altra parete.
- .800 Rivestimento di pareti.
- .810 Rivestimento di pareti: rivestimento di pareti con lastre per costruzione a secco incollate direttamente al supporto o fissate meccanicamente mediante intelaiatura.
- .820 Rivestimento incollato: rivestimento di pareti a secco con lastre incollate.

032 Abbreviazioni.

- .100 Intelaiature.
- .110 CS: profilo a C, a soffitto.
- .120 CP: profilo a C, a parete.
- .130 UP: profilo a U, a parete.
- .140 UR: profilo di rinforzo a U.
- .150 RP: profilo di raccordo finale.
- .200 Luce di passaggio.
- .210 Luce di passaggio b: larghezza luce di passaggio.
- .220 ALP: altezza luce di passaggio.

100 Lavori preliminari e lavori a regia

-----  
Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.

110 Impianto di cantiere, lavori a tappe, interruzione dei lavori, smontaggi, rimozioni, demolizioni

111 Impianto di cantiere, installazione e messa a disposizione per la durata delle prestazioni dell'imprenditore.

- .100 A prezzo globale.

111.101	Impianto di cantiere.	1	gl	.....	.....
200	Pareti				
	-----				
	. Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
	. Salvo altra indicazione vale:				
	.. Qualità delle superfici: classe di qualità Q2, requisito standard secondo la norma SIA 242.				
	.. Le classi di qualità più elevate delle superfici vanno descritte con la pos. 911 quale supplemento.				
	.. Classe di corrosività C1, molto bassa, secondo la norma SN EN ISO 12 944-2 "Beschichtungssysteme - Korrosionsschutz von Stahlbauten durch Beschichtungssysteme. Teil 2: Einteilung der Umgebungsbedingungen" (UNI EN ISO 12944-2 "Pitture e vernici - Protezione dalla corrosione di strutture di acciaio mediante verniciatura. Parte 2: Classificazione degli ambienti").				
	.. Le classi di corrosività più elevate vanno descritte con la pos. 912 quale supplemento.				
	.. I documenti che certificano le classi di resistenza al fuoco e i valori di fonoisolamento, se richiesti, vanno presentati.				
210	Pareti con intelaiatura, in lastre di cartongesso				
	-----				
	Salvo altra indicazione vale:				
	. Intelaiatura in profili di lamiera di acciaio zincati.				
	. Intelaiatura, 1 strato di materiale isolante e rivestimento secondo le indicazioni del detentore del sistema.				
214	Pareti con intelaiatura. Intelaiatura semplice di metallo.				
	Rivestimento da ambo le facce con ognuna 2 lastre di cartongesso duro o cartongesso fonoisolante.				
	.100 Profili UP e CP, mm 50x0,6, isolamento con lana minerale.				
	.181 Lastre di cartongesso duro d				
	mm 2 x 12,5.				
	Parete d mm 100.				
	Grado di fonoisolamento ponderato R <sub>w</sub> dB 59.				
	Lana minerale con classe di costruzione A2-s1, d0.				
	Classe di resistenza al fuoco EI 90.				
	Marca, tipo:				
	KNAUF W 112.				
	Prodotto equivalente offerto:				
	.....				
	h da m 1,51 a 3,50.	50	m2	.....	.....
.200	Profili UP e CP, mm 75x0,6, isolamento con lana minerale.				
.281	Lastre di cartongesso duro d				
	mm 2 x 12,5.				
	Parete d mm 125.				
	Grado di fonoisolamento ponderato R <sub>w</sub> dB 59.				
	Lana minerale con classe di costruzione A2-s1, d0.				
	Classe di resistenza al fuoco EI 90.				
	Marca, tipo:				
	KNAUF W 112.				
	Prodotto equivalente offerto:				
	.....				
	Riporto				.....

- 214.281 rato R<sub>w</sub> dB 61.  
Lana minerale con classe di costruzione A2-s1, d0.  
Classe di resistenza al fuoco EI 90.  
Marca, tipo:  
KNAUF W 112.  
Prodotto equivalente offerto:  
.....  
h da m 1,51 a 3,50. 130 m2 .....
- .300 Profili UP e CP, mm 100x0,6, isolamento con lana minerale.
- .381 Lastre di cartongesso duro d mm 2 x 12,5.  
Parete d mm 150.  
Grado di fonoisolamento ponderato R<sub>w</sub> dB 63.  
Lana minerale con classe di costruzione A2-s1, d0.  
Resistenza al flusso d'aria DIN EN 29053: r>=5 kPa s/m2.  
Classe di resistenza al fuoco EI 90.  
Marca, tipo:  
KNAUF W 112.  
Prodotto equivalente offerto:  
.....  
h da m 1,51 a 3,50. 205 m2 .....
- 217 Pareti con intercapedine per installazioni, intelaiatura doppia di metallo, profili verticali collegati a quelli orizzontali. Rivestimento da ambo le facce con ognuna 2 lastre di cartongesso.
- .100 Profili UP e CP, mm 50x0,6, 1 strato di lana minerale in una delle due metà dell'intelaiatura.
- .181 Lastre di cartongesso faccia 1 d mm 2 x 12,5.  
Lastre di cartongesso faccia 2 d mm 2 x 12,5.  
Parete d mm 200.  
Grado di fonoisolamento ponderato R<sub>w</sub> dB 62.  
Lana minerale con classe di costruzione A2-s1, d0.  
Resistenza al flusso d'aria DIN EN 29053: r>=5 kPa s/m2.  
Classe di resistenza al fuoco EI 90.  
Marca, tipo:  
KNAUF W 116.  
Prodotto equivalente offerto:  
.....

217.181	h da m 1,51 a 3,50.	80	m2	.....	.....
300	Pareti di rivestimento autoportanti				
	-----				
	. Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
	. Salvo altra indicazione vale:				
	.. Qualità delle superfici: classe di qualità Q2, requisito standard secondo la norma SIA 242.				
	.. Le classi di qualità più elevate delle superfici vanno descritte con la pos. 911 quale supplemento.				
	.. Classe di corrosività C1, molto bassa, secondo la norma SN EN ISO 12 944-2 "Beschichtungssysteme - Korrosionsschutz von Stahlbauten durch Beschichtungssysteme. Teil 2: Einteilung der Umgebungsbedingungen" (UNI EN ISO 12944-2 "Pitture e vernici - Protezione dalla corrosione di strutture di acciaio mediante verniciatura. Parte 2: Classificazione degli ambienti").				
	.. Le classi di corrosività più elevate vanno descritte con la pos. 912 quale supplemento.				
310	Pareti di rivestimento autoportanti, in lastre di cartongesso				
	-----				
	Salvo altra indicazione vale:				
	. Intelaiatura in profili di lamiera di acciaio zincati.				
	. Intelaiatura e rivestimento secondo le indicazioni del detentore del sistema.				
314	Pareti di rivestimento autoportanti. Intelaiatura semplice di metallo. Rivestimento con 2 lastre di cartongesso duro.				
	.100 Profili UP e CP, mm 50x0,6, isolamento con lana minerale, d mm 50.				
	.181 Lastre di cartongesso duro d mm 2 x 12,5. Parete di rivestimento d mm 75. Lana minerale con classe di costruzione A2-s1, d0. Marca, tipo: KNAUF W 626. Prodotto equivalente offerto:				
	.....				
	Architrave. h fino a m 0,50.	25	m2	.....	.....
.182	Parapetto. h da m 1,01 a 1,50.	10	m2	.....	.....
.183	Pareti. h da m 1,51 a 3,25.	700	m2	.....	.....
.300	Profili UP e CP, mm 100x0,6, isolamento con lana minerale, d mm 50.				
	Riporto				
					.....

314.381	Lastre di cartongesso duro d mm 2 x 12,5. Parete di rivestimento d mm 125. Lana minerale con classe di costruzione A2-s1, d0. Marca, tipo: KNAUF W 626. Prodotto equivalente offerto:  ..... h da m 1,51 a 3,25.	40	m2	.....	.....
.801	Profili UP e doppi CP avvitati dorso su dorso, mm 50x0,6, isolamento con lana minerale. Grado di fonoisolamento ponderato R_w dB 39. Lastre di cartongesso duro d mm 2 x 15,0. Parete di chiusura dei vani tecnici d mm 80. Lana minerale con classe di costruzione A2-s1, d0. Resistenza al flusso d'aria DIN EN 29053: r>=5 kPa s/m2. Classe di resistenza al fuoco EI 60. Marca, tipo: KNAUF W 629. Prodotto equivalente offerto:  ..... h da m 1,51 a 3,25. up = m2.	75	up	.....	.....
.802	Profili UP e CP, mm 50x0,6, isolamento con lana minerale. Grado di fonoisolamento ponderato R_w dB 39. Lastre di cartongesso duro d mm 2 x 15,0. Parete di chiusura dei vani dei pluviali d mm 80. Lana minerale con classe di costruzione A2-s1, d0. Resistenza al flusso d'aria DIN EN 29053: r>=5 kPa s/m2. Classe di resistenza al fuoco EI 60. Marca, tipo: KNAUF W 629. Prodotto equivalente offerto:  ..... h da m 1,51 a 3,25. up = m2.	20	up	.....	.....
.803	Profili UP e CP mm 60/27x0,6. 1a. lastra di cartongesso				
	Riporto				.....

314.803	fonoisolante. 2a. lastra di cartongesso duro. Parete di rivestimento d mm 65. Lana minerale con classe di costruzione A2-s1, d0. Marca, tipo: KNAUF W 623. Prodotto equivalente offerto:  ..... h da m 1,51 a 3,25. up = m2.	200	up	.....	.....
700	Lavori accessori  ----- Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
710	Spigoli, raccordi a T e di testa  -----				
711	Esecuzione di spigoli esterni o interni.  .100 In pareti con intelaiatura.  .110 In squadra, con profili CP o profili d'angolo.  .111 In pareti con intelaiatura semplice, rivestimento con 1 o 2 lastre.	50	m	.....	.....
	.200 In pareti di rivestimento autoportanti e in rivestimenti per sistemi con elementi portanti per impianti sanitari.  .210 In squadra, con profili CP o profili d'angolo.  .211 Nel rivestimento con 1 o 2 lastre.	110	m	.....	.....
	.220 Fuori squadra, con profili CP o profili d'angolo.  .221 Nel rivestimento con 1 o 2 lastre.	20	m	.....	.....
712	Raccordi a T.  .100 In pareti con intelaiatura, raccordo senza incastro.  .110 In squadra, con profili CP.  .111 In pareti con intelaiatura semplice, rivestimento con 1 o 2 lastre.	120	m	.....	.....
	.112 In pareti con intelaiatura doppia, rivestimento con 1 o 2				
	Riporto				.....



712.112	lastre.	30	m	.....	.....
713	Raccordi di testa, esecuzione in squadra su parti d'opera piane.				
.801	Raccordo a parti d'opera. Pareti con intelaiatura. Posa mastice fra profilo metallico e parte d'opera adiacente, due strisce. Intelaiatura semplice, rivestimento con 1 o 2 lastre. up = m.	380	up	.....	.....
.802	Intelaiatura doppia, rivestimento con 1 o 2 lastre. up = m.	70	up	.....	.....
.803	Pareti di rivestimento autoportanti e sistemi con elementi portanti per impianti sanitari. Posa mastice fra profilo e parte d'opera adiacente, due strisce. Rivestimento con 1 o 2 lastre. up = m.	950	up	.....	.....
717	Strisce di separazione.				
.100	In pareti, soffitti e pavimenti, fra il rivestimento e la parte d'opera adiacente.				
.104	Strisce di separazione plastiche, b fino a mm 65, fra le lastre per costruzione a secco e la parte d'opera adiacente. Compresa la stuccatura per la formazione del taglio svedese.	560	m	.....	.....
720	Testate, spalle e sottoviste di architravi -----				
721	Esecuzione di testate, spalle e sottoviste di architravi.				
.100	In pareti con intelaiatura.				
.120	In squadra, con 2 spigoli. Profili CP, rivestimento con 2 lastre per costruzione a secco.				
.121	b fino a mm 150.	140	m	.....	.....
.200	In pareti di rivestimento autoportanti e in rivestimenti per sistemi con elementi portanti per impianti sanitari.				
.220	In squadra, con 1 spigolo.				
	Riporto				.....

721.220	Profili CP, rivestimento con 2 lastre per costruzione a secco.				
.224	b mm fino a 300.	260	m	.....	.....
730	Aperture, rinforzi e adattamenti dell'intelaiatura				
-----					
731	Esecuzione di aperture per porte in pareti con intelaiatura, in pareti di rivestimento autoportanti, in rivestimenti e in pareti con lastre per costruzione a secco.				
.100	In pareti con intelaiatura semplice. Profili di rinforzo laterali UR mm 2,0, fissaggio a pavimento e a soffitto con angolari. Fissaggio del profilo per l'architrave ai profili di rinforzo.				
.181	Rivestimento con 1 o 2 lastre. Profilo per architrave UP mm 0,6. Larghezza profili mm fino a 100. Peso anta fino a kg 100. Apertura b fino a m 1,20, h fino a m 2,40. Altezza parete fino a m 3,50.	23	pz	.....	.....
733	Rinforzi e adattamenti dell'intelaiatura, in profili di metallo.				
.100	Montanti supplementari, quale rinforzo.				
.110	Profili UP o CP mm 0,6.				
.111	Larghezza profili mm 50.	70	m	.....	.....
.113	Larghezza profili mm 100.	90	m	.....	.....
.120	Profili UR mm 2,0.				
.121	Larghezza profili mm 50.	70	m	.....	.....
.123	Larghezza profili mm 100.	25	m	.....	.....
734	Rinforzi di legno o in derivati del legno.				
.100	Inserimento di listoni nei profili UP, CP o UR.				
.101	Listoni mm 42x45 nei profili b mm 50.	15	m	.....	.....
.102	Listoni mm 70x45 nei profili b mm 75.	9	m	.....	.....
.103	Listoni mm 95x45 nei profili b mm 100.	18	m	.....	.....
.200	Pannelli di compensato a 3 strati d mm 27, con incastro maschio e femmina da 1 lato, montaggio su profili CP.				
	Riporto				.....

734.210 b m 0,62.					
.211	h fino a m 0,25.	30	pz	.....	.....
.212	h da m 0,26 a 0,75.	50	pz	.....	.....
.213	h da m 0,76 a 1,00.	30	pz	.....	.....
.801	Listoni per fissaggio canali di impianti. Listoni mm 140x60. up = m.	20	up	.....	.....
740	Ritagli ----- Modifiche dell'intelaiatura v. pos. 733 e 734.				
741	Ritagli per installazioni elettriche, in pareti con intelaiatura, in pareti di rivestimento autoportanti e in rivestimenti di pareti.				
.100	Ritagli per tubi dell'impianto elettrico. Computo: numero di ritagli per numero di facce del rivestimento. Compresa la rappazzatura successiva.				
.110	Di forma circolare.				
.111	Diametro mm 50.	140	pz	.....	.....
.200	Ritagli per scatole dell'impianto elettrico. Computo: numero di ritagli per numero di facce. Compresa la rappazzatura successiva.				
.210	Di forma circolare, diametro mm 80.				
.211	Per scatole semplici.	200	pz	.....	.....
.212	Per scatole doppie.	100	pz	.....	.....
.220	Di forma angolare.				
.221	Dimensioni fino a mm 100x100.	60	pz	.....	.....
.700	Supplementi.				
.701	Lastre e pannelli destinati al fissaggio di componenti elettrici. Dimensioni mm 200x620.	120	pz	.....	.....
743	Ritagli per condotte e canali di impianti di riscaldamento, di ventilazione e sanitari in pareti con intelaiatura, in pareti di rivestimento autoportanti e in rivestimenti di pareti. Computo: numero di ritagli su ogni faccia.				
.100	Ritagli per condotte e canali già esistenti. Computo: numero di ritagli per numero di facce del rivestimento. Compresa la rappazzatura successiva.				
	Riporto			.....	

743.110	Di forma circolare.				
.114	Diametro mm 50.	220	pz	.....	.....
.115	Diametro mm da 51 a 100.	20	pz	.....	.....
.120	Di forma angolare.				
.123	bhx mm 200x100.	20	pz	.....	.....
.124	bhx mm 800x100. Ventilazione.	10	pz	.....	.....
750	Strati supplementari e simili -----				
751	Strato supplementare di materiale isolante.				
.801	In pareti di rivestimento autoportanti. Isolamento in polistirolo estruso, tipo XPS. Spessore strato isolante mm 40. h fino a m 3,50. up = m2.	10	up	.....	.....
.802	Spessore strato isolante mm 140. h fino a m 3,50. up = m2.	720	up	.....	.....
753	Freno vapore.				
.100	Freno vapore, fissaggio sull'intelaiatura e incollaggio delle sovrapposizioni.				
.181	Barriera vapore fissata ed incollata su strato isolante o sottostruttura, giunti ben accostati e sigillati, compreso raccordi a parti d'opera mediante appositi nastri e mastice. Marca, tipo: KNAUF VS 1500, SD-WERT 1500M. Prodotto equivalente offerto:  .....	730	m2	.....	.....
760	Paraspigoli e profili di raccordo -----				
761	Paraspigoli.				
.100	In lamiera di acciaio zincata o di materiale sintetico.				
.110	Posa e stuccatura.				
	Riporto				.....

761.111	Angoli in squadra.	700	m	.....	.....
762	Profili di raccordo a parete e a soffitto.				
.100	In lamiera di acciaio zincata o di materiale sintetico.				
.181	Profili in PVC con striscia solubile. Lastre d mm 12,5.	200	m	.....	.....
900	Supplementi				
	----- Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
910	Supplementi				
	-----				
911	Supplementi per stuccature con classe di qualità superiore alla classe Q2, requisito standard secondo la norma SIA 242. I requisiti più elevati si applicano alla costruzione, al rivestimento e agli strati successivi.				
.100	Per classe di qualità Q3, stuccatura speciale.				
.110	Per pareti.				
.114	Architrave. h fino a m 0,50. up = m.	50	up	.....	.....
.115	Parapetto. h da m 1,01 a 1,50. up = m2.	10	up	.....	.....
.116	Pareti. h da m 1,51 a 3,50.	1'540	up	.....	.....
.120	Per testate, spalle e sottoviste di architravi.				
.121	b fino a mm 150.	140	m	.....	.....
.122	b da mm 151 a 300.	260	m	.....	.....
913	Supplementi per altro materiale di rivestimento.				
.801	Inserimento di lamina di piombo tra la struttura e i pannelli di rivestimento. Comprese le strisce in corrispondenza della struttura. d mm 1,0. up = m2. Locale radiografie.	15	up	.....	.....
.802	Sostituzione di una lastra tipo KNAUF A, sp mm 12,5 con una lastra cementizia tipo				
	Riporto				.....

913.802 KNAUF AQUAPANEL.  
Prodotto equivalente offerto:

.....  
Compreso stuccatura dei giunti  
e posa di barriera al vento  
tipo AQUAPANEL TYVEK STUCCO  
WRAP.  
Prodotto equivalente offerto:

.....  
d mm 12,5.  
up = m2.

10 up ..... ..

**643 Totale Costruzione a secco: Pareti**

.....

000 Condizioni

---

. Posizioni di riserva: le posizioni il cui testo non corrisponde a quello originale CPN vanno inserite unicamente nelle finestre di riserva previste e vanno contrassegnate con la lettera R davanti al numero della posizione (v. "CPN Costruzione - Informazioni per l'utenza", cifra 6).  
. Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse.  
In ogni caso, vale la versione CPN con il testo integrale (v. "CPN Costruzione - Informazioni per l'utenza", cifra 10).

.200 Il paragrafo 000 contiene le regole di retribuzione e i metodi di computo della norma SIA 118/242 "Condizioni generali relative alle opere da gessatore", nonché le definizioni dei termini tecnici. I sottoparagrafi 010, 020 e 030 vengono ripresi in modo inalterato dal CPN e quindi riportati integralmente qui di seguito.

010 Regole di retribuzione

---

011 Regole di retribuzione generali.

.100 Nessun complemento alla norma SIA 118.

012 Prestazioni comprese. Le prestazioni seguenti vanno eseguite a regola d'arte e, anche se non descritte in modo particolare, sono comprese nei prezzi unitari.

.100 Presentazione fino a 5 campioni di intonaco o di pannelli, dimensioni fino a m 0,5x0,5.

.200 Prima verifica dell'umidità del supporto.

013 Prestazioni non comprese. Le prestazioni seguenti, se non eseguite a cura del committente, vengono retribuite separatamente all'imprenditore.

.100 Per i controsoffitti (1).

.110 Protezione di parti d'opera sensibili, che non possono essere pulite successivamente.

.120 Ponteggi di lavoro e ponteggi orizzontali per lavori a un'altezza superiore a m 3,0.

.130 Ponteggi orizzontali per lavori su soffitti.

.140 Dispositivi anticaduta.

013.150 Misure per la protezione dagli agenti atmosferici.

- .160 Riscaldamento di edifici.
- .170 Tagli di separazione, giunti di movimento, smussi, scanalature e simili.
- .200 Per i controsoffitti (2).
- .210 Protezione contro l'umidità di parti d'opera adiacenti.
- .220 Esecuzione di parti d'opera curve.
- .230 Esecuzione di nicchie con superficie inferiore a m2 1,0.
- .240 Adattamenti a parti d'opera adiacenti.
- .250 Chiusura di risparmi, rappezzo dell'intonaco in corrispondenza di condotte, mensole e simili.
- .260 Sigillatura in corrispondenza di bordi, raccordi, elementi passanti e simili.
- .270 Taglio di strisce di bordo e di separazione posate a cura del committente.
- .300 Per i controsoffitti (3).
- .310 Preparazione del supporto, p.es. posa di spessori di altezza superiore a mm 10, irruvidimento, applicazione di prodotti per il miglioramento dell'adesione, di strati di uguagliamento, di strati isolanti e simili.
- .320 Rinforzi nell'orditura.
- .330 Mezzi di trasporto all'interno del cantiere per la fornitura e la distribuzione del materiale da costruzione.
- .340 Tracciamento e marcatura di elementi da incorporare.
- .350 Posa di elementi insonorizzanti.
- .360 Adattamento dell'orditura in corrispondenza di elementi passanti.
- .370 Esecuzione di raccordi e di separazioni.

020 Metodi di misurazione

-----

021 Regole di computo per i controsoffitti.

- .100 Salvo accordi contrari, le misure saranno determinate secondo i metodi di misurazione descritti di seguito.
- .200 In generale.
- .210 Il computo viene determinato in base alle misure effettive.
- .220 Le superfici di aperture, risparmi, feritoie, nicchie o



021.220 parti di costruzione penetranti inferiori a m2 1,0 non vengono dedotte dal computo.

.230 Gli elementi fino a m 1,0 di larghezza vengono misurati al metro lineare, quelli superiori a m 1,0 di larghezza al m2.

.240 Per gli elementi misurati al metro lineare, i raccordi e/o gli spigoli sono compresi.

.250 Per i rivestimenti viene misurata la superficie visibile.

.300 Computo al metro quadrato.

.310 Per i controsoffitti (1):

. Pulitura di supporti: le aperture singole fino a m2 7 non vengono dedotte.

. Protezione di parti d'opera.

. Soffitti, soffitti di vani di scale, sottoviste e pianerottoli di scale, soffitti inclinati (misurati sull'inclinazione) e simili.

. Ponteggi di lavoro e ponteggi orizzontali.

. Esecuzione di parti d'opera curve o inclinate.

.320 Per i controsoffitti (2):

. Preparazione del supporto, p.es. posa di spessori di altezza superiore a mm 10, irruvidimento, applicazione di prodotti per il miglioramento dell'adesione, di strati di uguagliamento, di strati isolanti e simili.

. Teli o fogli nei rivestimenti, compresa la superficie dei risvolti per il raccordo.

.400 Computo al metro lineare.

.410 Per i controsoffitti (1):

. Protezione di parti d'opera.

. Profili paraspigolo, di raccordo, di bordo, per scuretti e per giunti di movimento, guide portaquadri e simili.

. Esecuzione di bordi sporgenti o rientranti.

. Raccordi a parti d'opera fuori squadra o curve.

. Sigillatura in corrispondenza di angoli, raccordi, bordi, elementi passanti e simili.

. Colonne, lesene, architravi, canali di ventilazione, vele, pareti di chiusura di vani tecnici e simili: vanno indicate la sezione o lo sviluppo, il numero di spigoli, di raccordi, così come altre particolarità.

. Spalle di finestre, sottoviste di architravi e simili, eseguite nella stessa fase di lavoro di intonacatura delle pareti.

. Tagli di separazione, raccordi del controsoffitto, smussi, giunti di movimento, scuretti, scanalature e simili.

. Taglio di strisce di bordo e di separazione posate a cura del committente.

.420 Per i controsoffitti (2):

. Raccordi ad altre parti d'opera quali pareti, soffitti, elementi incorporati e simili.

. Rinforzi nell'orditura.

021.420 . Fasce, velette, fianchi di scale, architravi, rivestimenti di canali, compartimentazioni e simili.

.500 Computo al pezzo.

.510 Per i controsoffitti (1):

- . Protezione di parti d'opera.
- . Raccordi a parti d'opera adiacenti, elementi passanti e intagli.
- . Ponteggi mobili all'interno di locali, compresi il montaggio e lo smontaggio.
- . Chiusura di risparmi, rappezzo dell'intonaco in corrispondenza di condotte, mensole e simili.
- . Esecuzione di raccordi d'angolo con tagli obliqui.
- . Intradossi svasati o circolari di aperture per finestre.
- . Nicchie.

.520 Per i controsoffitti (2):

- . Tracciamento e marcatura di elementi da incorporare.
- . Aperture ed elementi passanti per finestre, botole di ispezione e simili.
- . Elementi incorporati quali telai per finestre, aperture di ispezione, e simili.
- . Adattamenti dell'orditura in corrispondenza di elementi passanti e simili.
- . Ritagli per elementi passanti, diffusori di aria, scatole elettriche, elementi incorporati e simili.

030 Terminologia, abbreviazioni

-----

031 Terminologia (1).

.100 Lavori di intonacatura.

.110 Raccordo dell'intonaco: collegamento dell'intonaco a parti d'opera adiacenti nella stessa fase di lavoro dell'intonacatura.

.120 Rappezzatura: raccordo dell'intonaco a parti d'opera posate successivamente o chiusura di scanalature e simili con intonaco.

.200 Giunto di movimento: spazio fra parti di edificio o parti d'opera atto ad assorbire le variazioni di dimensione, di forma e di posizione delle parti stesse.

.300 Supporto: elemento o parte d'opera alla quale è fissato il controsoffitto.

.400 Lastre per costruzioni a secco.

.410 Lastra di cartongesso: lastra con anima di gesso rivestita di cartone. La norma SN EN 520 "Gipsplatten - Begriffe, Anforderungen und Prüfverfahren" (UNI EN 520 "Lastre di gesso - Definizioni, requisiti e metodi di prova") descrive i diversi tipi di lastre di cartongesso.

.420 Lastra di gesso massiccio: lastra di gesso massiccio armato con fibre, con incastro perimetrale maschio e femmina. La

- 031.420 norma SN EN 12 859 "Gips-Wandbauplatten - Begriffe, Anforderungen und Prüfverfahren" (UNI EN 12859 "Blocchi di gesso - Definizioni, requisiti e metodi di prova") descrive i diversi tipi di blocchi di gesso massiccio.
- .430 Lastra di gessofibra: lastra di gesso rinforzata con fibre di cellulosa. Nella norma SN EN 15 283 "Faserverstärkte Gipsplatten - Begriffe, Anforderungen und Prüfverfahren" (UNI EN 15283 "Lastre di gesso rinforzate con fibre - Definizioni, requisiti e metodi di prova") sono descritti i diversi tipi di lastre di gesso-fibra.
- .440 Lastra di calcestruzzo leggero: lastra cementizia confezionata con aggregati leggeri e rivestita con tessuto in fibra di vetro sulle due facce.
- .500 Lastre di gesso secondo la norma SN EN 520 "Gipsplatten - Begriffe, Anforderungen und Prüfverfahren" (UNI EN 520 "Lastre di gesso - Definizioni, requisiti e metodi di prova").
- .510 Tipi:
  - . Tipo A: lastra di cartongesso standard.
  - . Tipo H: lastra di cartongesso con ridotto coefficiente di assorbimento di acqua (H1, H2 e H3).
  - . Tipo E: lastra di cartongesso per il rivestimento di elementi esterni (sheating board).
  - . Tipo F: lastra di cartongesso con struttura migliorata resistente alle temperature elevate.
  - . Tipo P: pannello portaintonaco.
  - . Tipo D: lastra di cartongesso con massa volumica controllata.
  - . Tipo R: lastra di cartongesso con resistenza meccanica elevata.
  - . Tipo I: lastra di cartongesso con durezza di superficie elevata.
- .600 Freno vapore.
- .610 Lo strato d'aria equivalente alla diffusione del vapore  $s_d$  (m) corrisponde allo spessore di uno strato d'aria che presenta la medesima resistenza alla diffusione del vapore dello strato del materiale considerato.
- .620 Il fattore di resistenza alla diffusione del vapore acqueo  $\mu$  è un parametro della materia stessa che indica quante volte il materiale è più isolante al vapore rispetto a uno strato d'aria ferma dello stesso spessore.
- .630 A differenza del freno vapore convenzionale, il freno vapore che si adatta in funzione dell'umidità cambia la sua resistenza alla diffusione a dipendenza dell'umidità dell'aria. In inverno, in presenza di scarsa umidità relativa dell'aria, è impermeabile alla diffusione. In estate, in presenza di elevata umidità relativa dell'aria è permeabile alla diffusione, il che offre un sufficiente potenziale di essiccazione.

031.700 Protezione antincendio.

- .710 Controsoffitto sospeso, dipendente: è considerato parte d'opera dipendente il controsoffitto la cui resistenza al fuoco corrisponde a quella del controsoffitto assieme a quella del supporto.
- .720 Controsoffitto sospeso, indipendente: è considerato parte d'opera indipendente il controsoffitto la cui resistenza al fuoco corrisponde unicamente a quella del controsoffitto stesso, senza quella del supporto.

032 Terminologia (2).

- .100 Elementi di sospensione.
- .110 I sistemi di sospensione non resistenti alla pressione vengono eseguiti con fili metallici con occhielli. Questi controsoffitti non resistono a sollecitazioni dal basso.
- .120 I sistemi di sospensione resistenti alla pressione vengono eseguiti con dispositivi di sospensione Nonius. Questi controsoffitti resistono a sollecitazioni dal basso.
- .200 Indicazioni relative alle altezze.
- .210 Spessore totale del rivestimento e dell'orditura: distanza tra la quota inferiore degli elementi di rivestimento e la quota superiore dei profili portanti o delle traverse.
- .220 Altezza di sospensione: distanza tra la quota inferiore del supporto e la quota inferiore degli elementi di rivestimento.
- .230 Altezza del locale grezzo: distanza tra la quota superiore del pavimento grezzo e la quota inferiore del supporto.

033 Abbreviazioni.

- .100 Orditura.
- .110 CD: profilo a C, a soffitto.
- .120 CW: profilo a C, a parete.
- .130 UW: profilo a U, a parete.
- .140 UA: profilo a U, di rinforzo.
- .150 UD: profilo a U, a soffitto.
- .200 OTRif: Ordinanza sul traffico di rifiuti. Essa disciplina il traffico in Svizzera di rifiuti speciali e di altri rifiuti soggetti a controllo, il traffico transfrontaliero di tutti i rifiuti, il traffico di rifiuti speciali tra Stati terzi se è organizzato da imprese con sede in Svizzera o con la loro partecipazione. L'ordinanza è completata dall'Ordinanza del DATEC sulle liste per il traffico di rifiuti. Questa contiene un elenco dei rifiuti, un elenco dei metodi

033.200 di smaltimento e i quantitativi soglia per i rifiuti speciali.

200 Controsoffitti senza requisiti particolari

-----  
. Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.  
. Salvo altra indicazione:  
.. Qualità delle superfici: classe di qualità Q2, requisito standard secondo la norma SIA 242. Le classi di qualità più elevate delle superfici vanno descritte con la pos. 911 quale supplemento.  
.. Classe di corrosività C1, molto bassa, secondo la norma SN EN ISO 12 944-2 "Beschichtungsstoffe - Korrosionsschutz von Stahlbauten durch Beschichtungssysteme. Teil 2: Einteilung der Umgebungsbedingungen" (UNI EN ISO 12 944-2 "Pitture e vernici - Protezione dalla corrosione di strutture di acciaio mediante verniciatura - Classificazione degli ambienti"). Le classi di corrosività più elevate vanno descritte con la pos. 912 quale supplemento.

210 Controsoffitti in lastre di cartongesso

-----  
Salvo altra indicazione:  
. Supporto orizzontale di calcestruzzo o di legno.  
. Orditura e rivestimento secondo le indicazioni del detentore del sistema.  
. Altri supporti quale supplemento v. pos. 922.

212 Controsoffitto sospeso, in lastre di cartongesso. Fissaggio dell'orditura al supporto.

.300 Orditura incrociata di metallo con fili metallici e occhiali. Profili CD mm 27x0,6.  
Altezza di sospensione da mm 151 a 500.

.381 Spessore totale orditura e rivestimento mm 67.  
Lastra di cartongesso tipo A1  
d mm 12,5.  
Marca, tipo:  
KNAUF D 112 CD 27+27.  
Prodotto equivalente offerto:

.....  
up = m2. 215 up .....

.382 Orditura in legno fissata direttamente alla soletta in calcestruzzo, sezione mm 60x60, interasse ca. mm 700 con isolamento in lana minerale interposto.  
Compresi: barriera vapore, relativo collegamento con quella verticale delle pareti e sigillatura in corrispondenza dei fori dei pandini.

Riporto .....

212.382

Controsoffitto sospeso:  
 Spessore totale orditura e  
 rivestimento mm 67.  
 Lastra di cartongesso tipo A1  
 d mm 12,5.  
 Marca, tipo:  
 KNAUF D 112 CD 27+27.  
 Prodotto equivalente offerto:

.....

up = m2.

Vedi piano no. 136.35

dettaglio sottoscala.

25

up

.....

700

Lavori accessori

-----  
 Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di  
 misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono  
 le condizioni indicate nella pos. 000.200.

710

Esecuzione di bordi, raccordi, fasce

712

Esecuzione di raccordi a giunti accostati su parti d'opera  
 piane.

.801

Raccordi a squadra.  
 Con strisce di separazione.  
 Marca, tipo:  
 KNAUF TRENN-FIX/PE.  
 Prodotto equivalente offerto:

.....

up = m.

145

up

.....

.802

Raccordi a squadra.  
 Con gomma.  
 up = m.

85

up

.....

730

Velette, rivestimento di intradossi

731

Esecuzione di velette.

.100

Velette di chiusura senza requisiti di protezione antin-  
 cendio.

.181

Velette verticali, dritte di  
 chiusura del controsoffitto in  
 lastre di cartongesso.  
 Spigoli con profilato  
 paraspigoli.  
 Altezza totale fino a mm 300.  
 up = m.

10

up

.....

740

Ritagli

Riporto

.....

741	Ritagli nel controsoffitto per installazioni elettriche e simili.				
	.100 Compresa la rappezzatura.				
	.181 Ritagli circolari per spot ad incasso. Compreso l'adattamento dell'orditura e rappezzo delle lastre. Diametro fino a mm 200. up = pz.	20	up	.....	.....
	.182 Ritagli circolari per spot ad incasso. Compreso l'adattamento dell'orditura e rappezzo delle lastre. Diametro fino a mm 400. up = pz.	6	up	.....	.....
	.183 Ritagli circolari per spot ad incasso. Compreso l'adattamento dell'orditura e rappezzo delle lastre. Diametro fino a mm 600. up = pz.	4	up	.....	.....
750	Materiali isolanti, strati supplementari -----				
751	Pannelli di materiale isolante.				
	.300 Uno strato di materiale isolante, posa fra i profili.				
	.310 Lana minerale, massa volumica apparente kg/m3 da 20 a 40.				
	.311 Spessore isolante mm 30.	105	m2	.....	.....
760	Paraspigoli, profili di bordo, giunti di movimento -----				
763	Esecuzione di giunti di movimento. I giunti devono adempiere agli stessi requisiti dei controsoffitti corrispondenti.				
	.801 Giunti di movimento con separazione dell'orditura. Senza requisiti antincendio. Copertura dei bordi con angolare di lamiera zincata, di alluminio o di materia sintetica. up = m.	15	up	.....	.....
900	Supplementi -----				
	Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di				
	Riporto				.....

900	misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
910	Qualità delle superfici, classe di corrosività, precisione di esecuzione -----				
911	Supplementi per stuccature con classe di qualità superiore alla classe Q2, requisito standard secondo la norma SIA 242. I requisiti più elevati si applicano alla costruzione, al rivestimento e agli strati successivi.  .100 Per classe di qualità Q3.  .181 Rasatura con classe di qualità 3 secondo le schede tecniche della ASIP. Superficie atta a ricevere una tinteggiatura opaca non strutturata oppure un intonaco di finitura con grana fino a mm 1,0. Altezza dei locali fino a m 3,50. Marca, tipo: KNAUF UNIFLOTT FINISH. Prodotto equivalente offerto:  ..... up = m2.	225	up	.....	.....
920	Orditura -----				
924	Rinforzi.  .801 Rinforzi in legno per il fissaggio di apparecchi per illuminazione da applicare. Compreso adattamento dell'orditura. Dimensioni mm 600x150. up = pz.	20	up	.....	.....
<b>651</b>	<b>Totale Controsoffitti in lastre di gesso e simili</b> -----				.....



000 Condizioni

---

. Posizioni di riserva: le posizioni il cui testo non corrisponde a quello originale CPN vanno inserite unicamente nelle finestre di riserva previste e vanno contrassegnate con la lettera R davanti al numero della posizione (v. "CPN Costruzione - Informazioni per l'utenza", par. 6).  
. Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse.  
In ogni caso, vale la versione CPN con il testo integrale (v. "CPN Costruzione - Informazioni per l'utenza", par. 10).

.200 Il paragrafo 000 contiene le regole di retribuzione e i metodi di computo della norma SIA 118/242 "Condizioni generali relative alle opere da gessatore", nonché le definizioni dei termini tecnici. I sottoparagrafi 010, 020 e 030 vengono ripresi in modo inalterato dal CPN e quindi riportati integralmente qui di seguito.

010 Regole di retribuzione

---

011 Regole di retribuzione generali.

.100 Nessun complemento alla norma SIA 118.

012 Prestazioni comprese. Le prestazioni seguenti vanno eseguite a regola d'arte e, anche se non descritte in modo particolare, sono comprese nei prezzi unitari.

.100 Presentazione fino a 5 campioni di intonaco, di lastre o di pannelli, dimensioni fino a m 0,5x0,5.

.200 Prima verifica dell'umidità del supporto.

013 Prestazioni non comprese. Le prestazioni seguenti, se non eseguite a cura del committente, vengono retribuite separatamente all'imprenditore.

.100 Per i lavori di intonacatura (1).

.110 Protezione di parti d'opera sensibili, che non possono essere pulite successivamente.

.120 Ponteggi di lavoro e ponteggi orizzontali per lavori a un'altezza superiore a m 3,0.

.130 Ponteggi orizzontali per lavori su soffitti.

.140 Dispositivi anticaduta.

013.150 Misure per la protezione dagli agenti atmosferici.

- .160 Riscaldamento di edifici.
- .170 Lavori all'interno di vani tecnici.
- .180 Lavori in corrispondenza di abbaini, comignoli, costruzioni sopra il tetto e tetti sfalsati.
- .200 Per i lavori di intonacatura (2).
- .210 Esecuzione di tagli di separazione, giunti di movimento, smussi, scanalature e simili.
- .220 Protezione contro l'umidità di parti d'opera adiacenti.
- .230 Intonacatura ed esecuzione di parti d'opera curve.
- .240 Intonacatura ed esecuzione di nicchie inferiori a m2 1,0.
- .250 Adattamento a parti d'opera adiacenti.
- .260 Chiusura di risparmi, rappezzatura dell'intonaco in corrispondenza di condotte, mensole e simili.
- .270 Sigillatura in corrispondenza di finali, raccordi, elementi passanti e simili.
- .280 Taglio di strisce di separazione e di bordo posate a cura del committente.
- .300 Per i lavori di intonacatura (3).
- .310 Collegamento a parti d'opera adiacenti.
- .320 Preparazione del supporto, p. es. irruvidimento, lisciatura, riempimento, applicazione di strati per il miglioramento dell'adesione, strati di uguagliamento, di strati isolanti e simili.
- .330 Pulitura del supporto mediante spazzolatura, lavatura con acqua, con soluzione alcalina e simili.
- .340 Posa di pannelli isolanti e di supporti portaintonaco.
- .350 Maggior spessore dell'intonaco di fondo superiore a mm 5 a causa di irregolarità del supporto.
- .360 Armatura di parti d'opera.
- .370 Verifica della resistenza e marcatura delle superfici difettose di intonaci e rivestimenti esistenti.
- .380 Lavori in corrispondenza di zoccoli interrati, p.es. lavori di scavo, applicazione di strati di protezione.
- .400 Per i lavori di intonacatura (4).
- .410 Chiusura di fori per l'ancoraggio dei ponteggi.

020 Metodi di misurazione

-----

021 Regole di computo generali.

- .100 L'indennizzo di difficoltà di esecuzione per mezzo di supplementi di computo (quantità fittizie aggiunte al computo effettivo) non è ammesso.

022 Regole di computo relative agli intonaci per interno e agli stucchi.

- .100 Salvo altra indicazione, la misurazione viene eseguita in base alle regole di computo riportate qui di seguito.
- .200 In generale.
- .210 Il computo viene eseguito in base alle misure effettive.
- .220 Le superfici di aperture, di risparmi, di scanalature, di nicchie o di parti di costruzione penetranti inferiori a m<sup>2</sup> 1,0 non vengono dedotte dal computo.
- .230 Gli elementi con larghezza fino a m 1,0 vengono misurati al metro lineare, quelli con larghezza superiore a m 1,0 al metro quadrato.
- .240 Per gli elementi misurati al metro lineare, i raccordi e/o gli spigoli sono compresi.
- .250 Le superfici degli stucchi presenti su pareti, soffitti o altre superfici non vengono dedotti.
- .260 I fregi, le velette, le fasce per apparecchi di illuminazione e simili non vengono dedotti.
- .300 Computo al metro quadrato.
- .310 Per i lavori di intonacatura (1):
  - . Pulitura di supporti: le aperture singole fino a m<sup>2</sup> 7 non vengono dedotte.
  - . Protezione di parti d'opera.
  - . Pareti, soffitti, sottoviste di scale e di pianerottoli, soffitti inclinati (misurati sull'inclinazione) e simili.
  - . Sottoviste di scale mistilinee e parti di soffitto simili.
  - . Ponteggi di lavoro e ponteggi orizzontali.
  - . Intonacatura ed esecuzione di parti d'opera curve o inclinate.
  - . Tamponamenti di intelaiature di legno: la superficie di traverse, montanti e travi non viene dedotta.
- .320 Per i lavori di intonacatura (2):
  - . Rimozione di intonaci e di rivestimenti esistenti.
  - . Preparazione del supporto, p.es. irruvidimento, lisciatura, stuccatura, riempimento, applicazione di strati per il miglioramento dell'adesione, di strati di uguagliamento, di strati isolanti e simili.
  - . Posa di pannelli isolanti e di pannelli portaintonaco.
  - . Lavori in corrispondenza di abbaini, comignoli, costruzio-

022.320 ni sopra il tetto e tetti sfalsati, nonché all'interno di vani tecnici.

. Maggior spessore dell'intonaco.

.500 Computo al metro lineare.

.510 Per i lavori di intonacatura (1):

. Protezione di parti d'opera.

. Profili paraspigolo, di raccordo, finali, per scuretti e per giunti di movimento, guide portaquadri e simili.

. Esecuzione di angoli rientranti e sporgenti.

. Raccordi a parti d'opera fuori squadra o curve.

. Sigillatura in corrispondenza di spigoli, di raccordi, di finali, di elementi passanti e simili.

. Pilastri, colonne, lesene, architravi, rivestimenti, canali di ventilazione, velette e simili: va indicata la sezione o lo sviluppo, il numero di spigoli, di raccordi, nonché altre particolarità.

. Intradossi di finestre e di porte, corone di muri, testate libere di pareti, sottoviste di architravi, bordi di zoccoli e simili, eseguiti nella stessa fase di lavoro di intonacatura delle pareti.

. Tagli di separazione, raccordi della costruzione a secco, smussi, giunti di movimento, scuretti, scanalature e simili.

. Taglio di strisce di separazione e di bordo posate a cura del committente.

.520 Per i lavori di intonacatura (2):

. Raccordo dell'intonaco a parti d'opera quali finestre, porte, elementi adiacenti, pareti e soffitti e simili rivestiti con altri materiali.

. Zoccoli di parete, testate di pianerottoli, fianchi e anime di scale superiori a m 1,0 di lunghezza.

. Armatura a strisce di parti d'opera.

. Fianchi di scale, se la loro distanza dalla parete è inferiore a m 0,4.

. Stucchi: listelli di pareti e soffitti, fregi, cornicioni d'angolo, gusci e simili sono computati secondo la loro lunghezza maggiore.

. Stucchi con arrotondamenti aventi uno sviluppo esterno superiore a m 0,5.

. Delimitazioni fra superfici di colore o di struttura diversa.

.600 Computo al pezzo.

.610 Per i lavori di intonacatura (1):

. Rimozione o smontaggio di elementi costruttivi quali davanzali o cornici di finestre.

. Protezione di parti d'opera.

. Raccordi a parti d'opera adiacenti, a elementi passanti e intagli.

. Ponteggi mobili all'interno di locali, compresi il montaggio e lo smontaggio.

. Chiusura di risparmi, rappezzatura dell'intonaco in corrispondenza di condotte, mensole e simili.

. Esecuzione di raccordi d'angolo con tagli obliqui.

022.610 . Intradossi svasati o circolari di porte e di finestre.  
. Nicchie.

- .620 Per i lavori di intonacatura (2):  
. Chiusura di fori per l'ancoraggio dei ponteggi.  
. Parti d'opera intonacate preventivamente.  
. Anime di scale di lunghezza inferiore a m 1,0.  
. Raccordo dell'intonaco a travi, terzere, diffusori d'aria, mensole, elementi passanti e simili.  
. Stucchi: rosette, ornamenti, raccordi d'angolo con tagli obliqui, elementi ricurvi e simili.

030 Terminologia, abbreviazioni, informazioni

-----

031 Terminologia.

- .100 Terminologia (1).
- .110 Lastra di gesso: in questo capitolo, termine generico per indicare le lastre di gesso massiccio, di cartongesso e di gessofibra, nonché per gli elementi composti da tali materiali.
- .120 Pannello duro in fibra di legno: pannello fabbricato con fibre di cellulosa lignea pressate con procedimento a umido con o senza apporto di calore. Massa volumica apparente superiore kg/m<sup>3</sup> 900.
- .130 Aggiuntivo leggero: granulato minerale di origine naturale o artificiale che, aggiunto durante la confezione della malta, migliora le caratteristiche acustiche o termiche.
- .140 Genere di intonaco: l'intonaco viene suddiviso secondo il tipo di legante (intonaco sintetico, minerale, al silicato, di resina siliconica) e secondo i requisiti e le caratteristiche (p.es. intonaco fonoassorbente, magnetico, stucco).
- .150 Coefficiente di fonoassorbimento: rapporto fra l'energia non riflessa e quella incidente.
- .160 Prodotto di lisciatura (spessore da mm 0 a 2): malta per applicazioni a strato sottile, contenente aggiuntivi e additivi.
- .170 Stucco lustro: tecnica con la quale si ottiene un marmo artificiale, cioè un'imitazione marmo naturale oppure superfici marmorizzate secondo criteri decorativi.
- .200 Terminologia (2):
- .210 Tappezzeria: rivestimento fissato direttamente alla parete o per mezzo di costruzioni ausiliarie.
- .220 Coefficiente di conducibilità termica: flusso termico che, in regime stazionario con una diminuzione di temperatura di 1 grado Kelvin, passa attraverso un metro quadrato di corpo omogeneo in direzione della caduta di temperatura.

032      Abbreviazioni.

.100 I-C: Indice di combustibilità; è un'espressione composta dal grado di combustibilità accertato (prima cifra) e del grado di opacità accertato (seconda cifra), p.es. I-C 4.3.

.200 AICAA N.: numero di certificazione antincendio.

033      Informazioni.

.100 Nel testo del presente capitolo CPN i campi delle grandezze vengono descritti come segue:

- . "... da mm 1" significa "... superiore o uguale a mm 1".
- . "fino a mm 1" significa "... inferiore o uguale a mm 1".

.200 Classi di qualità per gli intonaci di gesso e le stuccature: i requisiti relativi alla qualità delle superfici intonacate con gesso sono definite per le classi di qualità da Q1 a Q4, secondo la scheda tecnica della ASIPG (SMGV) "Putzoberflächen im Innenbereich - Qualitätsstufen für abgezogene, glatte und gefilzte Putze" (non disponibile in italiano). La classe Q2 si riferisce a un intonaco di gesso di qualità standard, la Q4 a un intonaco di gesso di qualità molto elevata. Secondo la scheda tecnica della ASIPG (SMGV) "Oberflächengüten von geschlossenen Plattensystemen und Mastoleranzen im Trockenbau" (non disponibile in italiano) si possono descrivere i requisiti delle qualità della lisciatura. La classe Q2 si riferisce a una lisciatura di qualità standard, la Q4 a una lisciatura di qualità molto elevata.

.300 Certificato di omologazione antincendio AICAA: fornisce informazioni sulla possibilità di impiego in base alle prescrizioni svizzere antincendio. Esso indica dove e come il prodotto esaminato e testato può essere utilizzato.

100      Lavori preliminari e lavori a regia

-----  
Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.

110      Impianto di cantiere, lavori a tappe, interruzioni, smontaggi e demolizioni

R      .900 Impianto di cantiere.  
PREVISTO NEL CAPITOLO CPN 643, POS. 111.101.

130      Protezione di parti d'opera

136      Protezione.

.100 A prezzo globale.

.101 Protezione di parti d'opera  
quali pavimenti, pareti,

136.101	finestre, ecc. con materiale adeguato tipo plastica, carta, nastro isolante, pannelli, ecc. Compresi la rimozione e lo sgombero a lavori ultimati.	1	gl	.....	.....
150	Pannelli isolanti e pannelli portaintonaco -----				
154	Pannelli isolanti su soffitti, testate, travi e simili. Quale base per intonaco di fondo, intonaco monostrato o lastre di gesso.				
.100	Polistirolo espanso. Incollaggio su supporto resistente e piano. Compreso intonaco di fondo con rete di armatura e intonaco di finitura minerale, frattazzato, grana mm 2, di colore bianco. Marca, tipo: STO EPS 030 LAMBDA WHITE. Prodotto equivalente offerto:  .....				
.110	Indice di combustibilità 5.1, massa volumica apparente kg/m3 15.				
.114	Spessore pannelli mm 120.	38	m2	.....	.....
.200	Pannelli isolanti.				
.281	Vetro cellulare. Incollaggio su supporto resistente e piano. Compreso intonaco di fondo con rete di armatura e intonaco di finitura minerale, frattazzato, grana mm 2, di colore bianco. Marca, tipo: FOAMGLAS T4+. Prodotto equivalente offerto:  ..... Indice di combustibilità 6.3. Massa volumica apparente kg/m3 115. Spessore pannelli mm 120. up = m2.	10	up	.....	.....
.700	Supplementi.				
.760	Per fissaggio meccanico supplementare.				
.761	Concerne pos. 154.114. Tasselli a piattello. Numero di pezzi al metro				
	Riporto				.....

154.761	quadro secondo il detentore del sistema. Incasso dei tasselli e ricoprimento con materiale isolante. Supporto: calcestruzzo. up = m2.	38	up	.....	.....
.762	Concerne pos. 154.281. Tasselli a piattello. Numero di pezzi al metro quadro secondo il detentore del sistema. Incasso dei tasselli e ricoprimento con materiale isolante. Supporto: calcestruzzo. up = m2.	10	up	.....	.....
.801	Per inserti per il montaggio di accessori nello strato isolante. Concerne pos. 154.114. A sezione circolare. Per il montaggio ad incasso di apparecchi elettrici quali lampade incassate, sensori di movimento, ecc. Diametro mm 100. Spessore strato isolante mm 120. up = pz.	15	up	.....	.....
.802	Per raccordi dello strato isolante a parti d'opera adiacenti. Concerne pos. 154.114. Raccordo a parti d'opera diverse quali serramenti, cordoli in c.a., pareti intonacate, ecc. Compreso taglio dritto in squadra. up = m.	44	up	.....	.....
.803	Concerne pos. 154.801. Raccordo ad elementi ad incasso quali lampade, ecc. Diametro mm 100. up = pz.	15	up	.....	.....
.804	Per raccordi dello strato isolante a parti d'opera adiacenti. Concerne pos. 154.281. Raccordo a parti d'opera diverse quali serramenti, cordoli in c.a., pareti intonacate, ecc. Compreso taglio dritto in				
	Riporto				.....



154.804	squadra. up = m.	13	up	.....	.....
170	Trattamento preliminare del supporto -----				
175	Ponti o strati adesivi quale base per intonaco di fondo, intonaco monostrato o strato di finitura.				
	.100 Applicazione di ponte adesivo sintetico.				
	.110 Quale base per intonaco di gesso, gesso-calce o gesso-ce- mento. Marca, tipo: .....				
	.113 Supporto: calcestruzzo. Pareti. h fino a m 2,90.	140	m2	.....	.....
99					
	.114 Soffitti. h fino a m 2,90.	558	m2	.....	.....
99					
	.115 Supporto: mattoni di laterizio. Pareti. h fino a m 3,30.	227	m2	.....	.....
99					
200	Intonaci di fondo ----- Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
210	Intonaci di fondo a base di gesso, gesso-calce, gesso-ce- mento e calce-gesso -----				
p	.800 Indicazione sui prodotti. Marca, tipo: .....				
211	Intonaco di fondo a base di gesso, gesso-calce, gesso-ce- mento o calce-gesso su pareti.				
	.100 Supporto: calcestruzzo, mattoni, pannelli isolanti o pan- nelli portaintonaco. Spessore intonaco mm 10,0.				
	.110 Pareti a superficie piana.				
	.114 Quale base per strato di finitura in gesso. Classe di qualità Q2 - lisciato. h fino a m 3,30.	365	m2	.....	.....
212	Intonaco di fondo a base di gesso, gesso-calce, gesso-ce- mento o calce-gesso su spalle, testate superiori e laterali				
	Riporto				.....

212	di muri, sottoviste di architravi e strisce di pareti, compresi l'esecuzione degli spigoli e i raccordi dell'intonaco ad altre parti d'opera.				
.100	Supporto: calcestruzzo, mattoni, pannelli isolanti o pannelli portaintonaco. Quale base per intonaco di gesso o strato di finitura con grana a partire da mm 2,0. Spessore intonaco fino a mm 20,0. Q3 - tirato alla staggia. Con requisiti elevati di planarità.				
.110	Superfici piane.				
.111	Larghezza fino a m 0,25.	10	m	.....	.....
220	Intonaci di fondo a base di calce e calce-cemento				
p .800	Indicazione sui prodotti. Marca, tipo:  .....				
221	Intonaco di fondo a base di calce o calce-cemento su pareti.				
.100	Supporto: calcestruzzo, mattoni, pannelli isolanti o pannelli portaintonaco. Spessore intonaco mm 10,0.				
.110	Pareti a superficie piana.				
.111	Quale base per strato di finitura con grana da mm 2,0 o per rivestimento in piastrelle. Q2 - tirato alla staggia.	345	m2	.....	.....
222	Intonaco di fondo a base di calce o calce-cemento, su spalle, testate superiori e laterali di muri, sottoviste di architravi e strisce di pareti, compresi l'esecuzione degli spigoli e i raccordi dell'intonaco ad altre parti d'opera.				
.100	Supporto: calcestruzzo, mattoni, pannelli isolanti o pannelli portaintonaco. Quale base per strato di finitura con grana da mm 2,0 o per rivestimento in piastrelle. Spessore intonaco fino a mm 20,0. Q3 - tirato alla staggia. Con requisiti elevati di planarità.				
.110	Superfici piane.				
.111	Larghezza fino a m 0,25.	36	m	.....	.....
300	Intonaci monostrato e lisciature				
	Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
310	Intonaci monostrato a base di gesso, gesso-calce, gesso-ce-				
	Riporto				.....

310	mento e calce-gesso				
-----					
p	.800	Indicazione sui prodotti. Marca, tipo:  .....			
311		Intonaco monostrato a base di gesso, gesso-calce, gesso-cemento o calce gesso su pareti.			
	.100	Supporto: calcestruzzo, mattoni, pannelli isolanti o pannelli portaintonaco. Spessore intonaco mm 10,0.			
314		Intonaco monostrato a base di gesso, con o senza calce, su soffitti.			
	.100	Supporto: calcestruzzo, pannelli isolanti o pannelli portaintonaco. Spessore intonaco mm 5,0.			
	.110	Soffitti a superficie piana, orizzontali o con pendenza fino a % 25.			
	.113	Quale base per pitture opache. Classe di qualità Q3 - lisciato. h fino a m 2,90.	558	m2	.....
500		Strati di finitura			
-----					
		Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.			
510		Lisciature a base di gesso			
-----					
p	.800	Indicazione sui prodotti. Marca, tipo:  .....			
511		Lisciatura in malta di gesso, gesso-calce, calce-gesso o calce, su pareti. Supporto: intonaco di fondo.			
	.100	Spessore intonaco a partire da mm 2,0.			
	.110	Pareti a superficie piana.			
	.114	Quale base per pitture opache. Classe di qualità Q3 - lisciato. h fino a m 2,90.	365	m2	.....
520		Stabilità minerali			
-----					
p	.800	Indicazione sui prodotti. Marca, tipo			
		Riporto			.....

p 520.800

.....

521 Stabilitura minerale su pareti.

.200 Stabilitura a base minerale.  
 Colore bianco, naturale.  
 Q3 - fratazzato.

.210 Pareti a superficie piana.

.211 Grana mm 1,0. 141 m2 .....

522 Stabilitura minerale su spalle, testate superiori e laterali di muri, sottoviste di architravi e strisce di pareti. Compresi l'esecuzione degli spigoli e i raccordi dell'intonaco ad altre parti d'opera.

.200 Stabilitura a base minerale.  
 Colore bianco, naturale.  
 Q3 - fratazzato.

.210 Superfici piane.

.211 Larghezza fino a m 0,25. Grana da mm 1,0 a 2,0. 10 m .....

700 Lavori accessori

-----  
 Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.

710 Esecuzione di spigoli e raccordi

-----

711 Esecuzione di spigoli con l'impiego di profili.

.100 Paraspigoli, posa prima dell'intonacatura. Per spessore intonaco fino a mm 20,0.

.104 Profili in lamiera di acciaio zincata a bagno. 58 m .....

715 Raccordo con intonaco ad altre parti d'opera o in corrispondenza di cambiamenti di materiale. Supplemento all'esecuzione normale.

.100 Raccordo ad altre parti d'opera, esecuzione a 2 strati (intonaco di fondo e strato di finitura).

.110 Computo: lunghezza del raccordo.

.111 Contro elementi di legno o di metallo come telai e stipiti. 33 m .....

720 Tagli di separazione, scuretti, giunti di movimento, scannature e simili

-----

Riporto

.....

721	Tagli di separazione.				
	.100 Per intonaco a 2 strati (intonaco di fondo e strato di finitura).				
	.101 Fra parete e soffitto o in corrispondenza di raccordi ad altre parti d'opera.	100	m	.....	.....
722	Esecuzione di raccordi con l'impiego di profili, zoccolini, scuretti e scanalature.				
	.200 Profili per scuretti.				
	.210 Lamiera di acciaio zincata a bagno o di alluminio. Marca, tipo: .....				
	.211 Spessore intonaco fino a mm 20,0, larghezza raccordo fino a mm 20.	560	m	.....	.....
723	Esecuzione di raccordi senza l'impiego di profili, zoccolini, scuretti e scanalature.				
	.100 Profili di chiusura o per scuretti.				
	.101 Su intonaco di fondo o strato di finitura. Spessore totale intonaco fino a mm 20,0. Scuretti dritti, larghezza fino a mm 20.	10	m	.....	.....
740	Rappezzi -----				
741	Rappezzi di scanalature e simili o in corrispondenza di elementi posati successivamente come telai, tavole portatende o davanzali interni.				
	.100 Con malta per intonaco di fondo. Su pareti e soffitti. Quale base per strato di finitura con grana a partire da mm 2,0. Q2 - tirato alla staggia.				
	.110 Rappezzi di scanalature. Muratura di tamponamento eseguita a cura del committente.				
	.111 Larghezza fino a mm 100.	50	m	.....	.....
750	Sigillatura dei giunti -----				
751	Sigillatura di giunti, compresi la pulitura, il nastro di riempimento e l'imprimatura dei fianchi con prodotto adeguato.				
	.100 Sigillatura con mastice, trasparente, bianco o grigio.				
	Riporto			.....	

---

751.101	Larghezza raccordo mm 10.	10	m	.....	.....
<b>671</b>	<b>Totale Opere da gessatore: Intonaci per interno e stucchi</b>				.....
<b>271</b>	<b>Totale Opere da gessatore</b>				.....
<hr/> <hr/>					
	<b>Totale generale</b>				.....
<hr/> <hr/>					