

Patriziato di Lodrino  
6527 Lodrino

## Appalto LCPubb

**EDIFICAZIONE NUOVO STABILE PATRIZIALE  
LODRINO**

CAPITOLATO D'APPALTO E MODULO D'OFFERTA  
PER LE OPERE DA :

**Pittore interno**

**CCC 285.1**

### **ATTENZIONE !**

**Se richieste nelle disposizioni particolari  
completare le pos. 224.420, 224.510/560/570,  
224.620, 224.710 e 224.720.**

**Allegare documenti pos. 252.110**

Importo dell'offerta CHF. \_\_\_\_\_

IVA 7,7 % CHF. \_\_\_\_\_

**IMPORTO COMPLESSIVO CHF. \_\_\_\_\_**

Luogo e data :

L'offerente:  
(timbro e firma) :

**INDICE**

1. CORREZIONI DEL MODULO D'OFFERTA pag. 3
2. DICHIARAZIONE DELL'OFFERENTE da pag. 4 a pag. 8
3. CAPITOLATO D'APPALTO (CPN 102) da pag. 9 a pag. 32
4. BASI DI CALCOLO (CPN103) pag. 33
5. MODULO D'OFFERTA

**ALLEGATI:**

- Programma lavori.
- Schema area di cantiere.
- Piani e dettagli.

**1. Correzioni del modulo d'offerta.**

Correzioni o cancellature dei prezzi, come pure l'omissione dei prezzi unitari, comportano l'esclusione dell'offerta dalla procedura d'aggiudicazione.

Eventuali errori dei prezzi unitari devono essere notificati per mezzo del presente formulario, che è parte integrante dell'offerta.

Durante l'esame delle offerte, il committente (in seguito COM) deve rettificare unicamente eventuali errori aritmetici, previa comunicazione a tutti i concorrenti (RLCPubb, art. 42 cpv. 2).

Pag.	Posizione	Prezzo esposto		Prezzo corretto	
		p. unitario	Importo CHF.	p. unitario	Importo CHF.

Importo totale dell'offerta corretta (IVA esclusa)	CHF.	
IVA 7,7 %	CHF.	
Importo totale dell'offerta corretta (IVA compresa)	CHF.	

Eventuali osservazioni dell'offerente:

.....  
.....  
.....  
.....

**Timbro e firma (solo se il presente formulario è utilizzato):**

.....

## 2. Dichiarazioni dell'offerente.

Le presenti dichiarazioni devono essere compilate in modo completo dall'offerente.

Le indicazioni relative i quadri, il personale, segnatamente quelle riferite all'appalto, devono corrispondere con quanto indicato nell'eventuale programma di lavoro richiesto.

### 2.1 L'offerente individuale.

#### Offerente

Nome : .....

Indirizzo : .....

Telefono : .....

Telefax : .....

e-mail : .....

Iscritto al registro di commercio:

▪ quale : .....

▪ data iscrizione : .....

▪ sede di iscrizione : .....

Firmatario del CCL: : .....

▪ a decorrere dal : .....

▪ presso : .....

Titolari dell'offerente in possesso di un certificato di studi tecnici o diplomi:  
(indicare nomi, diploma e anno del conseguimento):

▪ .....

▪ .....

▪ .....

▪ .....

#### Struttura dell'offerente:

Direzione (nominativo):

▪ .....

▪ .....

▪ .....

Personale amministrativo (unità): .....

Personale tecnico (unità): .....

**Totale struttura dell'offerente (esclusi apprendisti):** .....

Di cui: personale domiciliato (unità): .....

personale estero (unità): .....

Le ditte iscritte a Registro di commercio con più di un'attività devono indicare solo le personale sottoposte al CCL della categoria concernente l'appalto in oggetto.

Le ditte che sono una succursale sono tenute ad indicare unicamente il personale impiegato presso la stessa.

Personale relativo all'appalto:

(per personale relativo all'appalto si intende la media delle unità per tutta la durata della prestazione).

Personale amministrativo (unità): .....

Personale tecnico (unità): .....

**Totale personale relativo all'appalto:** .....

Personale a disposizione in caso di urgenza:  
(messa a disposizione entro 24 ore dalla richiesta del COM)

**Totale personale a disposizione:** .....

## 2.2 Consorzio.

Consorzio non ammesso.

## 2.3 Subappalto.

Subappalto non ammesso

## 2.4 Assicurazioni.

Assicurazioni responsabilità civile (singola o per consorzio).

In caso di consorzio è richiesta un'unica assicurazione RC rappresentante il consorzio. L'offerente dichiara di essere assicurato nei confronti di terzi per i seguenti danni.

Decesso o lesioni corporali:

Per persona CHF .....

Per sinistro CHF .....

Danni materiali:

Per sinistro CHF .....

Indennizzo massimo:

Per sinistro CHF \_\_\_\_\_

Compagnia d'assicurazione:

Nome: \_\_\_\_\_

Polizza no.: \_\_\_\_\_

Franchigia per sinistro: CHF \_\_\_\_\_

### Contratto collettivo di lavoro.

Contratto collettivo di lavoro:

Sezione: \_\_\_\_\_

Data d'edizione \_\_\_\_\_

### Eventuali osservazioni:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

### Documenti allegati dall'offerente.

L'offerta comprende i seguenti allegati.

L'elenco dettagliato degli eventuali allegati al capitolato d'appalto deve essere allestito dall'offerente su di un foglio separato da consegnare con l'offerta.

### 2.5 Autocertificazione / Dichiarazioni dell'offerente.

1. Rispetto dei contratti collettivi di lavoro	SI	NO
L'offerente si dichiara disposto a osservare il contratto nazionale mantello (CNM) risp. il contratto collettivo di lavoro (CCL), vigenti nel luogo di esecuzione dei lavori. Indicare il/i contratto/i: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente, in caso di mancanza della dichiarazione di obbligatorietà generale del CNM/CCL, si dichiara disposto a osservare le condizioni salariali e di lavoro giusta un eventuale CNM/CCL di categoria esistente per i lavori che intende offrire. Abilita pertanto la rispettiva commissione paritetica cantonale a procedere ai relativi controlli durante tutta l'esecuzione della commessa. Indicare il/i contratto/i: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente, nel cui settore non esiste contratto collettivo di lavoro, si dichiara disposto a osservare l'eventuale contratto normale di lavoro e, in mancanza dello stesso, le norme usuali del luogo e della professione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>2. Rispetto delle disposizioni di sicurezza sul lavoro e tutela della salute</b>	<b>SÌ</b>	<b>NO</b>
L'offerente s'impegna a rispettare le disposizioni vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e tutela della salute.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>3. Imposte e oneri sociali</b>	<b>SÌ</b>	<b>NO</b>
L'offerente ha pagato le imposte cantonali ,comunali e alla fonte dovute.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente dichiara con la presente di aver pagato le imposte federali dirette dovute, come pure l'imposta sul valore aggiunto dovuta.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente conferma di aver pagato i seguenti oneri sociali dovuti, incluse le percentuali dedotte dal salario dei lavoratori:		
AVS/AI/IPG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assegni familiari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assicurazione disoccupazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SUVA o istituto analogo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LPP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pensionamento anticipato (PEAN) o istituzione analoga per le categorie assoggettate. Indicare il nome dell'Istituto:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Contributi professionali per le categorie assoggettate.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente si impegna a versare nei termini previsti i contributi sociali dovuti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>4. Fallimento o concordato / pegno</b>	<b>SÌ</b>	<b>NO</b>
L'offerente dichiara di non essere oggetto di nessuna procedura per fallimento o concordato.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente dichiara che negli ultimi dodici mesi non è stato costituito nessun pegno nei suoi confronti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>5. Dichiarazione d'integrità</b>	<b>SÌ</b>	<b>NO</b>
L'offerente garantisce di non aver preso accordi né provvedimenti che potrebbero pregiudicare la concorrenza.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>6. Foro competente</b>	<b>SÌ</b>	<b>NO</b>
L'offerente riconosce quale Foro competente quello del domicilio del Committente.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Crociare quanto fa al caso:

Osservazioni/chiarimenti dell'offerente:

---



---



---

La mancata o incompleta compilazione di informazioni o risposte richieste verrà trattata, in conformità dell'art. 39, cpv. 3 e cpv. 4 del RLCPubb.

**Conferma, firme**

**Apponendo la propria firma sulla copertina, oltre ad accettare le condizioni contenute nel fascicolo CPN Disposizioni particolari, l'offerente convalida tutti i dati da lui forniti mediante la compilazione e l'inserimento di crocette negli appositi spazi, dichiarandosi disposto a comprovarli su richiesta. Egli dichiara inoltre che la presente offerta non è frutto di accordi atti ad impedire o ostacolare la libera concorrenza.**

**L'offerente dichiara d'aver preso conoscenza delle disposizioni contenute nella documentazione di gara e d'aver inoltrato la presente offerta elaborata sulla base delle stesse. Al momento della delibera dei lavori, queste disposizioni formeranno parte integrante del contratto d'appalto.**

**In caso d'indicazioni non vere o artificialmente incomplete il COM si riserva il diritto di procedere giusta gli art. 251 e seguenti del Codice Penale Svizzero (CPS).**

**Contemporaneamente le autorità fiscali, gli istituti delle assicurazioni sociali e altri organi pubblici vengono liberati dal segreto di funzione ed esplicitamente autorizzati a fornire all'ente preposto all'appalto - anche in contraddizione con eventuali disposizioni legali - informazioni in connessione con le domande di cui sopra.**

**L'offerente dichiara di accettare le condizioni di concorso e certifica inoltre:**

- **di aver compilato correttamente tutti gli allegati richiesti;**
- **di autocertificare la validità di quanto in questi riportato;**
- **di aver stabilito i prezzi sulla base del presente capitolato d'onori di cui ne riconosce la correttezza dei contenuti;**
- **di aver preso atto di quanto indicato nelle presenti disposizioni particolari, prescrizioni speciali ed eventuali direttive, di aver visionato tutta l'eventuale documentazione (piani, relazioni e quant'altro connesso), nonché le leggi e i regolamenti al momento in vigore.**
- **di aver verificato l'adeguatezza delle misure di sicurezza sul lavoro previste sul capitolato ed eventualmente proporre l'adeguamento.**



**3. Disposizioni Particolari (CPN 102).**

**000 Condizioni.**

Le posizioni, il cui testo non corrisponde a quello originale CPN sono contrassegnate con la lettera R davanti al numero della posizione.

**100 Organizzazione del COM, ubicazione, destinazione dell'opera, entità dei lavori.**

**120 COM, capoprogetto, progettista, direttore dei lavori.**

**121 COM, proprietario.**

121.100 COM.  
Patriziato di Lodrino  
6527 Lodrino  
Telefono +41 91 863 15 01  
Telefax +41 91 863 20 33  
e-mail patriziato.lodrino@bluewin.ch

**123 Progettista, consulente.**

123.200 Architetti.

123.210 Canevascini & Corecco sagl  
Arch. dipl. ETHZ  
Via Besso 42 a  
6900 Lugano  
Telefono +41 91 950 82 90  
Telefax +41 91 950 82 91  
e-mail info@canevascinicorecco.ch

123.300 Ingegneri civili.

123.310 Bonalumi e Ferrari  
Via Campagna 21  
6512 Giubiasco  
Telefono +41 91 850 60 80  
Telefax +41 91 850 60 89  
e-mail info@bonalumi-ferrari.ch

123.500 Ingegneri specialisti.

123.510 Ingegnere elettrotecnico.  
Eletecno SA  
Via Malpensada 36  
6742 Pollegio  
Telefono +41 91 862 53 83  
Telefax +41 91 862 53 84  
e-mail eletecno@bluewin.ch

- 123.520 Ingegnere sanitario.  
Rigozzi Engineering SA  
Via F. Zorzi 6  
6512 Giubiasco  
Telefono +41 91 857 57 57  
Telefax +41 91 850 10 10  
e-mail info@rigozzi.ch
- 123.530 Ingegnere riscaldamento e ventilazione.  
Vedi Ingegnere sanitario
- 123.700 Consulenti, specialisti.
- 123.710 Fisico della costruzione.  
Erisel SA  
Via Mirasole 8  
6500 Bellinzona  
Telefono +41 91 826 36 63  
e-mail info@erisel.ch
- 124 Direttore dei lavori.**
- 124.100 Canevascini & Corecco sagl  
Arch. dipl. ETHZ  
Via Besso 42 a  
6900 Lugano  
Telefono +41 91 950 82 90  
Telefax +41 91 950 82 91  
e-mail info@canevascinicorecco.ch
- 130 Descrizione dell'opera, ubicazione, destinazione ed entità dei lavori.**
- 131 Descrizione dell'opera.**
- 131 Descrizione dell'opera.**
- 131.100 Il presente appalto ha per oggetto la realizzazione delle opere da pittore interno inerenti lo Stabile patriziale, Lodrino.
- 131.200 L'intervento consiste nell'edificazione di un edificio residenziale e commerciale.
- 132 Ubicazione.**
- 132.100 Ubicazione.
- 132.110 Lodrino.
- 140 Dati caratteristici dell'opera, quantità principali.**
- 142 Dati caratteristici dell'opera.**
- 142.100 Edificio composto da 8 appartamenti, 2 spazi commerciali (studio dentistico e salone da parrucchiera) e 1 asilo nido.
- 143 Quantità principali.**

143.100 Tinteggio con dispersione all'acqua di pareti e soffitti su intonaco o gesso: 3'200 m2.  
Tinteggio di soffitti di legno: 240 m2.

**150 Delimitazioni.**

**151 Delimitazioni dell'appalto.**

151.100 L'appalto comprende le opere descritte nel modulo d'offerta.

**153 Modifiche di progetto del COM.**

153.100 Fornitura.  
Nell'eventualità in cui le importanti modifiche di progetto dovessero influenzare i tempi di fornitura di materiale, il COM provvederà a comunicare le modifiche di progetto 8 settimane prima della loro esecuzione conformemente al programma lavori.

153.200 Modifiche.  
Il COM si riserva il diritto di apportare, in ogni tempo, delle modifiche di progetto alle opere aggiudicate senza che l'Imprenditore possa far valere pretese di risarcimento di qualsiasi genere.

**160 Suddivisioni.**

**R 162 Codice dei costi secondo CCC/CCE.**

R 162.100 I costi e i quantitativi del presente capitolato devono essere suddivisi secondo il codice dei costi **CCC/CCE**.

**200 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione, allegati all'offerta.**

**210 Descrizione semplificata.**

**R 219 Per la messa in appalto vale:**

R 219.100 In ordine di priorità:

- a) il capitolato d'appalto (CPN 102/103);
- b) il modulo d'offerta;
- c) i piani ed i documenti d'appalto;
- d) le condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione, norma SIA 118;
- e) norme, prescrizioni, direttive, raccomandazioni SIA, SUVA e di altre associazioni professionali.

**220 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione.**

**221 Genere di procedura.**

221.100 Procedura di appalto libera.

- a) la legge sulle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 8 della LCPubb del 20.2.2001 ed il relativo regolamento di applicazione (RLCPubb), nonché le successive norme integrative;

Contro la presente documentazione di gara è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 10 giorni dalla data di ricezione degli atti.

**222 Offerte parziali.**

222.100 Le offerte parziali non sono ammesse.

**223 Criteri di idoneità.**

223.100 Oltre che ottemperare i criteri di idoneità previsti dall'art. 34 del RLC Pubblica, con la firma dell'offerta, i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta. Inoltre autorizzano le preposte Commissioni paritetiche cantonali (CPC) ad effettuare i relativi controlli.

223.200 Ai concorsi sottoposti alla LCPubblica possono partecipare unicamente le ditte, rispettivamente i consorzi/subappaltanti formati da ditte aventi il domicilio o la sede in Svizzera.

223.300 I concorrenti sono tenuti a produrre una dichiarazione – della Commissione paritetica competente – comprovante il rispetto del contratto collettivo di lavoro per la/le categorie seguenti: pittore.

223.400 L'offerente deve avere realizzato almeno un'opera da pittore interno per un importo IVA compresa uguale o maggiore di CHF 30'000 realizzato e terminato negli ultimi 5 anni.

**224 Criteri d'aggiudicazione.**

224.100 Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente, tenuto conto dei seguenti criteri e sottocriteri, con le rispettive ponderazioni.  
 Nell'assegnazione dei punteggi la nota sarà espressa con due decimali dopo la virgola e arrotondata per eccesso.  
 Per tutti i risultati delle formule matematiche inferiori a 1 sarà assegnata la nota minima equivalente a 1.

224.110 Criteri d'aggiudicazione:

		Criteria	Sub-criteria
<b>01</b>	<b>Economicità-Prezzo</b>	<b>50 %</b>	
01.1	Importo globale dell'offerta		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
<b>02</b>	<b>Attendibilità dei prezzi</b>	<b>20 %</b>	
02.1	Attendibilità dei prezzi		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
<b>03</b>	<b>Referenze ed esperienze</b>	<b>22 %</b>	
03.1	Referenze ed esperienze per lavori analoghi		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
<b>04</b>	<b>Formazione apprendisti</b>	<b>5 %</b>	
04.1	Formazione apprendisti		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
<b>05</b>	<b>Perfezionamento professionale</b>	<b>3 %</b>	
14.1	Perfezionamento professionale		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
<b>Totale</b>		<b>100.00 %</b>	

224.130 Qualora le offerte giudicabili sono inferiori a tre e superiori a uno, il fattore di ponderazione economicità-prezzo assumerà anche la percentuale prevista per l'attendibilità dei prezzi, lo stesso principio sarà adottato qualora tutte le offerte superino il preventivo massimo depositato del COM  
Gli altri criteri, come i metodi di calcolo per l'aggiudicazione, rimarranno invariati.

224.140 Qualora ci sia unicamente un'offerta giudicabile, il COM si riserva il diritto d'annullare il concorso.

224.200 Assegnazione della nota sul prezzo.

224.210 **Economicità – prezzo.**

Importo globale dell'offerta

Assegnazione della nota sul prezzo

La nota (minor prezzo 6 punti) concernente il criterio del prezzo sarà assegnata applicando la seguente formula riportata percentualmente:

$$N_x = N_{max} - \frac{N_{max} - N_s}{P_{min} * S\%} * (P_x - P_{min})$$

Note:

1 Nota minima  $N_{min}$

4 sufficienza  $N_s$

6 Nota massima  $N_{max}$

$N_x$  Nota per un importo  $P_x$

**Condizioni per l'economicità: S=20%**

Importi:

$P_{min}$  Importo offerta più bassa

$P_s$  Importo corrispondente alla nota 4

$$P_s = P_{min} * (1 + S\%)$$

$P_x$  Importo di un'offerta x

224.300 Assegnazione della nota sull'attendibilità dell'offerta.

224.320 **Attendibilità dei prezzi.**

L'attendibilità del prezzo nel suo globale sarà valutata in base alla media delle offerte che rientrano nel preventivo del COM.

In base ad una distribuzione dei punti, come da grafico riportato di seguito, definita dal COM con dei parametri ( $P_{min}$ ;  $f_1$ ;  $f_2$ ;  $P_{max}$ ), sarà assegnata una nota da 1 a 6 che diminuirà proporzionalmente rispetto al valore  $P_r$  dell'offerta di riferimento calcolata.

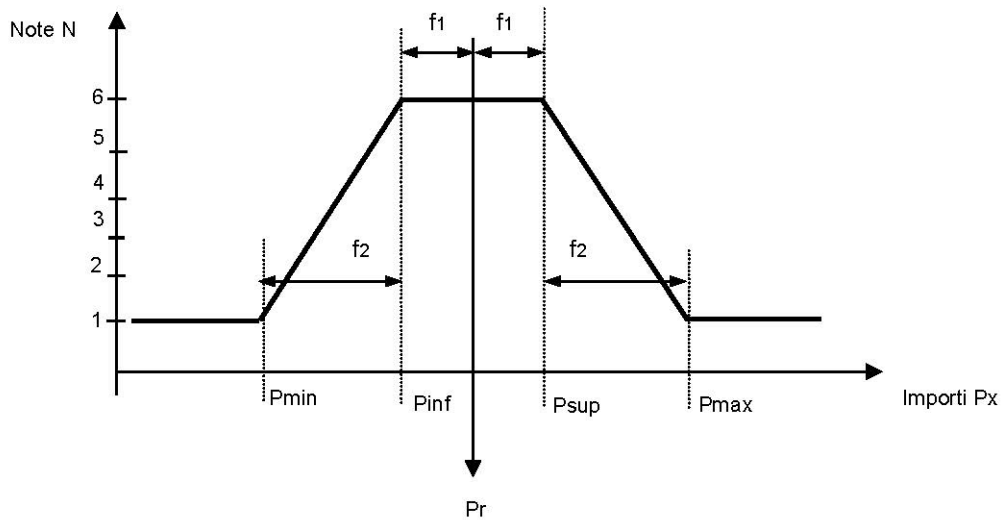
Formula:  $P_r = P_o$

$P_r$ = Prezzo di riferimento

$P_o$ = Prezzo medio di tutte le offerte inferiore al preventivo del COM

**Condizioni per l'attendibilità dei prezzi:  $f_1 = 10\%$   $f_2 = 30\%$**

**Le offerte che ottengono la nota 1 in questo criterio verranno scartate dalla gara d'appalto.**



$$\begin{aligned}
 P_x \leq P_{\min} & \quad N = 1 \\
 P_{\min} < P_x < P_{\inf} & \quad N = 1 + \frac{5 \cdot (P_x - P_{\min})}{P_{\inf} - P_{\min}} \\
 P_{\inf} < P_x < P_{\sup} & \quad N = 6 \\
 P_{\sup} < P_x < P_{\max} & \quad N = 1 + \frac{5 \cdot (P_{\max} - P_x)}{P_{\max} - P_{\sup}} \\
 P_x \geq P_{\max} & \quad N = 1
 \end{aligned}$$

224.500 Assegnazione della nota sulla qualità dell'offerente e dei prodotti.

224.510 **Referenze ed esperienze per lavori analoghi.**

Sono considerati lavori analoghi i lavori che rispettano i seguenti criteri:

Lavori per opere analoghe per un importo delle opere IVA compresa maggiore o uguale a CHF. 30'000 eseguite (e terminate) entro la data d'inoltro dell'offerta.

Le valutazioni avverranno nel seguente modo:

Nota 6 (massima) Per la realizzazione di 4 o più lavori\* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 4.5 Per la realizzazione di 3 lavori\* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 3 Per la realizzazione di 2 lavori\* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 1.5 Per la realizzazione di 1 lavoro\* analogo eseguito dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Il valore della nota verrà in seguito trasportato nel rapporto di delibera in modo percentuale (%).

L'offerente esecutore, autorizza il COM a contrarre informazioni presso gli enti nei quali è stato eseguito il lavoro.

\* Allegare una distinta con indicata località, data d'esecuzione, importo di delibera ed ente appaltante (come indicato alla posizione 252.120).

Nel caso di un consorzio o subappalto, sarà tenuta in considerazione la somma delle referenze fornite dagli imprenditori formanti il consorzio e/o subappaltanti.

**La mancata presentazione della distinta referenze per lavori analoghi comporta l'esclusione della gara d'appalto.**

224.700 Assegnazione della nota sulla formazione apprendisti e perfezionamento professionale.

224.710 **Formazione apprendisti.**

Per la valutazione del criterio "formazione apprendisti", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb ([www.ti.ch/dt/sg/ulsa/temi/commesse e appalti pubblici/schede tecniche](http://www.ti.ch/dt/sg/ulsa/temi/commesse_e_appalti_publici/schede_tecniche)), valida a partire del 01.07.2016.

Per gli apprendisti fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni. I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'inoltro dell'offerta.

**Esempio:**

Anno	Numero apprendisti
Anno 5	1 (Marco)
Anno 4	0
Anno 3	2 (Luigi, Carlo)
Anno 2	2 (Luigi, Carlo)
Anno 1 (corrente)	1 (Luigi)
<b>Totale</b>	<b>6</b>

Totale apprendisti alle dipendenze negli ultimi 5 anni .....

L'offerente ha fatto richiesta, senza successo, per formare apprendisti negli ultimi 12 mesi?

Si

No

**I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.**

224.720 **Perfezionamento professionale.**

Per la valutazione del criterio "perfezionamento professionale", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb ([www.ti.ch/dt/sg/ulsa/temi/commesse e appalti pubblici/schede tecniche](http://www.ti.ch/dt/sg/ulsa/temi/commesse_e_appalti_publici/schede_tecniche)), valida a partire del 01.07.2016.

Per il perfezionamento professionale fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni. I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'inoltro dell'offerta.

**Esempio:**

<b>Anno</b>	<b>Numero dipendenti in perfezionamento</b>
Anno 5	1 (Marco)
Anno 4	0
Anno 3	1 (Carlo)
Anno 2	2 (Carlo, Luigi)
Anno 1 (corrente)	1 (Luigi)
<b>Totale</b>	<b>5</b>

Totale dipendenti in perfezionamento professionale negli ultimi 5 anni .....

**I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.**

**225 Trattative.**

225.100 Non viene condotta alcuna trattativa.

**229 Consorzio.**

229.100 Secondo indicazioni dell'avviso di gara pubblicato sul FU o nella lettera d'invito.

**230 Scadenza dell'iscrizione, informazioni, luogo e termini d'inoltro dell'offerta.**

**231 Iscrizione all'appalto.**

231.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

**232 Ritiro dei documenti di appalto e partecipazione alle spese.**

232.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

**233 Sopralluoghi.**

233.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

**234 Informazioni.**

234.100 Secondo avviso sul Foglio Ufficiale

**235 Lingua e valuta.**

235.100 Gli atti d'appalto e la procedura di aggiudicazione saranno in lingua italiana.

235.200 La valuta dell'offerta è il Franco svizzero (CHF).

**236 Luogo e termine per l'inoltro dell'offerta.**

236.100 Secondo bando di concorso (FU o lettera di invito).

**237 Apertura dell'offerta.**

237.100 Secondo bando di concorso (FU o lettera di invito).



**238 Validità dell'offerta.**

- 238.100 Dalla data d'apertura dell'offerta, 6 mesi con possibilità di prolungamento.
- 238.200 Il COM si riserva la possibilità di richiedere un altro prolungamento del termine di validità dell'offerta.

**239 Motivi di esclusione dell'offerta e d'annullamento della procedura**

239.100 L'offerta è inoltrata da un concorrente o da un'impresa subappaltante a cui è stata precedentemente aggiudicata una delibera da parte del Committente, che si è resa responsabile di comportamenti tali da aver dovuto interrompere il rapporto di fiducia con il Committente quali: violazione grave delle leggi e del contratto stipulato per le rispettive opere ad essi appaltate, abbia cagionato gravi danni al Committente, abbia avuto una cattiva e deprecabile condotta e ostacolato o ritardato illecitamente l'esecuzione dei lavori, sarà considerato come non giudicabile ai fini della procedura di aggiudicazione.

239.200 Con riferimento all'art. 55 del RLCPubb/CIAP Il Committente ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione delle opere, o di parte di esse, oggetto del presente appalto, se – dalle verifiche effettuate – dovessero emergere indicazioni contrarie all'interesse finanziario dello stesso o comunque in contrasto con il credito di costruzione. In particolare il Committente si riserva il diritto di non deliberare l'appalto qualora le offerte ricevute superano del + 10% l'importo depositato quale preventivo di riferimento del Committente

Il preventivo di riferimento del Committente (depositato prima della scadenza del concorso) sarà reso noto in seduta pubblica prima dell'apertura delle offerte pervenute (vedi data di apertura stabilita).

239.300 Con riferimento all'Art. 55 del RLCPubb/CIAP, nell'eventualità in cui un unico concorrente ha partecipato alla gara d'appalto o rimane in gara per l'aggiudicazione, venendo a mancare il principio della concorrenza, dopo l'apertura il Committente si riserva il diritto di annullare la procedura di aggiudicazione della commessa.

239.400 Nei casi sopra citati l'offerente non potrà avanzare alcuna rivendicazione di sorta.

**240 Documenti per l'appalto.**

**241 Documenti consegnati.**

- 241.100 Capitolati d'appalto e modulo d'offerta.
- 241.110 L'elenco prezzi con le disposizioni particolari (CPN 102), le basi di calcolo (CPN 103) e gli allegati, formano il capitolato d'appalto.
- 241.200 Descrizione del progetto, relazioni tecniche, piani dei termini, programmi dei lavori.
- 241.210 Piano area di cantiere, programma lavori e piani d'appalto ridotti.

**243 Documenti consultabili.**

- 243.200 Piani, schemi e simili.
- 243.210 Piani allegati al modulo d'offerta

**250 Offerta.**

**251 Modalità d'inoltro.**

251.100 Deve essere inoltrata una copia in originale di capitolato d'appalto e modulo d'offerta compilata manualmente in ogni sua parte, firmata ove richiesto e tutti gli allegati conformemente alle condizioni di appalto.

251.300 L'offerente può proporre:

**1. Prodotti equivalenti offerti**

I materiali ed i prodotti proposti dall'offerente nelle posizioni con l'indicazione "prodotto equivalente offerto" devono soddisfare le caratteristiche tecniche richieste nel testo della singola posizione. L'offerente è tenuto a presentare la lista dei prodotti equivalenti offerti e le schede tecniche di quest'ultimi. In caso di dimenticanza dell'indicazione, nel modulo d'offerta, del prodotto equivalente offerto, il COM verificherà l'equivalenza del prodotto proposto sulla base delle schede tecniche allegate all'offerta.

**2. Prodotti come da richiesta del COM**

Se l'offerente intendesse offrire il prodotto di riferimento proposto dal COM (stesso tipo e fabbricante) non è tenuto ad allegare le schede tecniche ma è comunque tenuto a compilare il modulo d'offerta con l'indicazione del prodotto offerto. In caso di dimenticanza dell'indicazione del prodotto offerto ed in assenza di schede tecniche, la sua offerta non verrà esclusa immediatamente ma sarà tenuto, su richiesta del COM, di trasmettere una dichiarazione con la quale conferma l'utilizzo del prodotto di riferimento del COM. In caso di mancanza di uno o più di questi documenti, il COM assegna un termine perentorio di 5 giorni per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

**252 Allegati dell'offerente.**

252.100 Documenti da inoltrare con il capitolato d'appalto o con l'elenco prezzi.

252.110 a) Dichiarazioni comprovanti l'avvenuto pagamento degli importi relativi ai seguenti contributi sociali:

- AVS/AI/IPG;
- SUVA o istituto analogo;
- Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia;
- Cassa pensioni (LPP);
- Contributi professionali;
- Imposte alla fonte;
- Dichiarazione avvenuti pagamenti PEAN per le ditte assoggettate CCL PEAN.

Le dichiarazioni comprovanti l'adempimento dei pagamenti degli oneri sociali devono attestare l'adempimento dei requisiti al giorno esatto dall'emittente ma almeno:

- per i concorsi da inoltrare dal 1. gennaio al 30 giugno, l'avvenuto pagamento degli oneri sociali fino al 30 settembre dell'anno precedente
- per i concorsi da inoltrare dal 01 luglio al 31 dicembre, l'avvenuto pagamento degli oneri fino al 31 marzo dell'anno in corso

b) Dichiarazioni comprovanti l'adempimento dei requisiti al giorno del loro rilascio:

- Imposte cantonali e comunali cresciute in giudicato;

e non devono essere state rilasciate più di **6 mesi** prima la scadenza del concorso.

c) Dichiarazioni attestanti il rispetto del CCL al quale si riferisce la commessa:

- Dichiarazione della commissione paritetica competente;

e non devono essere state rilasciate più di **6 mesi** prima la scadenza del concorso

Le dilazioni di pagamento non sono ammesse e comportano l'esclusione dell'offerta.

d) Lista dei prodotti equivalenti offerti, certificati e schede tecniche.

e) Per impianti elettrici a corrente forte:

- Autorizzazione generale di installazione per le imprese rilasciata dall'ispettorato federale degli impianti a corrente forte (ESTI).

- Dichiarazione della Commissione Paritetica Cantonale dell'edilizia e del genio civile indicante l'effettivo dei montatori e degli apprendisti (montatori) dipendenti della ditta.

f) Allegare documento strumento di pianificazione sicurezza sul cantiere, misure proprie al cantiere per garantire la sicurezza e la tutela della salute, firmato e timbrato.

Tutte le dichiarazioni, attestazioni o certificazioni richieste, nel rispetto di quanto sopra, e aggiornate, dovranno essere presentate redatte dai competenti servizi alle quali le stesse si riferiscono. La documentazione potrà essere presentata anche in fotocopia.

In caso di mancanza di uno o più di questi documenti, il COM assegna un termine perentorio di 5 giorni per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

252.120 Inoltre i seguenti documenti:

a) lista referenze per lavori analoghi;

**La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.120 comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.**

252.200 Il committente si riserva la facoltà di richiedere successivamente i seguenti documenti.

a) Analisi prezzi dettagliata (manodopera, materiali, macchinari, supplementi);

b) Garanzia di buona esecuzione come a pos. 271.210;

c) Certificato rilasciato dall'Ufficio esecuzione fallimenti attestante che il offerente non si trovi in una delle condizioni previste dall'art. 38 cpv.1 lett b) del RLCPubb (art. 38 cpv. 2 RLCPubb);

d) Completazione del piano di controllo qualità con allegate tutte le certificazioni;

e) Dichiarazione d'utilizzo del prodotto di riferimento proposto dal COM;

f) Lettera d'intenti dell'istituto bancario o assicurativo che rilascerà la garanzia di buona esecuzione;

**La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.200, nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.**

252.220 Dopo l'aggiudicazione l'offerente dovrà fornire al COM una copia della polizza RC.

**260 Varianti, subappaltatori, fornitori, coimprenditori.**

260.300 Se il COM richiede una variante, il contratto va adattato di conseguenza.

**261 Varianti.**

261.100 Le varianti non sono ammesse.

**270 Prestazioni di garanzia.**

**271 Prestazione di garanzia richieste dal COM.**

271.100 Prestazioni di garanzia secondo la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione".

271.110 Trattenuta in contanti secondo l'art. 150 norma SIA 118.

271.120 Garanzia solidale secondo l'art. 181 della norma SIA 118.

271.200 Garanzia di buona esecuzione.

271.210 Ai possibili aggiudicatari della commessa può essere richiesta la presentazione, prima dell'aggiudicazione, di una garanzia solidale di buona esecuzione, bancaria o assicurativa ai sensi dell'art. 48 RLC Pubblica/CIAPI.

La garanzia deve essere presentata come il modello allegato.

Sono pure impegnative le condizioni contenute nello stesso. Il testo è da riprendere integralmente senza aggiunte né modifiche.

La garanzia di buona esecuzione deve poter essere consegnata al COM entro 5 giorni lavorativi dalla relativa richiesta.

**R272 Garanzia di restituzione d'acconto.**

272.100 Sulle richieste di acconto per forniture di materiali non ancora messi in opera il COM richiede una fideiussione (garanzia di restituzione d'acconto - fideiussione solidale) valida fino al termine dei lavori (stabilito in modo insindacabile da parte del COM), pari all'importo equivalente alla richiesta d'acconto.

**300 Terreno destinato alla costruzione, particolarità locali.**

**320 Terreno, acque, siti contaminati, reperti archeologici.**

**321 Terreno.**

321.100 Terreno, profondità del gelo.

321.110 Terreno alluvionale.

321.200 Rapporti geologici.

321.210 "Captazione e reimmissione di acqua sotterranea ad uso termico. Relazione idrogeologica", Geolog, Bellinzona, 20.09.2017.

**322 Acqua di falda, zone protette.**

322.100 Acqua di falda, livello della falda freatica.

322.110 Livello terreno: 269.0. Profondità della falda: 9-10 m (media).

**330 Linee, condotte, costruzioni e impianti esistenti.**

**331 Condotte fuori terra.**

331.100 Linee elettriche.

331.110 Da verificare sul posto direttamente dall'imprenditore

331.200 Linee di contatto.

331.210 Da verificare sul posto direttamente dall'imprenditore

331.300 Condotte e cavi.

331.310 Da verificare sul posto direttamente dall'imprenditore

**332 Condotte sotterranee.**

R332.900 L'offerente deve informarsi presso le rispettive Aziende dell'esatta posizione delle condotte e prendere tutte le misure adeguate per la loro protezione. Ogni onere è da comprendere nei prezzi d'offerta.

**350 Ostacoli, limitazioni, difficoltà.**

**351 Ostacoli, limitazioni e difficoltà.**

351.200 Causati da infrastrutture esistenti, cantieri limitrofi e simili.

351.210 L'assuntore dovrà utilizzare attrezzature e macchinari che siano, per ingombro e dimensioni, confacenti al luogo d'impiego.  
L'offerente deve prendere tutti i provvedimenti atti a garantire la protezione della struttura esistente. Eventuali ripristini di danni causati durante i lavori sono a carico suo.

**360 Collegamenti viari del cantiere.**

**361 Con accesso su strada.**

361.100 Strade, piste e simili.

361.110 Per una corretta informazione in merito alle difficoltà e alle peculiarità dei lavori, si sottolinea che l'accesso e la disposizione del cantiere saranno da verificare sul posto.

**370 Posteggi, aree di trasbordo e di deposito, locali, impianti di cantiere.**

**371 Posteggi esistenti, aree di trasbordo e di deposito.**

371.100 Posteggi.

371.110 Il Patriziato mette a disposizione una decina di posteggi su un suo sedime a breve distanza dal luogo di lavoro (al mappale 3091, vedi planimetria area di cantiere allegata).

371.200 Aree di trasbordo.

371.210 Vedi allegato.

371.300 Aree di deposito.

- 371.310 Vedi allegato.
- 371.400 Protezione del cantiere.
- 371.410 Vedi allegato.
- 400 Utilizzazione di fondi, diritti d'uso, condotte di approvvigionamento e di smaltimento.**
- 420 Utilizzazione di fondi appartenenti a terzi.**
- 421 Utilizzazione gratuita di fondi appartenenti a terzi.**
- 421.100 Il COM mette a disposizione gratuitamente la superficie per l'area di cantiere.
- 422 Utilizzazione a pagamento di fondi appartenenti a terzi.**
- 422.100 L'utilizzo del suolo pubblico o privato, oltre a quello messo a disposizione dal COM, deve essere convenuto e autorizzato. Ogni onere è da comprendere nei prezzi d'offerta.
- 430 Condotte d'approvvigionamento.**
- 431 Approvvigionamento di elettricità.**
- 431.100 L'offerente provvederà all'allacciamento provvisorio dal punto messo a disposizione dall'Azienda elettrica, compreso le condotte e gli impianti elettrici principali e secondarie fino ai punti d'erogazione.  
Queste prestazioni, comprese le relative tasse, sono da comprendere nei prezzi unitari.  
L'allacciamento del quadro principale, dei quadri secondari di distribuzione per artigiani ai piani così come l'illuminazione di servizio sarà a carico del COM.  
L'allacciamento dovrà essere eseguito da un installatore autorizzato.  
Queste prestazioni, comprese le relative tasse, sono da comprendere nei prezzi d'offerta.  
Le spese relative ai consumi saranno a carico del COM.
- 431.200 Allacciamento definitivo a carico del COM.
- 432 Approvvigionamento d'acqua potabile e industriale.**
- 432.100 Allacciamento provvisorio:  
L'offerente provvederà all'allacciamento provvisorio dal punto messo a disposizione dall'Azienda acqua potabile compresa la condotta principale e secondaria fino ai punti di erogazione.  
Queste prestazioni, incluse le relative tasse, sono da comprendere nei prezzi unitari.  
Le spese relative ai consumi saranno a carico del COM.
- 432.200 Allacciamento definitivo:  
A carico del COM.
- 440 Condotte di smaltimento, rifiuti edili.**
- 441 Trattamento e smaltimento delle acque.**
- 441.300 Prestazioni fornite dall'offerente.  
Vedi capitolato.  
Da includere nei prezzi unitari.

**442      Trattamento e smaltimento di rifiuti edili.**

442.400    Prestazioni fornite dall'offerente.

I rifiuti di cantiere sono da smaltire in ossequio alle prescrizioni legali federali e cantonali. Occorre applicare la raccomandazione SIA 430 sullo smaltimento dei rifiuti di cantiere. Tutti i rifiuti che non possono essere depositati nell'area di cantiere vanno smaltiti entro la fine della giornata lavorativa. L'imprenditore prende i provvedimenti necessari al fine di evitare il deposito abusivo di rifiuti sul cantiere stesso. Per lo smaltimenti dei rifiuti speciali di cantiere va ossevata l'Ordinanza sul traffico dei rifiuti speciali (OTRS) che prevede di affidarli a una ditta specializzata. Le relative spese sono da includere nei prezzi unitari dell'offerta.

442.500    Pulizia, sgombero degli esuberi.

Prescrizioni relative alle modalità di pulizia.

L'offerente è giornalmente responsabile della raccolta e dello sgombero di rifiuti, imballaggi, scarti e altro materiale esuberante proveniente dall'esecuzione delle opere di sua competenza che vanno depositati in apposite benne e trasportate alla discarica autorizzata.

L'onere, comprese le tasse di deposito e di smaltimento, è da includere nei prezzi dell'offerta.

La spesa derivante dalla pulizia accurata di parti dell'edificio sarà ripartita fra le ditte operanti in cantiere con una trattenuta contrattuale dello 0.5% sull'importo totale di liquidazione.

**500      Protezione di persone, di beni immobili, del cantiere, dell'ambiente.**

**520      Protezione di persone e di beni immobili.**

**521      Pericoli e pericolo di incidenti rilevanti.**

521.100    Pericoli.

521.110    Prima dell'inizio dei lavori l'assuntore è responsabile di effettuare tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare danni a cose e persone.

**523      Sicurezza sul lavoro.**

523.100    L'offerente deve adottare tutti i provvedimenti necessari previsti ai sensi dell'art. 3 dell'ordinanza sulla sicurezza e la protezione della salute dei lavoratori nei lavori di costruzione del 29 giugno 2005 al fine di evitare infortuni sul posto di lavoro (strumento di pianificazione sicurezza sul cantiere da completare e allegare all'offerta, vedi pos. 252.110).

Tutti gli oneri che ne derivano devono essere compresi nei prezzi unitari.

523.200    L'offerente deve documentare di adottare le necessarie misure per garantire l'adempimento, conforme alle prescrizioni, delle misure atte a contenere i rischi legati ai pericoli indicati alla pos. 521.100.

L'offerente s'impegna ad istruire il proprio personale prima dell'inizio dei lavori e si assume il compito di sorvegliante, intervenendo quando necessario.

523.300    L'offerente elabora prima della firma del contratto un piano di sicurezza cantiere, per ogni opera a realizzarsi. Il piano di sicurezza dovrà essere sottoposto all'approvazione del COM considerando le misure di protezione da adottare sul cantiere.

Il piano di sicurezza dovrà essere allestito tenendo conto di:

- obiettivo e concetto di sicurezza,
- scenari di pericolo,
- responsabilità,
- piano dei provvedimenti e di manutenzione specifico per generi d'opera,
- controlli specifici per generi d'opera.

Settimanalmente l'offerente dovrà compilare ed inoltrare al COM, il rapporto di controllo sicurezza (check-list) attestante le misure di sicurezza adottate sul cantiere.

Deve essere garantita un'esecuzione dei lavori sicura e senza difficoltà. Sono inoltre da stabilire tutti i provvedimenti necessari al fine di evitare incidenti ed incendi sul cantiere e destinati alla protezione dei vettori di trasporto, delle costruzioni, delle condotte, ecc. (p.e. impalcature e tetti di protezione, ecc.) e dalle intemperie.

L'offerente s'impegna ad istruire il proprio personale e quello dei subappaltatori prima dell'inizio dei lavori e si assume il compito di sorvegliante, intervenendo quando necessario.

Tutte le spese per l'organizzazione, la gestione, l'applicazione e gli oneri delle misure di sicurezza sono da calcolare nell'offerta.

- 523.400 L'offerente è totalmente responsabile di tutte le misure di sicurezza da apportare in relazione alle opere a lui affidate in ossequio alle prescrizioni vigenti. In particolare dovrà, a proprie spese, segnalare eventuali pericoli, impedire l'accesso a persone estranee e mettere in atto tutte le misure volte a impedire eventuali incidenti o danni.
- 530 Protezione del cantiere.**
- 531 Protezione del cantiere, degli accessi e delle piste di trasporto.**
- 531.100 Contro l'accesso di persone e di veicoli non autorizzati.
- 531.110 L'offerente deve assicurare che l'accesso al cantiere non venga permesso ai non addetti ai lavori. L'accesso al cantiere agli estranei è concesso solo previa autorizzazione della DL.
- 540 Protezione dell'ambiente.**
- 541 Protezione contro l'inquinamento atmosferico.**
- 541.100 Prescrizioni.
- 541.110 Direttiva sulla protezione dell'aria sui cantieri edili (entrata in vigore il 1.9.2002, edizione 2009).  
[www.ssic-ti.ch/ambiente.html](http://www.ssic-ti.ch/ambiente.html)
- Definire gruppo di appartenenza con riferimento alla direttiva:  
Gruppo B
- 542 Protezione contro il rumore.**
- 542.100 Prescrizioni.
- 542.110 Direttive comunali, cantonali e federali in materia di repressione dei rumori molesti. Vista la concomitanza dei lavori con l'utilizzo dell'edificio, l'impreditore è tenuto a prendere tutte le misure possibili al fine di limitare il rumore prodotto durante i lavori.



- 550 Protezione delle acque, del suolo, della flora e della fauna.**
- 551 Protezione delle acque di superficie.**
- 551.100 Prescrizioni.
- 551.110 Tutti gli oneri derivanti dall'adozione dei provvedimenti necessari al rispetto delle norme in vigore al momento dell'inoltro dell'offerta sono da comprendere nei prezzi esposti.
- 552 Protezione delle acque sotterranee.**
- 552.100 Prescrizioni.
- 552.110 Tutti gli oneri derivanti dall'adozione dei provvedimenti necessari al rispetto delle norme in vigore al momento dell'inoltro dell'offerta sono da comprendere nei prezzi esposti.
- 553 Protezione del suolo.**
- 553.100 Prescrizioni.
- 553.110 Tutti gli oneri derivanti dall'adozione dei provvedimenti necessari al rispetto delle norme in vigore al momento dell'inoltro dell'offerta sono da comprendere nei prezzi esposti.
- 600 Procedimento dei lavori, scadenze, premi, penale.**
- 620 Procedimento dei lavori, pianificazione programmatica, fasi di costruzione, programma dei lavori.**
- 621 Procedimento dei lavori.**
- 621.100 Secondo programma lavori allegato.
- 624 Programma dei lavori.**
- 624.100 Programma lavori vincolante allegato. Se per motivi riconducibili al COM i lavori venissero posticipati, l'offerente deve mantenere la medesima tempistica prevista nel programma lavori posticipati di conseguenza. Mentre se i motivi sono causati dall'offerente, lo stesso sarà tenuto a risarcire il COM con le penali previste.
- 630 Termini, scadenze.**
- 631 Termini per i lavori di preparazione.**
- 631.100 Termini e scadenze definiti dal programma lavori allegato.
- 632 Inizio dei lavori.**
- 632.100 Inizio del cantiere: maggio 2018, inizio probabile dei lavori delle opere a concorso: ottobre 2019.
- 632.200 Se per motivi indipendenti dal COM l'inizio dei lavori è ritardato l'offerente non avrà diritto ad alcun risarcimento.
- 632.300 Prima dell'inizio dei lavori la ditta aggiudicataria è tenuta a fornire al committente la lista dei lavoratori impiegati sul cantiere (suoi e di ev. consorziati o subappaltatori). Il committente, per il tramite della direzione lavori, verifica la lista ricevuta e la trasmette alle autorità preposte alla verifica dei contratti di lavoro. Durante la fase dei lavori la lista dovrà

essere aggiornata a scadenze regolari o in caso di modifica o sostituzione della manodopera in cantiere, scadenze che verranno comunicate successivamente dal COM (art. 36 RLCPubb/CIAP).

**634 Messa in esercizio, consegna dell'opera.**

634.100 Termini e scadenze definiti dal programma lavori allegato.

**640 Premi, penali, regola bonusmalus.**

**642 Penali.**

642.100 Per ritardi nel proseguimento dei lavori sarà applicata una penale di fr 500.- al giorno per importi deliberati fino a fr 200'000.- e di fr 1'000.- al giorno per importi deliberati oltre i fr 200'000.-.

**650 Procedure in caso di controversie.**

**651 Procedure in caso di controversie.**

651.100 Altre procedure in caso di controversie.

651.110 Eventuali vertenze saranno sottoposte al Pretore di Bellinzona.

**R 652 Ordine di priorità dei documenti del contratto d'appalto.**

652.100 1. Il testo del contratto d'appalto (secondo il formulario di contratto).

2. Le condizioni particolari:

- a) Il promemoria della discussione d'offerta;
- b) Capitolato d'appalto.

3. L'elenco perfezionato delle prestazioni con i prezzi dell'offerta (modulo d'offerta).

4. I piani e i documenti allegati.

5. Le condizioni generali:

- a) La norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione";
- b) I complementi alla norma SIA 118 editi dalla SIA, dal VSS e dal CRB;
- c) Nell'ordine: le altre norme SIA, le norme VSS, ulteriori norme editi dalle associazioni professionali purché citate nei documenti contrattuali.

**700 Normative, esigenze particolari.**

**720 Normative SIA.**

**721 Norme, prenorme, raccomandazioni e direttive SIA.**

721.100 Le norme SIA sono applicabili e vale l'edizione in vigore alla data di riferimento (generalmente data d'inoltro dell'offerta). In particolare vale la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione di lavori di costruzione".

721.200 Valgono inoltre:  
SIA 190; 198; 205; 244; 246; 260; 261; 266.

**730 Normative VSS.**

**731 Norme e raccomandazioni VSS.**

731.100 Le norme VSS citate in un qualsiasi documento contrattuale sono applicabili. Valgono le norme in vigore al momento dell'inoltro dell'offerta.

**740 Normative d'altre associazioni professionali.**

**741 Altre norme, disposizioni, direttive, istruzioni, raccomandazioni e simili.**

741.100 Oltre a quanto citato vanno osservate tutte le leggi, le ordinanze e le prescrizioni federali, cantonali e comunali in vigore.

**R 790 Deroghe alle norme SIA.**

**R 791 Descrizione delle deroghe.**  
Norma SIA 118

R 791.200 Art. 86 cpv. 1-3 - Modifica delle quantità.

Viene modificato come segue: Tutti i quantitativi indicati nell'elenco prezzi sono prettamente indicativi e pertanto non impegnano il COM verso l'offerente deliberatario. I prezzi unitari restano in ogni caso invariati, indipendentemente dalle possibili variazioni dei quantitativi o della mancata esecuzione di determinate posizioni.

L'offerente non può quindi pretendere indennizzo alcuno a seconda delle variazioni dei quantitativi.

Le descrizioni esposte nel modulo d'offerta sono da verificare prima dell'inoltro dell'offerta. In fase d'esecuzione e liquidazione non verranno riconosciuti supplementi o pretese per opere prevedibili ed accertabili già in fase d'offerta.

Il COM, a suo giudizio, può variare o sopprimere le quantità esposte nel modulo d'offerta senza che l'Offerente esecutore possa avanzare pretese.

R791.300 Art. 87 (precisazione).

Lavori non previsti, eseguiti senza la preventiva fissazione dei prezzi, non saranno riconosciuti.

R791.400 Art.135 (deroga).

Il trasporto dei materiali e del personale, come delle necessarie installazioni di servizio, è d'esclusiva competenza dell'offerente.

**800 Lavori di costruzione, esercizio del cantiere.**

**830 Disposizioni riguardanti il cantiere.**

**831 Disposizioni riguardanti i posteggi, le aree di trasbordo e di deposito.**

831.100 Secondo il piano di cantiere allegato.

**833 Disposizioni riguardanti locali, container baracche, magazzini e simili.**

833.100 Secondo il piano di cantiere allegato.

- 
- 834 Disposizioni riguardanti le attrezzature di sollevamento, di carico, di trasporto e di immagazzinamento.**
- 834.100 Secondo il piano di cantiere allegato.
- Su richiesta del COM l'offerente è tenuto ad attestare se i diritti di proprietà delle installazioni di cantiere sono esclusivamente suoi o della sua società o se sussistono diritti di terzi.
- Qualora parti di installazione di cantiere non risultassero di sua esclusiva proprietà, l'offerente deve dimostrare di averne il diritto d'utilizzazione per tutta la durata dei lavori. Nel caso di una prova insufficiente il COM si riserva d'adattare di conseguenza, l'entità e la scadenza di pagamento delle relative rate, o richiedere una garanzia bancaria e/o assicurativa.
- R838 Cartello pubblicitario.**
- 838.100 L'esecuzione del cartello pubblicitario con riferimento al progetto, al nominativo del committente, dei progettisti e delle ditte esecutrici verrà appaltato separatamente. L'imprenditore si assumerà i costi per l'iscrizione del proprio nominativo e di quello dei propri subappaltatori, conformemente alle disposizioni del committente nella misura di CHF 150.- per iscrizione. Singoli cartelli pubblicitari delle imprese o subappaltatori non sono permessi.
- 840 Misurazione, tracciamenti, misurazioni di controllo e delle deformazioni.**
- 841 Misurazioni.**
- 841.100 Concetto.
- 841.110 L'offerente deve controllare le misure sui piani in suo possesso. Eventuali differenze o inesattezze riscontrate devono essere tempestivamente segnalate alla DL. La mancata segnalazione obbliga l'assuntore a rispondere dei danni che ne derivano.
- 842 Tracciamenti.**
- 842.100 Concetto.
- 842.110 I tracciamenti secondo i piani di progetto necessari all'esecuzione dei lavori sono compito dell'offerente. Gli oneri derivanti devono essere compresi nei prezzi d'offerta esposti.
- 843 Misurazioni di controllo.**
- 843.100 Piani e concetti di controllo.
- 843.110 Le misurazioni inerenti i lavori svolti dovranno avvenire in contraddittorio tra l'assuntore e la DL.
- Tutte le opere eseguite in conformità degli atti contrattuali saranno rilevate, misurate e registrate.
- Quantità eccedenti quelle di progetto, non ordinate dalla DL, non verranno riconosciute, mentre delle quantità inferiori verrà dedotto l'importo corrispondente in fase di liquidazione.
- 850 Ventilazione di cantiere e riscaldamento di cantiere, manutenzione, pulizia, servizio invernale.**
- 853 Manutenzione e pulizia.**

853.100 L'offerente è giornalmente responsabile della raccolta, sgombero e eliminazione dei rifiuti, imballaggi, scarti e altro materiale esuberante, proveniente dall'esecuzione delle opere di sua competenza.  
L'onere è da includere nei prezzi unitari.

**854 Servizio invernale.**

854.100 Previsto nel capitolato dell'impresario costruttore per competenza.

**860 Demolizione controllata, ripristino.**

**862 Ripristino dopo ultimazione lavori.**

862.100 Ripristino di costruzioni, di impianti, di terreni e di zone circostanti dopo l'ultimazione dei lavori o della chiusura del cantiere.

862.110 Le costruzioni, gli impianti, i terreni e le zone circostanti alle opere terminate devono essere sistemate alla situazione pre-esistente.

**900 Assicurazioni, amministrazione, controlli dell'esecuzione dei lavori.**

**920 Assicurazioni del COM.**

**921 Assicurazione responsabilità civile del COM.**

921.100 Il COM non stipula un'assicurazione RC.

**922 Assicurazione dei lavori di costruzione.**

922.100 Il COM conclude un'assicurazione per lavori di costruzione (Bauwesenversicherung). L'aliquota a carico dell'offerente, sull'importo netto della liquidazione (IVA esclusa), ammonta allo 0.3 %.

**930 Assicurazioni dell'offerente.**

Assicurazioni dell'offerente richieste dal COM.

**931 Assicurazione responsabilità civile dell'offerente.**

931.100 Il COM richiede una copertura minima per sinistro.

Danni corporali: CHF 5'000'000.-  
Danni materiali: CHF 5'000'000.-

931.200 L'offerente s'impegna ad informare immediatamente il COM nei seguenti casi:

- l'offerente oppure l'assicurazione disdicono il contratto assicurativo oppure ritira l'impegno da quest'ultimo;
- la somma assicurativa viene diminuita oppure consumata;
- il contratto assicurativo non viene prolungato;
- il premio assicurativo non è stato versato nei termini contrattualmente pattuiti.

L'assicuratore dell'offerente s'impegna a garantire le prestazioni del contratto assicurativo per un periodo minimo di quattro settimane dopo l'informazione scritta al COM.  
L'offerente ha l'obbligo di annunciare immediatamente i danni ai posti competenti.

---

Nel caso di danni che mettono in pericolo le costruzioni, l'acqua di falda, il traffico pubblico e privato, e in modo generale la popolazione, nonché danni avvenuti a costruzioni o a impianti di erogazione, l'offerente è tenuto ad avvertire immediatamente gli organi competenti

**933 Assicurazioni speciali.**

933.100 I veicoli dell'assuntore, impiegati per trasporti, dovranno essere coperti da assicurazione RC per trasporti "conto terzi". Le medesime condizioni valgono anche per trasporti effettuati per conto dell'assuntore.

**940 Rapporti, variazioni di prezzo, pagamenti, situazioni.**

**941 Rapporti.**

941.100 Obbligo di controllo e di stesura dei rapporti.

941.110 Per lavori secondo prezzi unitari (pos. CPN. e gerarchia eCCC-E).  
Per lavori secondo prezzi globali.  
Per lavori secondo prezzo forfetario.  
Per lavori a regia.  
Rapporti giornalieri, contenente il numero degli operai e delle macchine impiegate, le loro ore lavorative ordinate secondo le posizioni dell'elenco dei prezzi e della gerarchia eCCC-E, come pure le prestazioni giornaliere, nella forma indicata dalla DL.  
L'offerente deve trasmettere alla DL, giornalmente, il rapporto giornaliero del giorno precedente.

**942 Fatturazione delle variazioni di prezzo.**

942.100 Condizioni di retribuzione secondo il cap. 103 "Basi di calcolo".

**943 Fatturazione e flusso dei pagamenti.**

943.100 Prescrizioni amministrative.  
Tutte le fatture e le richieste di pagamento con l'indicazione dell'oggetto, sono da indirizzare a:  
Patriziato di Lodrino  
6527 Lodrino  
Le richieste di pagamento intestate al COM sono da inoltrare in un esemplare originale

943.130 Rimunerazione dei lavori a regia: fanno stato le "Prescrizioni per l'utilizzo della tariffa a regia" della SSIC (o dell'Associazione specifica di riferimento).

943.140 La fatturazione dei lavori eseguiti dovrà essere fatta mensilmente. L'IVA non è da includere nei prezzi unitari, ma da trasferire in modo palese sull'importo totale della fattura.

943.150 L'offerente non potrà in nessun caso e per nessun altro motivo eseguire opere a regia senza averne avvertito preventivamente la DL, ed aver ricevuto dalla stessa regolare ordine scritto.

**944 Piani dei pagamenti, pagamenti anticipati, rateali e di situazione.**

944.400 Pagamenti di situazione.

944.410 Condizioni e spiegazioni.

- a) Le richieste di acconto e di liquidazione parziale, allestite mensilmente, dovranno essere accompagnate dai computi metrici allestiti in contraddizione con la DL e dal rapporto aggiornato sullo stato di avanzamento dei lavori.
- b) Ogni lavoro o fornitura deve essere riportato nei bollettini di computo in maniera precisa secondo il modulo d'offerta con le suddivisioni CCC/CCE/Oggetto, descrivendo esattamente la natura del lavoro o della fornitura eseguita, completa dell'indicazione del numero della posizione corrispondente dell'elenco prezzi, dei riferimenti necessari ai piani esecutivi o di liquidazione.
- c) Tutti i bollettini mancanti delle indicazioni necessarie per le successive verifiche saranno rifiutati. I competenti organi di controllo potranno in ogni momento rettificare errori numerici o gli stessi sistemi di computo che si rivelassero in contrasto con le norme contrattuali.
- d) Si specifica che fino al momento della conferma da parte del COM dell'accettazione della liquidazione finale, l'offerente è tenuto a rimanere a disposizione della DL e del COM per fornire tutte le indicazioni che fossero necessarie o per modificare o correggere bollettini errati o non conformi.
- e) Il COM potrà versare all'offerente degli acconti conformemente all'avanzamento dei lavori. Gli acconti saranno versati dedotta una trattenuta conformemente pos. 270, a valere quale garanzia per l'adempimento degli obblighi dell'offerente fino al collaudo dell'opera.
- f) L'offerente dovrà presentare la prova dell'avvenuto pagamento delle prestazioni fornite dai subappaltatori. In caso di richiesta d'acconto, da parte dell'offerente, non proporzionate alle richieste di acconto o versamenti ai subappaltatori, il COM si riserva il diritto di adeguare l'importo richiesto.
- g) Divieto di cessione o di pegno.  
L'offerente non può né cedere né dare in pegno i crediti che gli derivano dal presente contratto senza l'esplicito consenso del COM.

#### **945 Liquidazione finale.**

- 945.200 Termini per il controllo della liquidazione finale.
- 945.210 Secondo norma SIA 118, art. 154, con le relative deroghe.
- 945.300 Termine per il pagamento della liquidazione finale.  
Secondo norma SIA 118, art. 155 , con le relative deroghe.
- 945.400 Trattenute.  
Le trattenute di garanzia saranno versate all'offerente secondo l'art. 152 della norma SIA 118.
- 945.500 Indennità intemperie.
- 945.510 Per le opere da impresario costruttore la retribuzione delle indennità per intemperie che l'offerente versa al dipendente secondo CCL (parte non coperta dalla cassa disoccupazione) avverrà in proporzione all'importo dei lavori eseguiti (% sui lavori a misura, IVA esclusa).  
Edilizia: 0,5% dell'importo senza I.V.A. delle situazioni, rispettivamente della liquidazione finale, senza i lavori a regia.

945.520 Per le opere da impresario costruttore al coperto (opere di riattazione) non vengono riconosciute le retribuzioni per indennità per intemperie.

**R947 Tasse.**

947.100 Le tasse di bollo cantonali relative alla stipulazione del contratto saranno completamente a carico dell'offerente.

**950 Autorizzazioni, disposizioni delle autorità.**

**951 Autorizzazioni.**

951.100 Vanno richieste tutte le autorizzazioni necessarie in riferimento all'appalto.

**952 Disposizioni delle autorità.**

952.100 Per l'esecuzione delle opere descritte, l'offerente è tenuto ad osservare tutte le ordinanze comunali, cantonali e federali in materia di traffico, rumori molesti, polizia, ecc. Ogni contratto o accordo stipulato dall'offerente con enti e autorità dovrà essere preventivamente discusso e approvato dalla DL. Gli oneri derivanti da tali accordi e dai relativi permessi devono essere compresi nei prezzi esposti.

**960 Controlli dell'esecuzione dei lavori.**

**963 Controlli e prove di qualità.**

963.100 Materiali e prodotti.

963.110 La certificazione dei materiali o le prove preliminari eseguite a questo scopo sono a cura e a carico dell'offerente.  
Le prove preliminari previste dal piano dei controlli di qualità sono indennizzate con le posizioni dell'elenco prezzi; nel caso i risultati di dette prove non soddisfacessero i requisiti, le stesse sono a carico dell'offerente.  
Gli oneri per i controlli durante esecuzione sono assunti dal COM e indennizzate secondo apposite posizioni dell'elenco prezzi; nel caso i risultati di dette prove non soddisfacessero i requisiti, le stesse sono a carico dell'offerente.  
Il laboratorio incaricato delle prove e dei controlli deve inviare copia dei risultati delle prove (intermedi o finali) direttamente alla DL al più presto possibile.



**4. Basi di calcolo (CPN 103).**

**100 Settore principale della costruzione: basi contrattuali.**

**R109** Le indicazioni contemplate nei paragrafi da 100 a 400 costituiscono le basi per i prezzi dell'offerta principale e per quelli di eventuali offerte complementari.

**110 Basi contrattuali sulla base del CNM e del CCL.**

**111 Data di riferimento delle basi di calcolo per il settore principale della costruzione, paragrafi da 100 a 400.**

111.100 Quale data di riferimento vale:  
Data d'inoltro dell' offerta.

**112 Contratto nazionale mantello CNM.**

112.100 Vale:

112.110 Associazione:  
.....

Data di edizione: .....

**113 Contratto collettivo di lavoro CCL.**

113.100 Vale:

113.110 Associazione:  
.....

Data di edizione: .....

**700 Variazioni di prezzo.**

700.100 Periodicità di fatturazione delle variazioni di prezzo.

700.130 Gli aumenti saranno riconosciuti unicamente se presentati almeno trimestralmente. A saldo finale delle prestazioni non saranno più riconosciute richieste di aumenti.

700.790 Metodo utilizzato  
I metodi ufficiali utilizzati sono quelli riconosciuti dal KBOB (Coordinamento degli organi di costruzione e degli immobili della Confederazione) per il calcolo delle variazioni dei prezzi nel settore della costruzione: per il presente concorso è utilizzato il sistema:  
Metodo parametrico MP  
Viene applicato unicamente l'indice dei prezzi al consumo.  
Basi di calcolo.  
a) Quota parte fissa: % 20.  
b) Quota trasferibile: % 80.  
Indice dei prezzi al consumo.

## **ELENCO PREZZI**

## Descrittivo e modulo d'offerta No. 18

	Lordo	Netto
<b>Ricapitolazione per Incarico, CCC: Edilizia, Capitolo-CPN</b>		
<b>18 Opere da pittore interno</b>		
<b>285.1 Opere da pittore interne</b>	.....	.....
111 Lavori a regia	.....	.....
675 Opere da pittore interne e di tappezzeria	.....	.....
<b>Totale</b>	.....	.....

## Descrittivo e modulo d'offerta No. 18

---

**18 Opere da pittore interno**  
**285.1 Opere da pittore interne**

---

000 Condizioni

---

. Posizioni di riserva: le posizioni il cui testo non corrisponde a quello originale CPN vanno inserite unicamente nelle finestre di riserva previste e vanno contrassegnate con la lettera R davanti al numero della posizione (v. "CPN Costruzione - Informazioni per l'utenza", cifra 6).  
. Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse.  
In ogni caso, vale la versione CPN con il testo integrale (v. "CPN Costruzione - Informazioni per l'utenza", cifra 10).

.100 Elenchi abbreviati: vale il testo integrale CPN 111/2015. Lavori a regia (V'17)

500 Lavori di finitura, su base concorrenziale, in riferimento ai prezzi a regia delle associazioni

---

510 Basi e condizioni

---

511 Prezzi a regia.

.300 Per tutta la durata dei lavori valgono i prezzi della tariffa a regia in vigore al momento dell'inoltro dell'offerta.  
Le variazioni di prezzo sono calcolate in analogia a quelle dei lavori eseguiti a misura.

512 Base per i prezzi a regia.

.100 Prezzi applicati:

.110 Associazione .....  
Sezione .....  
Data di edizione .....

520 Salari

---

521 Ribasso dell'imprenditore.  
Calcolo del fattore.

.100 Ribasso % .....  
Fattore =  
(100 - ribasso) : 100.  
Fattore = .....

522	Calcolo. up = Fr., prezzo unitario = fattore.				
.001	Somma dei salari secondo i prezzi a regia.	6'000	up	.....	.....
530	Materiali				
-----					
532	Ribasso dell'imprenditore. Calcolo del fattore.				
.100	Ribasso % .....				
	Fattore =				
	(100 - ribasso) : 100.				
	Fattore = .....				
533	Calcolo. up = Fr., prezzo unitario = fattore.				
.001	Somma dei materiali secondo i prezzi a regia.	3'000	up	.....	.....
540	Macchinari, attrezzi, materiale di esercizio				
-----					
542	Ribasso dell'imprenditore compresa la conduzione. Calcolo del fattore.				
.100	Ribasso % .....				
	Fattore =				
	(100 - ribasso) : 100.				
	Fattore = .....				
544	Computo compresa la conduzione. up = Fr., prezzo unitario = fattore.				
.001	Somma degli importi di macchine, apparecchi, attrezzi e materiale di esercizio secondo i prezzi a regia.	3'000	up	.....	.....
111	<b>Totale Lavori a regia</b>				.....

000 Condizioni

---

. Posizioni di riserva: le posizioni il cui testo non corrisponde a quello originale CPN vanno inserite unicamente nelle finestre di riserva previste e vanno contrassegnate con la lettera R davanti al numero della posizione (v. "CPN Costruzione - Informazioni per l'utenza", par. 6).  
. Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse.  
In ogni caso, vale la versione CPN con il testo integrale (v. "CPN Costruzione - Informazioni per l'utenza", par. 10).

.100 Elenchi abbreviati: vale il testo integrale CPN 675I/2013.  
Opere da pittore interne e di tappezzeria (V'17)

.200 Il paragrafo 000 contiene le regole di retribuzione e i metodi di computo della norma SIA 118/257 "Condizioni generali per le opere da pittore e di tappezzeria", nonché le definizioni dei termini tecnici.  
I sottoparagrafi 010, 020 e 030 vengono ripresi in modo inalterato dal CPN e quindi riportati integralmente qui di seguito.

010 Regole di retribuzione

---

011 Prestazioni comprese. Le prestazioni seguenti vanno eseguite a regola d'arte e, anche se non descritte in modo particolare, sono comprese nei prezzi unitari.

.100 In generale.

.110 Raccordi a opere contigue (delimitazione).

.200 Per i ponteggi e le scale.

.210 Altezza di lavoro fino a m 3,0 dalla base d'appoggio.

.300 Per la pulizia.

.310 Eliminazione a secco di polvere e di altra sporcizia dalle parti d'opera da trattare.

.400 Per i lavori accessori.

.410 Svitatura e riavvitatura di ante di finestre a doppia vetratura.

.420 Smontaggio e rimontaggio di ante di finestre e di porte, una sola volta.

- 011.430 Trasporto di parti d'opera trattate dall'officina dell'imprenditore al cantiere.
- .440 Smontaggio e rimontaggio di placche di copertura di impianti elettrici nell'ambito dei lavori di rinnovo.
  - .500 Per i campioni.
  - .510 Campionari portatili con campioni di colore o di tappezzeria fino al formato A4.
  - .600 Per la preparazione del supporto.
  - .610 Carteggiatura a secco del supporto, di superfici lisce con stucco e di superfici con applicazioni.
  - .620 Ritocchi di piccoli difetti isolati del supporto.
  - .700 Per l'applicazione di prodotti vernicianti.
  - .710 Trattamento di ferramenta con lo stesso prodotto di finestre, porte, ecc.
  - .720 Colore da bianco a bianco sporco. Per i colori di pavimenti, di mordenzature e di velature valgono quelli contrassegnati come standard disponibili nell'assortimento del fornitore.
- 012 Prestazioni non comprese. Le prestazioni seguenti vengono retribuite separatamente all'imprenditore, nel caso in cui non vengano eseguite a cura del committente.
- .100 In generale.
  - .110 Misure di protezione contro gli influssi atmosferici.
  - .120 Riscaldamento supplementare dei locali.
  - .200 Per i lavori accessori.
  - .210 Smontaggio e rimontaggio di porte scorrevoli.
  - .220 Smontaggio e rimontaggio di ante di finestre di protezione (finestre invernali).
  - .230 Smontaggio e rimontaggio di ferramenta e guarnizioni di finestre e porte.
  - .300 Per i campioni.
  - .310 Realizzazione di superfici campione sul posto.
  - .400 Per la preparazione del supporto.
  - .410 Carteggiatura a umido di superfici con applicazioni e di superfici lisce con stucco.
  - .420 Trattamento preliminare del supporto dovuto alla non idoneità a ricevere il ciclo di applicazioni previsto, p.es.

- 012.420 presenza di corrosione, residui di lubrificanti, strati di fondo danneggiati.
- .430 Riempimento di giunti e di fessure aperti, completamento del mastice mancante di vetrate e riempimento dei pori del legno prima dell'applicazione di vernici non coprenti.
  - .440 Stuccatura parziale o completa e uguagliamento del colore dell'alburno.
  - .500 Per l'applicazione di prodotti vernicianti.
  - .510 Delimitazione delle diverse applicazioni sullo stesso supporto all'interno di un'unica superficie o di una parte di essa.
  - .520 Ritocchi.
- 020 Metodi di misurazione  
-----
- 021 Regole di computo generali.
- .100 Salvo altra indicazione, la misurazione viene eseguita in base alle regole di computo riportate in seguito. Queste regole valgono sia per i lavori eseguiti sul cantiere che per quelli eseguiti nell'officina dell'imprenditore.
  - .200 In linea di principio vale la misura effettiva.
  - .300 La suddivisione e la formulazione del computo devono permettere di verificare facilmente i calcoli.
- 022 Metodi di misurazione per opere da pittore interne e di tappezzeria.
- .100 Computo al metro quadrato.
  - .110 Salvo altra indicazione, gli elementi seguenti vengono misurati al metro quadrato:
    - . I pavimenti, i soffitti e le pareti.
    - . Le ante di porte e di portoni.
    - . Le griglie a forbice, le griglie avvolgibili e simili.
    - . Per le aperture, i risparmi e le nicchie valgono le dimensioni in luce o quelle della superficie trattata in modo diverso.
    - . Le aperture e i risparmi di singole superfici fino a m<sup>2</sup> 2,50, con gli intradossi eseguiti con lo stesso materiale fino a m 0,50 di profondità, non vengono dedotti dal computo.
    - . Le aperture e i risparmi di singole superfici fino a m<sup>2</sup> 1,0, senza intradossi, non vengono dedotti dal computo.
    - . Le superfici inferiori a m<sup>2</sup> 0,50 vengono computate m<sup>2</sup> 0,50.
    - . Per le parti d'opera la cui superficie presenta dei rilievi importanti, le misure delle parti laterali in rilievo vengono computate in supplemento se la loro profondità è superiore a m 0,05. Le superfici curve vengono misurate secondo il loro sviluppo.
    - . Gli elementi di tamponamento trattati separatamente di co-



022.110 struzioni a traliccio, gli impalcati fra correntini o travi di acciaio, ecc. di larghezza inferiore a m 0,30 non vengono dedotti.

. Le ante di porte e portoni vengono computate per ogni faccia trattata. I vetri e altri elementi di tamponamento non vengono dedotti.

. Le griglie a forbice, le griglie avvolgibili e simili vengono computate su un solo lato.

. Gli zoccolini e simili di altezza inferiore a m 0,10 non vengono dedotti dal computo.

.200 Computo al metro lineare.

.210 Salvo altra indicazione, gli elementi seguenti vengono misurati al metro lineare secondo il loro sviluppo:

. I profilati per opere da fabbro.

. I profilati per costruzioni di acciaio.

. Le tubazioni, i canali di ventilazione e simili.

. I profili di legno a sezione circolare, rettangolare o torniti.

. I correntini, le terzere, i tralici, le travi in vista di soffitti.

. I telai di finestre: misure in luce.

. I telai di ante di finestre: misure esterne.

. I piombini di finestre: lunghezza profili.

. I davanzali esterni e interni di finestre, le tavole portatende.

. I telai di porte: misura in luce.

. I fianchi di scale.

. I coprifili, le liste di adattamento, di montaggio e decorative o i contorni trattati separatamente.

. Gli elementi di lunghezza inferiore a m 0,50 vengono computati m 0,50.

. Per le condotte, i canali di ventilazione e simili; le saracinesche, le flange e simili, nonché le interruzioni fino a m 0,50 non vengono dedotti.

.300 Computo al pezzo.

.310 Salvo altra indicazione, gli elementi seguenti vengono misurati al pezzo:

. I pilastri e le colonne.

. I piccoli elementi, p.es.

cardini, ganci, rampini, saltarelli.

. I radiatori, i convettori e le piastre riscaldanti, con indicazione del tipo e delle dimensioni.

. I supporti per i corpi riscaldanti, le mensole.

. Gli elementi per i rifugi della protezione civile, gli armadietti di distribuzione del riscaldamento, le griglie di ventilazione e simili.

. I mobili.

030 Terminologia, abbreviazioni, informazioni

---

031 Terminologia.

.100 Terminologia (1).

- 031.110 Sviluppo: lunghezza totale di superfici parziali contigue su più piani aventi la stessa larghezza.
- .120 Carteggiatura: trattamento irruvidente che aumenta la superficie di aderenza fra supporto e applicazione successiva.
  - .130 Rivestimento: insieme degli strati di prodotti vernicianti da applicare o applicati su un supporto.
    - . Ripresa di fondo: applicazione destinata al miglioramento dell'adesione, alla protezione contro la corrosione, alla riduzione della capacità di assorbimento e/o al consolidamento del supporto oppure utilizzata come strato impermeabile.
    - . Ripresa intermedia: uno o più strati applicati fra la ripresa di fondo e quella finale al fine di ottenere lo spessore, il potere aderente e/o la proprietà coprente necessari.
    - . Ripresa finale: strato più esterno di un ciclo di applicazioni. Essa influisce in modo determinante sulle caratteristiche della superficie quali colore, brillantezza, struttura e resistenza agli influssi esterni.
  - .140 Prodotto verniciante: prodotto da liquido a pastoso o in polvere che, applicato su un supporto crea un rivestimento protettivo, decorativo e/o con altre proprietà specifiche. Le proprietà descritte nel CPN si riferiscono alla ripresa finale. La ripresa di fondo e/o quelle intermedie devono essere compatibili con la ripresa finale.
  - .150 Vernice per velatura: prodotto verniciante i cui coloranti e/o pigmenti permettono di lasciar trasparire la struttura superficiale del supporto.
    - . Vernice acrilica per velatura: prodotto verniciante all'acqua in dispersione acrilica.
    - . Vernice di resina alchidica per velatura: prodotto verniciante a base di resina alchidica.
    - . Vernice alla dispersione per velatura: prodotto verniciante all'acqua in dispersione acquosa sintetica.
    - . Vernice di resina naturale per velatura: prodotto verniciante a base di resina naturale.
    - . Vernice all'olio per velatura: prodotto verniciante a base di legante naturale quali olio di lino, di ricino, di soia e simili.
  - .160 Prodotto verniciante senza solventi: prodotto il cui legante viene sciolto o disperso sia in acqua sia in solventi naturali, p.es. resina liquida.
  - .200 Terminologia (2).
  - .210 Stuccatura: lisciatura del supporto mediante stucco. Si fa distinzione fra:
    - . Stuccatura parziale fino al % 10.
    - . Stuccatura parziale fino al % 30.
    - . Stuccatura parziale fino al % 50.
    - . Stuccatura completa (% 100 della superficie).

- 031.220 Classi di struttura da I a IV: designano il grado di profilatura del supporto e lo suddividono in gruppi di computo. V. appendice del capitolo stampato o su [www.crb.ch](http://www.crb.ch).
- .230 Colore standard: il colore standard va dal bianco al bianco sporco. Per i colori di pavimenti, mordenzature e velature valgono quelli contrassegnati come standard disponibili nell'assortimento del fornitore.
- .240 Lavori preparatori: preparazione del supporto (raschiatura, lavatura, sgrassatura, trattamento alcalino, sverniciatura con solvente o alcalina, spazzolatura, carteggiatura, strugginitura, stuccatura, sigillatura con mastice) per renderlo atto alla ricezione di un rivestimento o a un trattamento preliminare.
- .250 Trattamento preliminare: trattamento del supporto con effetto biocida, idrofobizzante, neutralizzante, regolarizzante o schiarificante.
- .260 Tappezzeria: rivestimento flessibile che, applicato per mezzo di un prodotto collante, serve a ricoprire pareti e soffitti. Non fanno parte di questa categoria i rivestimenti con tappeti e prodotti simili.
- 032      Abbreviazioni.
- .100 FN: fattore di nocività. Il fattore di nocività rappresenta una grandezza relativa con la quale si possono paragonare fra di loro i gruppi di prodotti. Più il fattore di nocività per kg è basso, minore sarà il carico ambientale.
- .200 VD: vetratura doppia.
- .300 Classi da M1 a M4: classi di qualità dei rivestimenti. V. scheda tecnica "Beschichtungen auf Weissputz und Spachtelungen" dell'Associazione svizzera imprenditori pittori e gestori ASIPG.
- .400 Classe RSU: classe di resistenza alla spazzolatura a umido. La resistenza alla spazzolatura a umido definisce la resistenza del rivestimento alla pulitura ripetuta. Nella norma SN EN 13 300 viene suddivisa fra le classi da 1 a 5. La classe 1 soddisfa le esigenze più elevate.
- .500 GP: gruppo di prodotti. Al fine di permettere una valutazione ecologica (v. "FN: Fattore di nocività"), i prodotti sono stati raggruppati in funzione della loro composizione. Essi soddisfano un determinato profilo di carico ambientale descritto nell'opuscolo "Oekologisch bewertete Anstrichstoffe".
- .600 OTRif: Ordinanza sul traffico dei rifiuti. Essa regola la consegna, il trasporto e l'accettazione dei rifiuti speciali. In vigore dal 1.1.2006. Sostituisce la OTR.
- .700 . Prodotto al solvente. Il legante è disciolto o disperso in solvente organico.

032.700 . Prodotto all'acqua. Il legante è disciolto o disperso in acqua.

033 Informazioni.

- .100 Gruppi di parti d'opera: il primo livello di classificazione del presente capitolo.  
Le singole parti d'opera, indipendentemente dal tipo di supporto e di materiale utilizzato, sono riunite in gruppi.
- .200 Caratteristiche della superficie (tipi di cassero) del calcestruzzo secondo la norma SIA 118/262 "Condizioni generali per le costruzioni di calcestruzzo", appendice C.  
. Tipo 1: superficie del calcestruzzo di aspetto normale.  
. Tipo 2: superficie del calcestruzzo di aspetto omogeneo.  
. Tipo 3: superficie faccia a vista con impronta delle tavole visibile.  
. Tipo 4: superficie faccia a vista con impronta dei pannelli visibile.
- .300 Classi di qualità per gli intonaci e le stuccature: i requisiti relativi alla qualità delle superfici intonacate con gesso, secondo la scheda tecnica della ASIPG (SMGV) "Putzoberflächen im Innenbereich - Qualitätsstufen für abgezogene, glatte und gefilzte Putze" possono essere descritti con tre classi di qualità: Q2 si riferisce a un'esecuzione di qualità standard, Q4 all'esecuzione di intonaci di gesso di qualità più elevata. Secondo la scheda tecnica della ASIPG (SMGV) "Oberflächengüten von geschlossenen Plattensystemen und Mastoleranzen im Trockenbau" possono essere descritte quattro classi di qualità delle stuccature. La classe Q2 si riferisce a un'esecuzione di qualità standard, la Q4 all'esecuzione di stuccature di qualità più elevata.
- .400 Grado di preparazione delle superfici di acciaio:  
. Il grado di preparazione delle superfici di acciaio è definito nella norma SN EN ISO 12 944-4 "Beschichtungssysteme - Korrosionsschutz von Stahlbauten durch Beschichtungssysteme - Teil 4: Arten von Oberflächen und Oberflächenvorbereitung" (UNI EN ISO 12 944-4 "Pitture e vernici - Protezione dalla corrosione di strutture di acciaio mediante verniciatura - Tipi di superficie e loro esecuzione").  
. Gradi corrispondenti alla preparazione di tutta la superficie: Sa 1, Sa 2, Sa 2 1/2 e Sa 3 per la sabbiatura (3 corrisponde al grado di preparazione più elevato, la superficie deve avere un aspetto metallico uniforme); St 2 e St 3 per la pulitura con utensili manuali o meccanici.  
. Gradi corrispondenti alla preparazione parziale della superficie: P Sa 2, P Sa 2 1/2 e P Sa 3 per la sabbiatura localizzata, P St 2 e P St 3 per la pulitura localizzata con utensili manuali o meccanici, P Ma per l'abrasione meccanica.
- .500 Il contenuto della scheda dei dati di sicurezza (SDS) tratta i dati più importanti relativi alle indicazioni tossicologiche ed ecologiche e ai potenziali pericoli. I produttori,

033.500	gli importatori e le ditte fornitrici di prodotti chimici (prodotti vernicianti e ausiliari) che sono classificati come velenosi o pericolosi per l'ambiente, sono legalmente obbligati a consegnare tale scheda agli utilizzatori.				
100	Prestazioni preliminari ----- Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
110	Consulenza, concetti, campioni -----				
113	Campioni.				
.001	Dimensioni del campione m 1,00x1,00. up = pz.	2	up	.....	.....
120	Impianto di cantiere, esecuzione a tappe, interruzioni, smaltimento dei rifiuti, smontaggi, ponteggi, piattaforme di sollevamento -----				
121	Impianto di cantiere comprendente: deposito per macchinari e materiale, container per materiale, porte chiudibili a chiave per locali di deposito, pareti di protezione contro la polvere, protezioni contro la sporcizia e simili.				
.100	A prezzo globale.				
.110	Impianto di cantiere, allestimento e manutenzione per la durata delle prestazioni dell'imprenditore.				
.111	Impianto di cantiere secondo la norma SIA 118.	1	gl	.....	.....
130	Protezione di opere e di parti d'opera -----				
138	Protezione di opere e di parti d'opera. All'interno.				
.001	Tutte le protezioni di opere o parti d'opera quali pavimenti, serramenti, pareti, manufatti, ecc. con plastica, carta, nastro isolante, pannelli, ecc. necessari all'esecuzione delle opere contenute nel presente modulo d'offerta, come da programma lavori, compresi rimozione e sgombero al termine dei lavori. up = gl.	1	up	.....	.....
140	Preparazione di superfici minerali -----				
142	Preparazione di superfici lisce quali intonaco di gesso,				
	Riporto				.....

142	lastre di cartongesso o di gessofibra, calcestruzzo, lastre di fibrocemento, pannelli in trucioli di legno legati con cemento. All'interno.				
	.100 Superfici lisce, non trattate.				
	.110 Spazzolatura, a macchina o a mano.				
	.112 Soffitti. up = m2.	935	up	.....	.....
	.113 Pareti. up = m2.	2'200	up	.....	.....
200	Tinteggiatura e verniciatura di soffitti ----- Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
	.500 Le misure sono effettive. Supplementi per gli angoli e simili sono da comprendere nei prezzi esposti.				
230	Intonaco di gesso e lastre di gesso massiccio -----				
238	Tinteggiatura di soffitti su intonaco di gesso o lastre di gesso massiccio. All'interno.				
	.001 Supporto: Intonaco di gesso o lastre di gesso massiccio, superficie non trattata. Fondo: 1 ripresa con prodotto tipo:  ..... Tinteggio a base di resina acrilica in disperione acquosa: 2 riprese con prodotto tipo:  ..... Coprente. Opaco. Colore bianco RAL 9010. M o d o di applicazione: A rullo. up = m2.	695	up	.....	.....
	.002 Concerne pos. 238.001. Risvolti, mazzette, bordi. Sviluppo fino a mm 250. up = m.	40	up	.....	.....
270	Legno e derivati del legno -----				
	Riporto				.....

278 Verniciatura di soffitti di legno e derivati del legno.  
All'interno.

.001 S u p p o r t o :  
Legno e derivati del legno,  
superficie non trattata.  
Fondo:  
1 ripresa con prodotto tipo:

.....  
Tinteggiatura con prodotto  
tipo:

.....  
Velante.  
Opaco.  
Colore bianco RAL 9010.  
M o d o di applicazione:  
A rullo.  
up = m2.

240 up .....

.002 Concerne pos. 278.001.  
Risvolti, mazzette, bordi.  
Sviluppo fino a mm 250.  
up = m.

20 up .....

300 Tinteggiatura e verniciatura di pareti

-----  
Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di  
misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono  
le condizioni indicate nella pos. 000.200.

.500 Le misure sono effettive.  
Supplementi per gli angoli e  
simili sono da compendere nei  
prezzi esposti.

310 Intonaco minerale

318 Tinteggiatura di pareti su intonaco minerale. All'interno.

.001 S u p p o r t o :  
Rasatura in cemento,  
stabilitura fine.  
Fondo:  
1 ripresa con prodotto tipo:

.....  
Tinteggio a base di resina  
acrilica in disperione  
acquosa:  
2 riprese con prodotto tipo:

.....  
Coprente.  
Opaco.  
Colore bianco RAL 9010.  
M o d o di applicazione:  
A rullo.

Riporto .....

318.001	up = m2.	270	up	.....	.....
.002 Supplemento alla pos. 318.001. Rasatura in 2 riprese con microcemento. Marca, tipo: ELEKTA PASTELLONE 2.0. Prodotto equivalente offerto:					
..... Finitura: 2 riprese di finitura bocomponente trasparente all'acqua. Marca, tipo: ELEKTA TOP SKIN. Prodotto equivalente offerto:					
..... Opaco. Colore a scelta del committente secondo il campionario del produttore. M o d o di applicazione: A rullo. up = m2.					
		50	up	.....	.....
.003 Concerne pos. 318.001. Risvolti, mazzette, bordi. Sviluppo fino a mm 250. up = m.					
		20	up	.....	.....
.004 Pulitura, imprimitura e riempimento dei giunti con materiale appropriato, impermeabile all'acqua. Siliconatura tra pavimento e pareti. Colore da bianco a grigio cemento. Sezione mm 10x10. up = m.					
		130	up	.....	.....
330	Intonaco di gesso e lastre di gesso massiccio	-----			
338	Tinteggiatura di pareti su intonaco di gesso o lastre di gesso massiccio. All'interno.				
.001 S u p p o r t o :					
Intonaco di gesso e lastre di gesso massiccio, superficie non trattata. Fondo: 1 ripresa con prodotto tipo:					
..... Tinteggio a base di resina acrilica in disperione acquosa:					
Riporto					
					.....



338.001 2 riprese con prodotto tipo:

.....

Coprente.

Opaco.

Colore bianco RAL 9010.

M o d o di applicazione:

A rullo.

up = m2.

1'925

up

.....

.....

.002 Concerne pos. 338.001.

Risvolti, mazzette, bordi.

Sviluppo fino a mm 250.

up = m.

200

up

.....

.....

.003 Pulitura, imprimitura e

riempimento dei giunti con

materiale appropriato,

impermeabile all'acqua.

Siliconatura tra pavimento e

pareti.

Colore da bianco a grigio

cemento.

Sezione mm 10x10.

up = m.

700

up

.....

.....

400 Verniciatura di pavimenti e scale

-----  
 Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di  
 misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono  
 le condizioni indicate nella pos. 000.200.

.400 Le misure sono effettive.

Supplementi per gli angoli e  
 simili sono da compendere nei  
 prezzi esposti.

410 Pavimenti minerali

418 Verniciatura di pavimenti minerali. All'interno.

.001 S u p p o r t o :

Betoncini, cappe cementizie,  
 pavimenti di calcestruzzo  
 corazzato, superficie non  
 trattata.

Pittura epossidica a due  
 componenti, all'acqua.

Compresi:

- Pulizia del supporto.

- 1 ripresa di fondo.

- 1 ripresa intermedia.

- 1 ripresa finale.

Marca, tipo:

SIKA.

Prodotto equivalente offerto:

.....

Trasparente.

Riporto

.....

418.001	Opaco. M o d o di applicazione: A rullo. up = m2.				
99	Pavimenti delle cantine.	90	up	.....	.....
440	Scale e fianchi di scale -----				
448	Verniciatura di scale e di fianchi di scale. All'interno.				
.001	S u p p o r t o : Scale e fianchi di scale: mi- nerale, superficie non trattata. Gradini: Alzata mm 175. Pedata mm 280. Larghezza mm 1'200. Pittura epossidica a due componenti, all'acqua. Compresi: - Pulizia del supporto. - 1 ripresa di fondo. - 1 ripresa intermedia. - 1 ripresa finale. Marca, tipo: SIKA. Prodotto equivalente offerto:  ..... Trasparente. Opaco. M o d o di applicazione: A rullo. up = m2.				
		30	up	.....	.....
<b>675</b>	<b>Totale Opere da pittore interne e di tappezzeria</b>				.....
<b>285.1</b>	<b>Totale Opere da pittore interne</b>				.....
<hr/> <hr/>					
	<b>Totale generale</b>				.....
<hr/> <hr/>					