

MESSAGGIO DELL'AMMINISTRAZIONE SUL CONTO CONSUNTIVO 2016 DEL PATRIZIATO DI LODRINO

2.a trattanda all'ordine del giorno dell'assemblea patriziale di lunedì 10 luglio 2017

Onoranda assemblea,
i conti consuntivi 2016 del Patriziato di Lodrino si presentano come segue:

Gestione ordinaria:

Totale spese	Fr 539'936.95	- 5.4% rispetto al preventivo - 0.9% rispetto al consuntivo 2015
Totale ricavi	Fr 579'439.43	+ 1.5% rispetto al preventivo + 2.2% rispetto al consuntivo 2015
Utile d'esercizio	Fr 39'502.48	

Investimenti:

Uscite	61'340.00 Fr
Entrate	0.00 Fr

Conto di chiusura:

Onere netto investimenti	61'340.00 Fr
Autofinanziamento (Ammortamento + utile/ - perdita)	300'502.48 Fr
Risultato totale:	239'162.48 Fr

Per favorire un confronto sull'evoluzione finanziaria nel tempo, presentiamo i risultati degli ultimi tre anni:

Anno	Autofinanziamento		Investimenti netti	Avanzo (+) o perdita (-) totale
	Utile	Ammortamenti		
2014	Fr 20'198.99	Fr 269'000.00	Fr 131'267.80	Fr 157'931.19
2015	Fr 22'391.68	Fr 251'217.80	Fr - 44'050.00	Fr 317'659.48
2016	Fr 39'502.48	Fr 261'000.00	Fr 61'340.00	Fr 239'162.48

Il 2016 chiude con un risultato totale favorevole di 239'162.48 Fr che, lo ricordiamo deriva dal calcolo seguente:

Totale ammortamenti amministrativi	Fr	261'000.00
+ utile d'esercizio	Fr	39'502.48
- investimenti netti	-Fr	61'340.00
TOT.	Fr	239'162.48

Il 2016 presenta un nuovo risultato molto favorevole per le nostre finanze. Nella gestione corrente registriamo minori spese rispetto a quanto previsto (- 5.4%) ed entrate maggiori (+2.2%). I maggiori scostamenti rispetto al preventivo sono dovuti alle voci:

- manutenzione rustici (ca. 30'000 Fr invece dei 2'000 a preventivo): la maggior incidenza è legata alla ristrutturazione della cascina sull'alpe Vercasca.

- affitto terreni (ca. 40'000 Fr invece dei 17'000 a preventivo): la maggior entrata è dovuta in particolare al rinnovo di alcune convenzioni con Swisscom per delle linee telefoniche (ca. 16'000 Fr).

Per quanto riguarda gli investimenti, la spesa di 61'340 Fr si riferisce agli acconti pagati ai vari progettisti del nuovo stabile patriziale (il credito votato il 15 giugno 2015 è di 240'000 Fr).

Per quanto riguarda il bilancio al 31.12.2016 vi presentiamo alcuni elementi di confronto sugli ultimi tre anni:

	Liquidità	Attivi da ammortizzare	Debiti a medio – lungo termine
Consuntivo 2014	Fr 825'335.89	Fr 2'461'267.80	Fr 1'094'700.00
Consuntivo 2015	Fr 1'108'082.68	Fr 2'166'000.00	Fr 1'055'750.00
Consuntivo 2016	Fr 1'295'752.10	Fr 1'966'340.00	Fr 1'016'800.00

Negli ultimi tre anni è stato possibile accrescere la liquidità di ca. 470'000 franchi e di effettuare ammortamenti amministrativi di ca. 495'000 franchi. La situazione attuale ci permette di affrontare, con una certa tranquillità, il nuovo investimento per la realizzazione del terzo stabile patriziale.

Ringraziamo la commissione della gestione per l'attento lavoro svolto in sede di analisi dei conti 2016, e per l'abituale interessamento dimostrato nei confronti delle principali problematiche che caratterizzano il nostro lavoro.

Invitiamo l'onoranda Assemblea a voler risolvere:

- **è approvato il conto consuntivo 2016 del Patriziato di Lodrino.**

Per l'Amministrazione

il presidente:
Elvio Bernardi

il segretario:
Mario Bognuda

Lodrino, giugno 2017