

MESSAGGIO DELL'AMMINISTRAZIONE SUL CONTO CONSUNTIVO 2015 DEL PATRIZIATO DI LODRINO

2.a trattanda all'ordine del giorno dell'assemblea patriziale di lunedì 6 giugno 2016

Onoranda assemblea,
i conti consuntivi 2015 del Patriziato di Lodrino si presentano come segue:

Gestione ordinaria:

Totale spese	Fr 544'682.91	- 1.1% rispetto al preventivo - 0.5% rispetto al consuntivo 2014
Totale ricavi	Fr 567'074.59	+ 1.8% rispetto al preventivo - 0.1% rispetto al consuntivo 2014
Utile d'esercizio	Fr 22'391.68	

Investimenti:

Uscite	20'000.00 Fr
Entrate	64'050.00 Fr

Conto di chiusura:

Onere netto investimenti	- 44'050.00 Fr
Autofinanziamento (Ammortamento + utile/ - perdita)	273'609.48 Fr
Risultato totale:	317'659.48 Fr

Per favorire un confronto sull'evoluzione finanziaria nel tempo, presentiamo i risultati degli ultimi tre anni:

Anno	Autofinanziamento		Investimenti netti	Avanzo (+) o perdita (-) totale
	Utile	Ammortamenti		
2013	Fr 12'976.25	Fr 249'000.00	Fr 0.00	Fr 261'976.25
2014	Fr 20'198.99	Fr 269'000.00	Fr 131'267.80	Fr 157'931.19
2015	Fr 22'391.68	Fr 251'217.80	Fr - 44'050.00	Fr 317'659.48

Il 2015 chiude con un risultato totale favorevole di 317'659.48 Fr che, lo ricordiamo deriva dal calcolo seguente:

Totale ammortamenti amministrativi	Fr	251'217.80
+ utile d'esercizio	Fr	22'391.68
+ investimenti netti (magg. Ricavi)	Fr	44'050.00
TOT.	Fr	317'659.48

L'esito contabile 2015 è ancora migliore del 2013 e, di fatto, risulta il migliore in assoluto per il nostro ente.

Il risultato ottenuto non è ovviamente casuale ma dettato dal rigoroso rispetto del budget preventivato (-1.1% le spese; + 1,8% i ricavi) e da un risultato degli investimenti positivo (a fronte di una spesa di 20'000 Fr per la pubblicazione del libro su Lodrino, abbiamo infatti incassato la prevista partecipazione del Comune – 64'050 Fr – per il concorso di progettazione dell'area ex Dubini e piazza).

Rispetto al preventivo, alcune voci subiscono, come spesso accade, delle variazioni sensibili. Tali scostamenti non sono da parte nostra messi in evidenza anche perché, come d'abitudine, saranno illustrati nel rapporto della commissione della gestione.

Anche nel 2015 siamo stati in grado di eseguire degli ammortamenti supplementari per complessivi 31'217.80 Fr, dei quali si chiede la ratifica tramite specifica richiesta nel dispositivo finale (aggiornamento del preventivo 2015).

Per quanto riguarda il bilancio al 31.12.2015 vi presentiamo alcuni elementi di confronto sugli ultimi tre anni:

	Liquidità	Attivi da ammortizzare	Debiti a medio – lungo termine
Consuntivo 2013	Fr 687'209.55	2'599'000.00	1'133'650.00
Consuntivo 2014	Fr 825'335.89	2'461'267.80	1'094'700.00
Consuntivo 2015	Fr 1'108'082.68	2'166'000.00	1'055'750.00

I dati sono piuttosto eloquenti e appaiono coerenti con le imminenti intenzioni di procedere a un nuovo impegnativo investimento con la realizzazione del terzo stabile di reddito sull'area ex Dubini. Al riguardo segnaliamo che i nostri architetti stanno elaborando la progettazione di dettaglio che sarà ultimata nelle prossime settimane. In una delle prossime assemblee saremo quindi chiamati a decidere in forma definitiva la realizzazione di questo importante progetto.

Ringraziamo la commissione della gestione per l'attento lavoro svolto in sede di analisi dei conti 2015, e per l'abituale interessamento dimostrato nei confronti delle principali problematiche che caratterizzano il nostro lavoro.

Invitiamo l'onoranda Assemblea a voler risolvere:

- **è approvato l'aggiornamento del preventivo 2015, con un ammortamento supplementare di Fr 31'217.80;**
- **è approvato il conto consuntivo 2015 del Patriziato di Lodrino.**

L'AMMINISTRAZIONE

Lodrino, maggio 2016